

旺庭公馆物业管理服务项目中标结果公告
(招标编号: YZDJN-202526)

一、中标人信息:

旺庭公馆物业管理服务项目:

中标人: 江苏天盛物业服务有限公司 其他报价: /

二、其他:

详见附件

三、监督部门

本招标项目的监督部门为邗江区双桥街道文扬社区旺庭公馆小区第三届业主委员会。

四、联系方式

招 标 人: 邗江区双桥街道文扬社区旺庭公馆小区第三届业主委员会
地 址: 扬州市邗江区四望亭路 399 号
联 系 人: 潘主任
电 话: 0514-82803560
电 子 邮 件: 616794349@qq.com

招 标 代 理 机 构: 江苏鼎坚工程咨询有限公司扬州分公司
地 址: 扬州市邗江区邗江中路371号沿街办公楼六楼南侧
联 系 人: 张瀚心
电 话: 0514-82803560
电 子 邮 件: 616794349@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 张瀚心 (签名)
招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

旺庭公馆物业管理服务项目中标结果公告

一、项目编号：YZDJN-202526 号

二、项目名称：旺庭公馆物业管理服务项目

三、中标信息

中标人名称：江苏天盛物业服务有限公司

中标人地址：扬州市邗江区文昌西路 56 号(公元国际大厦)1-815

四、主要标的信息

服务类
名 称：旺庭公馆物业管理服务项目
服务范围：详见招标文件
服务要求：详见招标文件
服务时间：合同签订之日起 1 年，履约情况好，经采购人同意的情况下可以续签 2 次，每次 2 年。
服务标准：详见招标文件

五、评审专家名单：周来江、黄犊、房学明、叶建泉、潘桂庆

六、代理服务收费标准及金额：本次采购由中标人根据江苏省发改价格[2011]534 号的 80%一次性支付给招标代理机构代理服务费。

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

服务费用

1)、物业服务费：

一期：商铺公寓物业费为 1.8 元/平方米，普通住宅物业费 0.7 元/平方米，电梯费 0.5 元/平方米，公共能耗费:200 元/户/年。

二期：高层物业费标准为 1 元/平方米，别墅物业费 1.6 元/平方米，电梯费 0.5 元/平方米，公共能耗费:200 元/户/年。

2)、车位使用费：840 元/个/年