

无锡市教师发展学院物业管理服务项目询价公告
(招标编号: JSFZXY-2025-8-001)

项目所在地区: 江苏省无锡市滨湖区

一、招标条件

本无锡市教师发展学院物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:49.8万元, 招标人为无锡市教师发展学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目概况: 物业管理服务建筑面积12185.15平方米, 土地(国土)面积29443.80平方米, 其中室外绿化面积约4802.00平方米。服务内容: 保洁服务、传达秩序管理及巡查服务、房屋日常管理与维修养护、给排水系统管理维护、强弱电系统管理维护、绿化管理维护等。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

无锡市教师发展学院物业管理服务项目

三、投标人资格要求

无锡市教师发展学院物业管理服务项目:

1. 入围江苏政府采购框架协议电子采购平台物业管理(C21040000)项目(协议期限2025年2月25日-2025年12月31日)的供应商;
2. 近三年内在经营活动中没有重大违法记录, 未被国家和省、市有关部门列入“失信主体名单”, 在类似政策或活动中未发生重大资金安全风险和隐患, 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)等官方信用平台列入失信被执行人、政府采购严重失信行为记录名单;
3. 具有健全的财务会计制度, 具有银行对公结算账户, 能够开具正规销售发票。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-01 14:00到2025-08-08 17:00

获取方式: 报名方式 1. 报名时间: 公告发布之日起至2025年8月8日17:00前, 以收到材料时间为准。 2. 报名方式: 线下报名。 3. 报名地址: 江苏欣希联项目管理有限公司(无锡锡山区荟智企业中心2号楼308), 报名材料盖章版PDF扫描件同步发送报名邮箱(785514711@qq.com)。 4. 报名费用: 200元。 报名材料 1. 供应商入围江苏政府采购框架协议电子采购平台物业管理(C21040000)项目2025年2月25日-2025年12月31日服务期限内的网上公示截图; 2. 供应商营业执照副本、税务登记证明复印件(注:三证合一请提供营业执

照复印件） 3. 供应商法定代表人授权委托书（法定代表人亲自报名的除外）； 4. 供应商法定代表人身份证复印件； 5. 供应商法定代表人授权代表身份证复印件（法定代表人亲自报名的除外）； 注：以上报名材料均需加盖单位公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-14 09:30

递交方式：现场递交，无锡市教师发展学院609办公室（无锡经开区周新中路92号）

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-14 09:30

开标地点：无锡市教师发展学院511会议室（无锡经开区周新中路92号）

七、其他

报名综合条件

（一）报名须知

1. 供应商自愿报名，凡报名企业被视为已充分认识和理解本次活动的有关规则，并主动接受社会各方监督。

2. 供应商应认真阅读公告中所有的事项要求，应保证提交的资料和数据是真实准确的，并承担所有与编写和提交报名材料有关费用，且申报材料将不退回。

（二）申报资格

1. 入围江苏政府采购框架协议电子采购平台物业管理（C21040000）项目（协议期限2025年2月25日-2025年12月31日）的供应商；

2. 近三年内在经营活动中没有重大违法记录，未被国家和省、市有关部门列入“失信主体名单”，在类似政策或活动中未发生重大资金安全风险和隐患，未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）等官方信用平台列入失信被执行人、政府采购严重失信行为记录名单；

3. 具有健全的财务会计制度，具有银行对公结算账户，能够开具正规销售发票。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市教师发展学院。

九、联系方式

招 标 人： 无锡市教师发展学院
地 址： 无锡经开区周新中路92号
联 系 人： 杜老师
电 话： 0510-80551312
电 子 邮 件： 343092905@qq.com

招 标 代 理 机 构： 江苏欣希联项目管理有限公司
地 址： 无锡市锡山区长泰御园一期60-1
联 系 人： 周澄娇
电 话： 18068281042

电 子 邮 件： 785514711@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）周清娇（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）