

机关物业公司江阴市第五人民医院保洁、保安等劳务服务外包项目（第二包）的公开  
招标公告

（招标编号：JSDRDJY2025G012-2）

项目所在地区：江苏省无锡市江阴市

### 一、招标条件

本机关物业公司江阴市第五人民医院保洁、保安等劳务服务外包项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为江阴市直属机关物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：1、楼宇情况：江阴市第五人民医院是一所集医疗、教学、预防、保健、康复为一体的“二级综合性医院”，医院占地面积21268平方米，总建筑面积26339平方米，床位数200余张，在职职工320余人，项目位于江阴市祝塘镇镇北路85号。2、主要设备设施：电梯共7部，住院楼1部，新住院楼4部，综合楼1部，康复楼1部。

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

机关物业公司江阴市第五人民医院保安劳务服务外包项目

### 三、投标人资格要求

机关物业公司江阴市第五人民医院保安劳务服务外包项目：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、未被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为信息记录名单；
- 3、本项目的特定资格要求：第二包的投标人具有保安服务经营许可证。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-04 08:30到2025-08-11 16:30

获取方式：投标人需携带（1）营业执照副本复印件加盖公章；（2）授权委托书原件、法定代表人及授权委托人身份证复印件加盖公章（附带授权委托人联系方式及邮箱），在规定的时间内至采购代理机构处领取采购文件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-28 09:00

递交方式：纸质递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-28 09:00

开标地点：江苏达瑞德工程管理咨询有限公司（江阴市新园路7号3楼开标室）

## 七、其他

### 项目概况

机关物业公司江阴市第五人民医院保洁、保安等劳务服务外包项目的潜在投标人应在江苏达瑞德工程管理咨询有限公司（江阴市新园路7号3楼）获取招标文件，并于2025年8月28日上午9时00分（北京时间）前递交投标文件。

#### 一、项目基本情况：

- 1、项目名称：机关物业公司江阴市第五人民医院保洁、保安等劳务服务外包项目
- 2、项目编号：JSDRDJY2025G012
- 3、预算金额及最高限价：

第一包服务内容：机关物业公司江阴市第五人民医院保洁劳务服务外包项目；预算金额及最高限价：107.94万元/年；

第二包服务内容：机关物业公司江阴市第五人民医院保安劳务服务外包项目；预算金额及最高限价：75.36万元/年。

4、采购需求：本项目为机关物业公司江阴市第五人民医院保洁、保安等劳务服务外包项目，本项目根据服务内容划分为两个包，投标人可同时投两个包，按顺序评标，一个投标人只能中一个包而其在另一个包的排名也为第一时，另一个包由第二名递补中标。

5、合同履行期限：详见招标文件。

6、本项目不接受联合体投标。

#### 二、申请人的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、未被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为信息记录名单；
- 3、本项目的特定资格要求：第二包的投标人具有保安服务经营许可证。

#### 三、招标文件发售（领取）信息：

- 1、本招标公告在“江苏省招标投标公共服务平台”网上发布。
- 2、招标文件领取时间：2025年8月4日至2025年8月11日上午8时30分-11时30分，下午13时30分-16时30分（节假日除外）。
- 3、招标文件领取地点：江苏达瑞德工程管理咨询有限公司（江阴市新园路7号3楼）。
- 4、招标文件售价：伍佰元/包，售后不退。
- 5、其他有关事项：投标人需携带（1）营业执照副本复印件加盖公章；（2）授权委托书原件、法定代表人及授权委托人身份证复印件加盖公章（附带授权委托人联系方式及邮箱），在规定的时间内至采购代理机构处领取采购文件。

#### 四、提交投标文件起止时间、开标时间和地点：

- 1、提交投标文件起止时间：2025年8月28日上午8时30分—9时00分
- 2、开标时间：2025年8月28日上午9时00分
- 3、提交投标文件及开标地点：江苏达瑞德工程管理咨询有限公司（江阴市新园路7号3楼开标室）

#### 五、公告期限：

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 江阴市直属机关物业管理有限公司  
地 址： 江阴市澄江中路9号  
联 系 人： 尹女士  
电 话： 0510-88015022  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏达瑞德工程管理咨询有限公司  
地 址： 江阴市新园路7号3楼  
联 系 人： 沈女士  
电 话： 15052190563  
电 子 邮 件： 1913329166@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：沈菲（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）