

苏州高新生命科学产业园有限公司关于新亭路10号研发中心改造项目修缮工程竞争性磋商公告

(招标编号: SZBC2025-SH-035)

项目所在地区: 江苏省苏州市

### 一、招标条件

本新亭路10号研发中心改造项目修缮工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:209.729809万元, 招标人为苏州高新生命科学产业园有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式等其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 采购预算: 2097298.09元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

新亭路10号研发中心改造项目修缮工程

### 三、投标人资格要求

新亭路10号研发中心改造项目修缮工程:

A、供应商应当具备下列一般条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

B、供应商应当具备下列特殊条件:

- (1) 申请人资质类别和等级: 建筑工程施工总承包三级及以上, 并取得安全生产许可证;
- (2) 拟选派项目负责人资质等级: 具有建筑工程二级及以上建造师注册证书并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类)。
- (3) 本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-01 09:00到2025-08-08 16:00

获取方式: 现场报名获取

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-12 10:00

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-12 10:00

开标地点：苏州相城区南天成路55号相融大厦8层会议室

## 七、其他

苏州秉诚工程造价咨询有限公司受苏州高新生命科学产业园有限公司的委托，就其所需要采购的关于新亭路10号研发中心改造项目修缮工程在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合磋商采购文件资格条件的各供应商前来参加磋商。

一、磋商编号：SZBC2025-SH-035号

二、磋商内容：新亭路10号研发中心改造项目修缮工程。

三、采购预算：2097298.09元

四、最高限价：2097298.09 元

五、工期：45日历天，具体开工时间以采购人通知为准。

### 六、供应商资格要求

A、供应商应当具备下列一般条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

B、供应商应当具备下列特殊条件：

(1) 申请人资质类别和等级：建筑工程施工总承包三级及以上，并取得安全生产许可证；

(2) 拟选派项目负责人资质等级：具有建筑工程二级及以上建造师注册证书并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类）。

(3) 本项目不接受联合体投标。

### 七、报名及采购文件的获取

(一) 报名及领取磋商采购文件时间：自公告发布之日起至2025年08月08日每日9:00-11:00； 13:00-16:00（节假日除外）

(二) 参加报名及领取磋商采购文件地点：苏州相城区南天成路55号相融大厦7层苏州秉诚工程造价咨询有限公司

售价：本套磋商文件人民币伍佰元/份，现金收讫，磋商文件售后一概不退，领取磋商文件时请提供以下材料并加盖公章；

- (1) 营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证复印件（或者三证合一）；
- (2) 投标单位法人针对本项目的授权委托书原件，法人身份证复印件、被授权人身份证原件及复印件、投标单位为其缴纳近三个月社保证明材料复印件；
- (3) 资质证书、安全生产许可证、项目经理建造师证书及安全B证复印件。

注：

1、欢迎符合条件的投标单位前来报名，请各投标单位提供以上资格要求的证明文件的复印件，且须盖投标单位公章后方为有效，原件或公证件请带到招标代理机构备审查后退还。如有仿造或虚报，则招代理机构有权取消该单位的报名资格。

2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

#### 4、（三）响应文件的递交

响应文件递交时间：2025年8月12日上午09:30-10:00整（北京时间）

响应文件接收截止时间：2025年8月12日上午10:00整（北京时间）

磋商地址：苏州相城区南天成路55号相融大厦8层会议室

响应文件接收人：苏州秉诚工程造价咨询有限公司

#### 八、磋商有关信息

磋商时间：2025年8月12日上午10:00整（北京时间）

磋商地址：苏州相城区南天成路55号相融大厦8层会议室

#### 九、本次采购联系事项：

##### 1、采购代理机构

名称：苏州秉诚工程造价咨询有限公司

地址：苏州相城区南天成路55号相融大厦8层

电话：0512-68780552

邮政编码：215000

联系人：丁莎莎

##### 2、采购人：苏州高新生命科学产业园有限公司

地址：苏州高新区长亭路8号

联系人：张勇

联系电话：0512-66168279

十、请贵单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，并按文件的要求编制磋商响应文件，并按上述确定的时间、地点准时参加磋商。

十一、本次采购的相关信息刊登在中国招标投标公共服务平台，成交公告亦是刊登在此媒体，敬请各供应商注意。

苏州秉诚工程造价咨询有限公司

2025年08月01日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：苏州高新生命科学产业园有限公司

地 址：苏州高新区长亭路8号

联系人：张勇  
电话：0512-66168279  
电子邮件：/

招标代理机构：苏州秉诚工程造价咨询有限公司  
地址：苏州市相城区高铁新城南天成路55号相融大厦8层南侧  
联系人：丁莎莎  
电话：68780552  
电子邮件：szbcgongcheng@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）丁莎莎（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）