

板浦高级中学学生宿舍防水与粉刷改造工程竞争性磋商公告  
(招标编号:LYGZL-JZXCXS-202507001)

项目所在地区:江苏省连云港市海州区

### 一、招标条件

本板浦高级中学学生宿舍防水与粉刷改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:58.794508万元,招标人为江苏省板浦高级中学。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模:板浦高级中学学生宿舍防水与粉刷改造工程,具体详见工程量清单

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

板浦高级中学学生宿舍防水与粉刷改造工程

### 三、投标人资格要求

板浦高级中学学生宿舍防水与粉刷改造工程:

#### 1. 满足以下资格条件:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;符合要求的提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》,格式详见采购文件;
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;符合要求的提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》,格式详见采购文件;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5) 参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

#### 2. 其他资格要求:

(1) 响应文件递交截止前被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单的供应商,拒绝其参与本次采购活动。(备注:供应商通过信用中国,对自身信用记录情况进行查询,查询结果页面打印留存。)

(2) 本项目成交后不允许分包或转包。

#### 3. 本项目的特定资格要求:

(1) 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,并取得企业安全生产许可证(在有效期内);

(2) 拟派项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和安全生产考核合格证B类证(在有效期内);

(3) 本项目要求授权委托人必须为项目负责人,不接受项目负责人以外的人员作为委托人参与投标过程中各环节的活动。拟派项目负责人必须为投标单位的员工,提供2025年01

月—2025年06月由投标人为其缴纳的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；

（4）投标人无不良行为、无借牌挂靠行为、项目负责人无在建工程等承诺（格式自拟）；

（5）法律法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 08:30到2025-08-08 17:30

获取方式：1、获取时间：请于2025年08月01日至2025年08月08日（法定公休日、法定节假日不休），每日上午8时30分至12时00分，下午14时30分至17时30分（北京时间）。

2、获取方式：连云港中梁工程咨询有限公司（连云港市海州区朝阳东路36号凤凰大厦14楼）报名并购买招标文件，售价：300元/份，售后不退。报名时需携带下列资料（复印件加盖公章并装订成册，同时提供原件核查）一份前来报名，否则视为报名不成功：（1）磋商单位针对本项目的法人授权委托书或介绍信（必须是磋商项目负责人）；（2）经办人身份证；（3）营业执照副本；（4）企业资质证书、安全生产许可证；（5）项目负责人建造师证书、社保证明及安全生产考核合格证（B类）；

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-12 15:00

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-12 15:00

开标地点：连云港市海州区朝阳东路36号凤凰大厦14楼会议室

#### 七、其他

竞争性磋商采购公告

项目概况

板浦高级中学学生宿舍防水与粉刷改造工程的潜在供应商应在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台查看采购公告，现场报名获取竞争性磋商文件，并于2025年8月12日15时00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：LYGZL-JZXC-S-202507001

项目名称：板浦高级中学学生宿舍防水与粉刷改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：587945.08元，报价超过预算金额的按无效响应处理。

采购需求：板浦高级中学学生宿舍防水与粉刷改造工程，具体详见工程量清单。

建设地点：连云港市海州区板浦镇板浦高级中学

质量标准：合格

工期：15日历天

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求

### 1. 满足以下资格条件：

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；符合要求的提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，格式详见采购文件；
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；符合要求的提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，格式详见采购文件；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- (5) 参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

### 2. 其他资格要求：

- (1) 响应文件递交截止前被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单的供应商，拒绝其参与本次采购活动。（备注：供应商通过信用中国，对自身信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。）
- (2) 本项目成交后不允许分包或转包。

### 3. 本项目的特定资格要求：

- (1) 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并取得企业安全生产许可证（在有效期内）；
- (2) 拟派项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和安全生产考核合格证B类证（在有效期内）；
- (3) 本项目要求授权委托人必须为项目负责人，不接受项目负责人以外的人员作为委托人参与投标过程中各环节的活动。拟派项目负责人必须为投标单位的员工，提供2025年01月—2025年06月由投标人为其缴纳的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；
- (4) 投标人无不良行为、无借牌挂靠行为、项目负责人无在建工程等承诺（格式自拟）；
- (5) 法律法规规定的其他条件。

## 三、获取采购文件

1、获取时间：请于2025年08月01日至2025年08月08日（法定公休日、法定节假日不休），每日上午8时30分至12时00分，下午14时30分至17时30分（北京时间）。

2、获取方式：连云港中梁工程咨询有限公司（连云港市海州区朝阳东路36号凤凰大厦14楼）报名并购买招标文件，售价：300元/份，售后不退。

报名时需携带下列资料（复印件加盖公章并装订成册，同时提供原件核查）一份前来报名，否则视为报名不成功：

- (1) 磋商单位针对本项目的法人授权委托书或介绍信（必须是磋商项目负责人）；
- (2) 经办人身份证；
- (3) 营业执照副本；

(4) 企业资质证书、安全生产许可证；

(5) 项目负责人建造师证书、社保证明及安全生产考核合格证（B类）；

#### 四、响应文件递交

开标时间：2025年8月12日15时00分（北京时间）

地点：连云港市海州区朝阳东路36号凤凰大厦14楼会议室

#### 五、其他补充事宜

1. 本次磋商响应文件制作份数要求：

正本份数：1份 副本份数：2份 电子U盘1份

2. 采购人在响应文件接收截止前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注公告发布平台。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

六、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

采购人：江苏省板浦高级中学

联系人：赵老师

联系电话：15861260825

联系地址：连云港市海州区新民路106号

招标代理机构：连云港中梁工程咨询有限公司

联系人：殷工

联系电话：19816223762

联系地址：连云港市海州区朝阳东路36号凤凰大厦14楼

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：江苏省板浦高级中学

地 址：连云港市海州区新民路106号

联 系 人：赵老师

电 话：15861260825

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：连云港中梁工程咨询有限公司

地 址：连云港市海州区朝阳东路36号凤凰大厦14楼

联 系 人：殷工

电 话：19816223762

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈学帅（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）