

陇海步行西街、盐河巷物业管理服务中标候选人公示
(招标编号: S1301000274002498001)

公示开始时间: 2025-08-01 公示结束时间: 2025-08-06

一、评标情况

陇海步行西街、盐河巷物业管理服务:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 江苏海立威物业服务有限公司, 投标报价: 298.4223 万元,
质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 365天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(江苏海立威物业服务有限公司)的项目负责人: 吴志鹏;
441721198609164515

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(江苏海立威物业服务有限公司)的资格能力条件: 响应;

二、提出异议的渠道和方式

本中标候选人公示期自2025年8月1日-2025年8月6日止。投标人或者其他利害关系人对
上述结果有异议的, 应当在公示期间向招标人提出。公示期满对中标候选人公示没有异议
的, 招标人将发布中标结果公告并签发中标通知书。

三、其他

公示结束时间: 2025年8月6日

一、评标情况

项目名称: 陇海步行西街、盐河巷物业管理服务

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名: 江苏海立威物业服务有限公司 营业执照号: 913207067558722889
投标报价: 2984223.00元(年), 质量: 合格; 服务期限: 3年(每年考核达到优等次
续期下一年) 项目负责人: 吴志鹏 身份证号: 441721198609164515 物业经理

中标候选人第2名: 江苏启辰人力资源有限公司 营业执照号: 91320700MA1YMQU1W
投标报价: 2958888.00元(年), 质量: 合格, 服务期限: 3年(每年考核达到优等次
续期下一年); 项目负责人: 沈忱 身份证号: 320705199409170028 物业经理

中标候选人第3名: 江苏金宇物业服务有限公司 营业执照号: 91320700739550473C
投标报价: 2806800.00元(年), 质量: 合格, 服务期限: 3年(每年考核达到优等次
续期下一年) 项目负责人: 辛有余 身份证号: 320721198712225437 物业经理

二、提出异议的渠道和方式

本中标候选人公示期自2025年8月1日-2025年8月6日止。投标人或者其他利害关系人对
上述结果有异议的, 应当在公示期间向招标人提出。公示期满对中标候选人公示没有异议
的, 招标人将发布中标结果公告并签发中标通知书。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招 标 人： 连云港市海州商业街运营管理有限公司

地 址： 连云港市海州区

联 系 人： 18036669950

电 话： 王先生

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 天诚恒信工程咨询有限公司

地 址： 连云港市海州区解放东路248号五金机电城2号楼1505室

联 系 人： 陈工

电 话： 15950724607

电 子 邮 件： 3499214748@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈安（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）