

连云港市第一人民医院应急救治中心不动产证书（纯土地）咨询与办理项目招标公告
（招标编号：JSHC-GK-20250708-01）

项目所在地区：江苏省连云港市市辖区

一、招标条件

本连云港市第一人民医院应急救治中心不动产证书（纯土地）咨询与办理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:25万元， 招标人为连云港市第一人民医院。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 连云港市第一人民医院应急救治中心不动产证书（纯土地）咨询与办理项目

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

连云港市第一人民医院应急救治中心不动产证书（纯土地）咨询与办理项目

三、投标人资格要求

连云港市第一人民医院应急救治中心不动产证书（纯土地）咨询与办理项目：

详见公告内容

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-04 08:30到2025-08-11 17:00

获取方式：详见公告内容

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-26 15:00

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-26 15:00

开标地点：连云港市海州区郁洲北路9号瀛洲大厦二楼205室

七、其他

受[连云港市第一人民医院]的委托，江苏鸿成工程项目管理有限公司就[连云港市第一人民医院应急救治中心不动产证书（纯土地）咨询与办理项目]（JSHC-GK-20250708-01）项目进行公开招标采购，欢迎符合条件的投标人投标。

项目概况

（连云港市第一人民医院应急救治中心不动产证书（纯土地）咨询与办理项目）招标项目的潜在投标人可在连云港市海州区郁洲北路9号瀛洲大厦二楼209室获取招标文件，并于2025年08月26日15点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：JSHC-GK-20250708-01

2. 项目名称：连云港市第一人民医院急救治中心不动产证书（纯土地）咨询与办理项目

3. 预算金额：25万元

4. 本项目 设定（设定/不设定）最高限价，最高限价为人民币25万元，投标人所报的投标报价超过最高限价的投标无效。

5. 采购需求：拟采购内容包括项目现状地形图、勘测定界, 建设用地预审与选址意见书（含选址红线图），地质灾害评估报告，土壤污染调查报告，划拨使用国有土地审查，权籍调查，不动产证书（纯土地）办理等，具体详见本招标文件第四章 采购需求。

6. 合同履行期限（服务期限）：45日历天完成报批手续，并取得不动产证书（纯土地）（合同约定时间起算）。

二、申请人的资格要求：

（一）通用资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

- （1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- （5）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购〔2023〕4号、连财购（2023）9号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，不再要求投标人提供相关财务状况、缴纳税收和社会保障资金等证明材料，具体格式详见招标文件第六章投标文件格式。

2. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，无被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录。（投标文件中无需提供证明材料）。

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

4. 本项目 不接受 联合体投标（接受/不接受）。

（二）本项目的特定资格要求：投标人具有有效期内的测绘乙级及以上资质(专业范围包含：界线与不动产测绘)。

（三）本项目的其他资格要求：

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2. 本项目中标后不允许分包或转包。

3. 法律、法规规定的其他条件。

三、获取招标文件

1. 时间：2025年08月04日至2025年08月11日，每天上午8:30至11:30，下午14:30至17:30。（北京时间，法定节假日除外）

2. 方式：

2.1 现场报名，投标人法定代表人或授权委托人需携带以下报名资料获取招标文件。

（1）法定代表人身份证复印件；

（2）授权委托书原件及授权委托人身份证复印件（授权委托书格式自拟，如有授权必须提供）；

（3）企业营业执照复印件；

（4）领购申请表原件（格式自拟，申请表必须包含投标人名称，项目名称、联系人及联系方式、邮箱，请填写，并自行承担因邮箱与联系电话等随意变更造成的风险与责任）。

注：①以上报名资料必须加盖投标人公章，如有缺项一律不予受理，报名成功后报名资料一律不予退还。②所提供的资料必须真实、齐全，如未按要求按时提供真实、齐全的有关资料，将被拒绝。本项目主要采取资格后审，能够登记并购买文件并不代表资格审查合格，采购人及采购代理机构对此不承担任何责任。

2.2 邮寄报名：投标人按照2.1的要求将报名材料邮寄至连云港市海州区郁洲北路9号瀛洲大厦2楼209室，报名材料经审核通过并缴纳工本费后，视为报名成功。

3. 售价：300元（现金），售后不退。

4. 地点：连云港市海州区郁洲北路9号瀛洲大厦二楼209室。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 时间：2025年08月26日15点00分（北京时间）。

2. 地点：连云港市海州区郁洲北路9号瀛洲大厦二楼205室。

五、公告期限

招标公告及招标文件公告期限为自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本次招标不收取投标保证金。

2. 本招标文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应处理。

3. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对招标文件进行修改、补充或变更，其内容作为招标文件的重要组成部分，请各投标人关注江苏省招标投标公共服务平台。若因投标人自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致投标文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由投标人自行承担。

七、本次招标联系方式

1. 采购人信息

名称：连云港市第一人民医院

地址：连云港市海州区振华东路6号

联系人：魏老师

联系方式：0518-85767868

2. 采购代理机构信息

名 称：江苏鸿成工程项目管理有限公司

地 址：连云港市海州区郁洲北路9号瀛洲大厦209室

联系人：王盼

联系方式：0518-81061799

3. 项目联系方式

项目联系人：胡科长

电 话：18961325199

八、监督部门

本招标项目的监督部门为连云港市第一人民医院。

九、联系方式

招 标 人： 连云港市第一人民医院

地 址： 连云港市海州区振华东路6号

联 系 人： 胡科长

电 话： 18961325199

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏鸿成工程项目管理有限公司

地 址： 连云港市海州区郁洲北路9号瀛洲大厦209室

联 系 人： 王盼

电 话： 0518-81061799

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）杨尧涵（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）