

马头镇码头村马太路冷库招标公告
(招标编号: MTZMTCMTLLK)

项目所在地区: 江苏省淮安市淮阴区

一、招标条件

本马头镇码头村马太路冷库, 安澜路耘间田庄冷库招租已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为江苏宜农建设工程有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 码太路冷库: 建筑面积208m², 混合结构, 共两层, 冷库支持冷藏, 冷冻功能, 年租金29100元; 安澜路耘间田庄冷库, 建筑面积300m², 混合结构, 共一层, 冷库支持冷藏, 冷冻功能, 年租金48710元。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

马头镇码头村马太路冷库对外招租

三、投标人资格要求

马头镇码头村马太路冷库对外招租:

(1) 投标人为企业、县有独立订立合同的能力: 提供投标企业营业执照(复印件盖单位盖章); (2) 投标人资信无问题, 具有一定的抗风险能力从事本行业有良好的信誉, 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管, 冻结和破产状态(提供承诺书); (3) 本次招标对投标人选派项目负责人的要求拟选派项目负责人必须为本单位注册在职员工, 需提供劳动合同; (4) 投标人属于矿山企业, 建筑施工企业和危险化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品生产企业, 必须具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证且在有效期内提供安全生产许可证复印件盖章; (5) 提供法人身份证明、委托代理人身份证明等相关资料。(6) 投标人须具备冷库, 烘干机等配套设施的使用经验。

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-05 15:00到2025-08-14 15:00

获取方式: 联系获取。联系人: 朱海兵。联系电话: 15861718802

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-18 15:00

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-18 15:00

开标地点：淮南市淮阴区承德北路671号。

七、其他

为充分利用公司资源，拟将位于淮南市淮阴区马头镇码头村的两处冷库(马太路冷库，安澜路耘间田庄冷库)对外出租，项目配套水电等基础设施，租赁期限为7年，合同一年一签，无违约下一年直接续签，租金每年上涨1%，保障不违规使用，水电费等费用由承租人承担。马太路冷库:建筑面积208m2，混合结构，共两层，冷库支持冷藏，冷冻功能，年租金29100元；

八、监督部门

本招标项目的监督部门为淮阴区国有资产监督管理办公室 。

九、联系方式

招 标 人： 江苏宜农建设工程有限公司
地 址： 淮南市淮阴区承德北路617号
联 系 人： 朱海兵
电 话： 15861718802
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： /
地 址： /
联 系 人： /
电 话： /
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈晨（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）