

房屋使用权及报废固定资产拍租机构服务竞争性磋商公告
(招标编号: JSJZC-磋商-20250724)

项目所在地区: 江苏省淮安市市辖区

一、招标条件

本房屋使用权及报废固定资产拍租机构服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为淮安市高级职业技术学校。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 对淮安市高级职业技术学校(淮安开放大学)营业性房屋3年使用权公开对外拍租, 对淮安市高级职业技术学校(淮安开放大学)报废固定资产进行拍卖。具体要求详见招标文件第五章项目采购需求。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

房屋使用权及报废固定资产拍租机构服务

三、投标人资格要求

房屋使用权及报废固定资产拍租机构服务:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目按照以下第(1)种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求:

(1) 本项目为专门面向中小企业采购的项目。

(2) 本项目通过以下第 种方式预留部分采购份额采购中小企业服务:

①本项目要求供应商以联合体形式参加, 中小企业合同金额应当达到的比例为 %, 其中小微企业所占比例应为 % (两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定)。

②本项目要求供应商进行合同分包, 中小企业合同金额应当达到的比例为 %, 其中小微企业所占比例应为 % (两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定)。

(3) 本项目为非预留份额的采购项目, 对小微企业报价给予扣除, 用扣除后的价格参加评审, 具体详见第二章“供应商须知”第32.1项。

注: 监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。

3. 本项目的特定资格要求:

- (1) 具有独立签订合同的能力(提供营业执照, 企业经营范围包含物资回收);
- (2) 供应商资质要求: 具有《拍卖行业经营许可证》或《拍卖经营批准证书》;
- (3) 本次项目不接受联合体投标。(未联合体即可)

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-04 09:00到2025-08-09 17:30

获取方式：详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-15 10:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-15 10:30

开标地点：淮安市清江浦区宏元国际7号楼17层开标室

七、其他

房屋使用权及报废固定资产拍租机构服务磋商公告

受淮安市高级职业技术学校的委托，江苏江子城项目管理有限公司就该单位房屋使用权及报废固定资产拍租机构服务进行网上竞争性磋商，现邀请符合条件的供应商参加竞争性磋商。

一、项目基本情况

一、项目基本情况

（一）项目编号:JSJZC-磋商-20250724

（二）项目名称:房屋使用权及报废固定资产拍租机构服务

（三）采购方式:竞争性磋商

（四）项目预算价：0

最高限价：0元

报价方式：折扣率报价方式

（五）采购需求:对淮安市高级职业技术学校（淮安开放大学）营业性房屋3年使用权公开对外拍租，对淮安市高级职业技术学校（淮安开放大学）报废固定资产进行拍卖。具体要求详见招标文件第五章项目采购需求。

（六）合同履行期限:3年

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目按照以下第（1）种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求:

（1）本项目为专门面向中小企业采购的项目。

（2）本项目通过以下第 种方式预留部分采购份额采购中小企业服务:

①本项目要求供应商以联合体形式参加，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

②本项目要求供应商进行合同分包，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规

定)。

(3) 本项目为非预留份额的采购项目,对小微企业报价给予扣除,用扣除后的价格参加评审,具体详见第二章“供应商须知”第32.1项。

注:监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。

3. 本项目的特定资格要求:

- (1) 具有独立签订合同的能力(提供营业执照,企业经营范围包含物资回收);
- (2) 供应商资质要求:具有《拍卖行业经营许可证》或《拍卖经营批准证书》;
- (3) 本次项目不接受联合体投标。(未联合体即可)

三、获取磋商文件

1、时间:2025年8月4日至2025年8月9日,每天上午09:00至11:30,下午14:00至17:30(北京时间,法定节假日除外)。

2、供应商需到江苏江子城项目管理有限公司报名并购买磋商文件,报名人需携带法定代表人或其授权委托代理人居民身份证原件及复印件(加盖公章)、授权委托书(加盖公章)。

3、磋商文件售价:人民币300元/份(售后不退),联系人:李磊 联系号码:18205230305。

注:如果供应商未按要求到江苏江子城项目管理有限公司报名并留下详细联系方式,而导致代理公司无法通知磋商文件的更正或修改的,其责任由供应商自行承担。

四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点

- 1、响应文件接收截止时间及磋商时间:2025年8月15日上午10时30分
- 2、响应文件接收地点:淮安市清江浦区宏元国际7号楼17层开标室

五、开启

时间:2025年8月15日上午10时30分(北京时间)

地点:淮安市清江浦区宏元国际7号楼17层开标室

六、其他事项

1、投标保证金:根据苏财购〔2020〕52号文件要求,为进一步降低供应商投标成本,取消政府采购投标保证金。

2、履约保证金:本项目不收取履约保证金。

七、对本次采购提出询问,请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称:淮安市高级职业技术学校

地址:淮安市清江浦区明远西路15号

联系方式:樊主任联系号码:13375225815

2、采购代理机构信息

名称:江苏江子城项目管理有限公司

地址:淮安市清江浦区宏元国际7号楼17层

联系人:李磊联系号码:18205230305

3、项目联系方式(组织本项目采购活动的具体工作人员姓名)

项目联系人：李磊联系号码：18205230305

八、监督部门

本招标项目的监督部门为淮安市高级职业技术学校。

九、联系方式

招 标 人： 淮安市高级职业技术学校
地 址： 淮安市清江浦区明远西路15号
联 系 人： 樊主任
电 话： 13375225815
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏江子城项目管理有限公司
地 址： 淮安市清江浦区宏元国际7号楼17层
联 系 人： 李磊
电 话： 18205230305
电 子 邮 件： 850106452@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王晓梅（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）