

苏州市鼎盛物业管理有限公司关于工程维护外包服务的采购公告

(招标编号: SZHD2025-Q-C-010)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市

一、招标条件

本工程维护外包服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金(单价): 人民币 陆仟叁佰 元整/每人每月 (¥: 6300.00 元/每人每月), 招标人为苏州市鼎盛物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 工程维护外包服务

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)工程维护外包服务;

三、投标人资格要求

(001 工程维护外包服务)的投标人资格能力要求: (一) 合格投标人的一般条件:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。
7. 截止递交投标文件当日, 未在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中
被列为失信被执行人; 截止递交投标文件当日, 未在国家企业信用信息公示系统
(<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单。

(二) 合格投标人的特殊条件: 无

注 单位法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 08 月 04 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 08 日 16 时 00 分

获取方式：现场报名

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 08 月 12 日 14 时 00 分

递交方式：苏州市宝带西路 1177 号世茂广场 H 座 2313 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 12 日 14 时 00 分

开标地点：苏州市宝带西路 1177 号世茂广场 H 座 2313 室

七、其他

苏州恒大招投标咨询管理服务有限公司受苏州市鼎盛物业管理有限公司的委托对该单位的工程维护外包服务组织竞争性磋商采购, 欢迎符合竞争性磋商文件资格要求的供应商前来参与磋商。

一、采购项目概况

(一) 项目内容:

1、项目内容:

(1) 采购内容：工程维护外包服务

(2) 采购编号：SZHD2025-Q-C-010。

(3) 标段数量：共 1 个标段。

(4) 项目预算（单价）：人民币 陆仟叁佰 元整/每人每月（¥： 6300.00 元/每人每月）

2、服务期限：两年，具体以采购人要求为准。

3、服务地点：根据采购人安排派驻至指定项目，以采购人实际要求为准。

4、本项目不接受进口产品，不允许转包，不接受联合体投标。

5、采购需求：详见招标文件第三章

二、《中华人民共和国政府采购法》第二十二条对供应商的要求

(一) 合格投标人的一般条件:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。



7. 截止递交投标文件当日，未在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列为失信被执行人；截止递交投标文件当日，未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单。

（二）合格投标人的特殊条件：无

注：单位法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、报名流程及方式：

（一）报名时间：自本次采购公告发布之日起至 2025 年 8 月 8 日，上午 9：00-11：00 时，下午 13:00-16:00 时（双休日、节假日除外）。

（二）报名地点：苏州市宝带西路 1177 号世茂广场 H 座 2313 室，苏州恒大招投标咨询管理服务有限公司。

（三）报名方式：现场报名。

（四）报名费用：500 元/套，现场现金交纳。

注：在报名时须向采购代理机构提供以下材料：

1. 有效的营业执照（三证合一）副本复印件（加盖公章）。
2. 法定代表人身份证复印件，如为委托代理人办理，须提供企业法定代表人签字或加盖法人印鉴的授权委托书原件，并提供委托代理人有效身份证（正反面）、有效劳动合同或由社保机构出具的近三个月社保证明复印件。

上述材料每页均须加盖报名单位公章。

四、投标、开标安排：

现场递交文件。报名供应商在开标时点前递交投标文件，并同时递交身份证等资料，所需递交的资料详见具体项目的招标公告和采购文件。

五、投标文件递交信息及开标时间：

（一）递交时间：2025 年 8 月 12 日 13:30~14:00 时止（北京时间）。

（二）递交地点：苏州市宝带西路 1177 号世茂广场 H 座 2313 开标室，苏州恒大招投标咨询管理服务有限公司。

六、开标有关信息：

（一）开标时间：2025 年 8 月 12 日 14:00 时（北京时间）。届时准时开始，逾时视作自动放弃。

（二）开标地点：苏州市宝带西路 1177 号世茂广场 H 座 2313 开标室，苏州恒大招投标咨询

管理服务有限公司开标室。

七、本次采购活动联系事项：

（一）采购人

1. 名称：苏州市鼎盛物业管理有限公司
2. 地址：苏州市横塘东街 188 号
3. 联系人：俞天韵
4. 联系电话：0512-65190818

（二）采购代理机构

1. 名称：苏州恒大招投标咨询管理服务有限公司
2. 地址：苏州市宝带西路 1177 号世茂广场 H 座 2313 室
3. 联系人：楚晋珉、张潮音
4. 联系方式：0512-62629993

八、其他补充事宜：无

九、本项目公告期：公告发布之日起三个工作日。本次采购的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台上发布，敬请留意。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：苏州市鼎盛物业管理有限公司
地 址：苏州市横塘东街 188 号
联 系 人：俞天韵
电 话：0512-65190818
电子邮件：dingsheng1996@126.com

招标代理机构：苏州恒大招投标咨询管理服务有限公司
地 址：苏州市宝带西路 1177 号世茂广场 H 座 2313
联 系 人：楚晋珉
电 话：0512-62629993
电子邮件：szhdztb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 楚子环 (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

