蔬菜科学园建设与运行维护（建设部分）竞争性磋商公告
（招标编号：DH-SCS-05）

项目所在地区：江苏省南京市

一、招标条件

本蔬菜科学园建设与运行维护（建设部分）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:30.8万元，招标人为南京市蔬菜科学研究所。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模：项目编号：DH-SCS-05 项目名称：蔬菜科学园建设与运行维护（建设部分） 采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价 预算金额：30.8万元 最高限价：30.8万元，超过最高限价作无效响应处理。 采购需求：墙体粉刷，道路硬化，围墙砌筑，护坡改造等，包括但不限于清单范围内的所有内容。 合同履行期限：60日历天。 本项目 不 接受联合体投标。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

蔬菜科学园建设与运行维护（建设部分）

三、投标人资格要求

蔬菜科学园建设与运行维护（建设部分）：

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供参加本次政府采购活动前的会计报表或者经审计的财务审计报告或者开标前六个月内银行出具的资信证明（成立不满一年则无需提供）；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料，提供书面声明）；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）的纳税证明及缴纳社会保险的凭据；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

依据南京市财政局“关于在政府采购中推行信用承诺制的通知”，政府采购供应商只需在资格审查环节针对以上6项提供满足相应条件的书面承诺书（南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书）。供应商在中标（成交）后，应按采购文件要求，将由信用承诺书替

代的证明材料在7个工作日内（《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十三条）提交采购人或采购代理机构核验。经核验无误后，由采购人或采购代理机构发出中标（成交）通知书；

注：1）第（5）条所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2）供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（如属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）

本项目按照以下第（4）种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求：

（1）本项目整体专门面向中小企业采购服务。

（2）本项目整体专门面向小微企业采购服务。

（3）本项目通过以下第（ ）种方式预留部分采购份额采购中小企业服务：

①本项目要求供应商以联合体形式参加，中小企业合同金额应当达到的比例为_%。

②本项目要求供应商进行合同分包，中小企业合同金额应当达到的比例为_%。

（4）本项目为非预留份额的采购项目或采购包，执行价格扣除优惠政策，具体详见第三章评标办法与标准。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商资质等级及范围：具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的企业安全生产许可证（须提供有效期内的证书复印件加盖公章）。

（2）项目经理资格要求：具备注册建造师证市政公用工程二级及以上，且具备有效的安全生产考核合格证书（B类）（须提供有效期内的证书扫描件加盖公章，并提供供应商为其缴纳的近半年内任意一个月的社保缴费证明加盖社保中心电子专用章）。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-05 09:00到2025-08-11 17:00

获取方式：网上报名:需提供单位介绍信或授权委托书、经办人身份证盖章复印件、营业执照盖章复印件、报名费支付宝缴纳凭证发送至邮箱（646747851@qq.com）。（邮件主题：项目名称+供应商名称+联系人+联系方式）。文件售价：人民币500元；招标文件售后不退。 交纳方式：支付宝（17205120786） 转帐事由： 土建项目报名费+单位全称

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-15 10:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-15 10:30

开标地点：南京市鼓楼区水佑岗路万谷硅巷第二会议室

七、其他

项目概况：

蔬菜科学园建设与运行维护（建设部分）的潜在供应商应在线上获取采购文件，并于2025年 08 月15日10点30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：DH-SCS-05

项目名称：蔬菜科学园建设与运行维护（建设部分）

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：30.8万元

最高限价：30.8万元，超过最高限价作无效响应处理。

采购需求：墙体粉刷，道路硬化、护坡改造等，包括但不限于清单范围内的所有内容。

合同履行期限：60日历天。

本项目 不 接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供参加本次政府采购活动前的会计报表或者经审计的财务审计报告或者开标前六个月内银行出具的资信证明（成立不满一年则无需提供）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料，提供书面声明）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）的纳税证明及缴纳社会保险的凭据；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

依据南京市财政局“关于在政府采购中推行信用承诺制的通知”，政府采购供应商只需在资格审查环节针对以上6项提供满足相应条件的书面承诺书（南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书）。供应商在中标（成交）后，应按采购文件要求，将由信用承诺书替代的证明材料在7个工作日内（《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十三条）提交采购人或采购代理机构核验。经核验无误后，由采购人或采购代理机构发出中标（成交）通知书；

注：1）第（5）条所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2）供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（如属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）

本项目按照以下第（4）种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求：

（1）本项目整体专门面向中小企业采购服务。

（2）本项目整体专门面向小微企业采购服务。

（3）本项目通过以下第（ ）种方式预留部分采购份额采购中小企业服务：

①本项目要求供应商以联合体形式参加，中小企业合同金额应当达到的比例为_%。

②本项目要求供应商进行合同分包，中小企业合同金额应当达到的比例为_%。

（4）本项目为非预留份额的采购项目或采购包，执行价格扣除优惠政策，具体详见第三章评标办法与标准。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商资质等级及范围：具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的企业安全生产许可证（须提供有效期内的证书复印件加盖公章）。

（2）项目经理资格要求：具备注册建造师证市政公用工程二级及以上，且具备有效的安全生产考核合格证书（B类）（须提供有效期内的证书扫描件加盖公章，并提供供应商为其缴纳的近半年内任意一个月的社保缴费证明加盖社保中心电子专用章）。

4. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，接受联合体的项目，两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良应用记录。

（3）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（4）供应商未提供《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》的。

三、获取采购文件

时间：2025年08月05日起至2025年 08月11日为止，每天上午9：00至11：30，下午14：00至17：00（北京时间，节假日除外）

网上报名：需提供单位介绍信或授权委托书、经办人身份证盖章复印件、营业执照盖章复印件、报名费支付宝缴纳凭证发送至邮箱（646747851@qq.com）。（邮件主题：项目名称+供应商名称+联系人+联系方式）。

文件售价：人民币500元；招标文件售后不退。

交纳方式：支付宝（17205120786）

转帐事由： 土建项目报名费+单位全称

四、响应文件提交

截止时间：2025年 8 月15日10点30分（北京时间）

地点：南京市鼓楼区水佑岗路万谷硅巷第二会议室

五、开启

时间：2025年 8 月15日10点30分（北京时间）

地点：南京市鼓楼区水佑岗路万谷硅巷第二会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目在“江苏省招标投标公告服务平台”发布公告，有关本次采购的事项若存在变动或修改，请及时关注上述网站发布的信息更正公告。

2. 供应商的响应文件一式三份（正本一份、副本两份），每份响应文件须清楚标明“正本”、“副本”。所有响应文件均应密封后递交，同时应提供电子版响应文件壹份（应为PDF盖章格式、U盘形式（单独封装）、随纸质文件一并提交）。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

3. 供应商应当从采购代理机构合法获得本项目的采购文件。

4. 南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书：

凡在南京地区参加政府采购活动的供应商，在参加政府采购活动前应当在“南京政府采购供应商诚信档案管理系统”内进行注册登记。由于特殊原因未及时注册的供应商可先行获取采购文件，但必须在提交投标（响应）文件截止日2天前办理登记注册手续。供应商应在递交投标（响应）文件的同时，提交供应商诚信档案管理系统中打印的《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》。

（网站客服联系电话025-52718366-607）

（1）供应商诚信档案注册登记，按以下程序进行：

①登录“信用南京”（www.njcredit.gov.cn）或“南京公共采购信息网”（<https://njgc.jfh.com/>）网站，点击“南京政府采购供应商诚信档案管理系统”链接图标，或直接访问“南京政府采购供应商诚信档案管理系统”，在用户登录界面点击“新用户注册”；

②在“新用户注册”界面，供应商自行设置用户名、登录密码，如实填写《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》，并进行信用承诺确认后，提交注册申请；

③系统审核后，供应商即可登录系统进行相关功能操作。

（2）注册成功后，供应商每次参加政府采购活动投标（响应）截至日前，应先登录“信用南京”在线打印其《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》，经法定代表人签名盖章后作为投标（响应）文件的组成部分提交给采购代理机构或采购人。《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》是供应商参加政府采购活动的必备材料。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：南京市蔬菜科学研究所

地址：南京市江宁区

联系人：李主任

2. 采购代理机构信息

名称：江苏德鸿项目管理有限公司

地 址：南京市山西路银河大厦

联系人：花工

联系方式：17205120786

3. 项目联系方式

项目联系人：花工

电 话：17205120786

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南京市蔬菜科学研究所

地 址：南京市江宁区

联 系 人：李主任

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏德鸿项目管理有限公司

地 址：南京市山西路银河大厦

联 系 人：花工

电 话：17205120786

电 子 邮 件：646747851@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：花明（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）