

泗阳县裴圩镇欣裴路南侧建筑物及配套工程处置项目招标公告  
(招标编号: ZJCG20250801001)

项目所在地区: 江苏省宿迁市泗阳县

### 一、招标条件

本泗阳县裴圩镇欣裴路南侧建筑物及配套工程处置项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为泗阳县乐裴实业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 出售位于江苏省泗阳县裴圩镇乡村振兴产业园内, 由泗阳乐裴实业有限公司投资建设并拥有的1幢建筑面积约6912平方米工业房产。厂房建筑面积约6912平方米, 2层, 建筑物为二层框架结构, 现浇平屋面, 建筑高度为12.9米。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

泗阳县裴圩镇欣裴路南侧建筑物及配套工程处置项目

### 三、投标人资格要求

泗阳县裴圩镇欣裴路南侧建筑物及配套工程处置项目:

(一) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的6项条件(按要求提供响应声明及承诺函);

(二) 本项目的特定资格要求: 无

(三) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则, 相关申请均无效。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-04 09:00到2025-08-08 17:30

获取方式: 凡有意参加投标者, 请于2025年8月4日09:00至2025年8月8日17:30, 携带下列资料至正军项目管理集团有限公司领取招标文件(未按时获取招标文件的投标人不得参加投标, 否则为无效投标人)。(1) 法人授权委托书(原件加盖公章法人章); (2) 被委托人身份证(复印件加盖公章);

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-26 15:00

递交方式: 现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-26 15:00

开标地点：泗阳县乐裴实业有限公司会议室

## 七、其他

### 一、项目基本情况

（一）项目编号：ZJCG20250801001

（二）项目名称：泗阳县裴圩镇欣裴路南侧建筑物及配套工程处置项目

（三）采购方式：公开招标

（四）评估金额：1205.63 万元

（五）最底限价：1205.63 万元，低于最底限价按无效标处理。

（六）采购需求：出售位于江苏省泗阳县裴圩镇乡村振兴产业园内，由泗阳乐裴实业有限公司投资建设并拥有的1幢建筑面积约6912平方米工业房产及其附属配套设施。其中厂房建筑面积约6912平方米，2层，建筑物为二层框架结构，现浇平屋面，建筑高度为12.9米。围墙及 LOGO 墙约250.5米，室外给水管网约156.5米，室外雨水管网约272米，室外污水管网约305.5米，室外消防给水管网约270米，道路工程900平方米，卫生间4间及电梯2部。详见采购需求。

（七）供货期限：合同签订后30日历天内完成相关手续及交付厂房

（八）付款方式：双方办理完相关手续后中标人一次性付清全部合同价款。

### 二、申请人资格要求

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的6项条件（按要求提供响应声明及承诺函）；

（二）本项目的特定资格要求：无

（三）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，相关申请均无效。

### 三、推荐成交候选人的办法

最高价中标法。按照报价由高到低的顺序提出1-3名成交候选人。

### 四、获取采购文件

凡有意参加投标者，请于2025年8月4日09：00至2025年8月8日17：30，携带下列资料至正军项目管理集团有限公司领取招标文件（未按时获取招标文件的投标人不得参加投标，否则为无效投标人）。

（1）法人授权委托书（原件加盖公章法人章）；

（2）被委托人身份证（复印件加盖公章）；

### 五、投标文件接收及开标

（一）投标文件提交截止时间：2025年8月26日15：00。

（二）投标人应在投标文件提交截止时间前将投标文件提交至指定地点，逾期提交的，采购人不予受理。

(三) 开标地点：泗阳县乐裴实业有限公司会议室。

七、采购公告（采购文件公告）期限

本采购公告期限为采购公告（采购文件）发布之日起5个工作日

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

采购人信息 采购代理机构信息

名称：泗阳县乐裴实业有限公司 名称：正军项目管理集团有限公司

地址：宿迁市泗阳县裴圩镇前进路26号 地址：泗阳县金色家园西门

联系人：王路路 联系人：王媛媛

联系方式：18251056830 联系方式：15189071673

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 泗阳县乐裴实业有限公司  
地 址： 宿迁市泗阳县裴圩镇前进路26号  
联 系 人： 王路路  
电 话： 18251056830  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 正军项目管理集团有限公司  
地 址： 泗阳县金色家园西门  
联 系 人： 王媛媛  
电 话： 15189071673  
电 子 邮 件： 2409506983@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王金鑫（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）