

紫金山庄外墙玻璃清洗询价公告
(招标编号: ZJSZ2025-08-04)

项目所在地区: 江苏省南京市玄武区

一、招标条件

本紫金山庄外墙玻璃清洗询价已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:5万元, 招标人为南京紫金山庄酒店管理有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 紫金山庄外墙玻璃清洗询价,详见附件

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

紫金山庄外墙玻璃清洗询价

三、投标人资格要求

紫金山庄外墙玻璃清洗询价:

- 1、具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照;)
- 2、乙方提供高空作业资质,并为其工作人员购买雇主责任险、高空意外险以及公众责任险;在每次施工时选派经过培训的、经验丰富的员工进行施工作业,乙方员工在施工作业时应按照规定采取劳动安全保护措施。乙方人员,在合同期内发生的任何人身和财产损害事故(无论工作时间或非工作时间)均由乙方承担责任。

3、投标单位不得存在下列情形之一:

- (1) 单位主要管理人员与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的;
- (2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位的;
- (3) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态,以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内的;
- (4) 近3年内有行贿犯罪行为且被记录,或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的;
- (5) 近5年内在南京紫金山庄酒店管理有限责任公司及关联的企业信用库里面存在信用不良记录的。

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-04 12:00到2025-08-07 17:00

获取方式: 本项目无须报名,时间为固定模板,投标人如有意向参与投标,请下载附件后进行制作报价文件(需盖公章并注明增值税税率),在投标截止时间之前投标文件纸质版

文件邮寄至玄武区环陵路18号采购办公室或送达至玄武区环陵路18号采购办公室，邮寄在途时间须投标人自行考虑在内，超出投标截止之前送达的为无效标。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-07 17:00

递交方式：邮寄或自行送达

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-08 12:00

开标地点：南京市玄武区环陵路18号采购部办公室

七、其他

紫金山庄外墙玻璃清洗询价，详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京紫金山庄酒店管理有限责任公司纪检部门。

九、联系方式

招 标 人： 南京紫金山庄酒店管理有限责任公司

地 址： 南京市玄武区环陵路18号

联 系 人： 史岩滨

电 话： 18951769311

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： /

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）胡蓉蓉（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

外墙玻璃清洗要求

1. 乙方在清洗过程中所需的一切清洗设备、工具、清洁剂均由乙方负责提供，（使用清洗剂保证不会对甲方建筑物、设施、花草、树木有任何损害。）由于清洁剂造成甲方的任何损害，由乙方负责赔偿。
 2. 由于乙方施工原因造成施工范围内甲方的设备和材料损坏，或对甲方接待宾客、顾客造成人身和财产损坏的，由乙方承担相应法律责任及赔偿费用。乙方须按有关规定，采取严格的安全防护措施以确保施工人员安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的所有责任和费用。
 3. 乙方施工必备材料必须在固定地点堆放整齐，工程完工后，及时清理，做到地面无杂物及施工材料。
 4. 施工过程中，乙方应接受甲方的督促、检查及合理化建议。
 5. 施工期间，乙方必须服从甲方现场负责人管理，发现问题及时通知甲方负责人。
 6. 合同执行期间，乙方应确保安全施工，并对高空作业人员做好符合国家安全规定的必要保障措施。
 7. 乙方向甲方提供合法的营业执照复印件，以及相应资质；乙方提供高空作业资质，并为其工作人员购买雇主责任险、高空意外险以及公众责任险；在每次施工时选派经过培训的、经验丰富的员工进行施工作业，乙方员工在施工作业时应按照规定采取劳动安全保护措施。乙方人员，在合同期内发生的任何人身和财产损害事故（无论工作时间或非工作时间）均由乙方承担责任。
-

紫金山庄外墙玻璃清洗明细表

序号	楼宇	位置	面积（m²）	单价	总价
客房部					
1	主楼	大门厅雨棚（内外玻璃）	183.68		
2		客房房间玻璃	850		
3	金陵楼	大厅落地玻璃及公共区域玻璃	302.4		
4		金陵楼房间外玻	770.5		
5	1 号楼	大门厅雨棚（内外玻璃）	140.06		
6		中央门厅雨棚（内外玻璃）	85.14		
7		大厅落地玻璃	267.4		
9		全部外玻璃	453.9		
10	2 号楼	全部外玻璃	720.5		
11	3 号楼	全部外玻璃	386.9		
12	会议中心	客房区大门厅雨棚（内外玻璃）	152.72		
13		客房内点式茶色玻璃幕墙	19.15		
14		客房部连接幕墙	414		
15		客房临水面玻璃	615		
16		客房部房间玻璃窗	1115.4		
17		会议中心大门厅雨棚（内外玻璃）	152.72		
18		会议中心旋转门周围点式白波	384		
19		会议中心贵宾接待室雨棚（内外玻璃）	52.6		
20	12 号楼	全部外玻璃	245		
21	联排别墅	全部外玻璃	145		
22	设备楼	2 楼办公区域外玻璃	100		
23	5 号楼	全部外玻璃	170		
24	7 号楼	全部外玻璃	150		
25	8 号楼	全部外玻璃	160		
26	9 号楼	全部外玻璃	170		
餐饮部					
27		大堂吧落地玻璃	338.64		
28		香榭厅外玻璃	226.94		
29		二层包间外玻璃	213.6		

30		三层包间外玻璃	191.42		
31		秦淮厅内外玻璃（新增）	114.4		
32		扬子厅内外玻璃（新增）	133.4		
34	1 号楼	主餐厅、会见厅、贵宾室外玻璃	180		
35	2 号楼	餐厅及大小会见厅外玻璃	254		
36	3 号楼	餐厅及会见厅外玻璃	151.6		
37	6 号楼	餐厅及会见厅外玻璃	73.6		
38	会议中心	二楼包间外玻璃	315		
39		二楼包间内玻璃（新增）	315		
40		一楼大厅外玻璃	263.9		
41		一楼会议室内外玻璃（新增）	306.36		
42		二楼会议室外玻璃	153.18		
43		二楼会议室内玻璃（新增）	153.18		
44		金海湾外玻璃	164.6		
45		大厅中央穹状顶棚玻璃	597.8		
46		走进顶棚玻璃	93.08		
47		紫薇厅后场外玻璃（新增）	489.6		
48		龙蟠包间内装饰玻璃（新增）	20		
合计(需注明增值税税率)					