

淮安市第四人民医院发热门诊和应急病房楼建设工程结算复审项目（二次）谈判公告
（招标编号：DZHAYX-竞谈-20250729）

项目所在地区：江苏省淮安市市辖区

一、招标条件

本淮安市第四人民医院发热门诊和应急病房楼建设工程结算复审项目（二次）谈判公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:3万元， 招标人为淮安市第四人民医院。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 本次招标项目为工程竣工结算复审，即对前期EPC工程和附属配套3项工程结算的二次审核，采取抽查审核方式，主要针对设计变更及签证、过程调差、涉及较大工程量部分进行复核。共计审核四个标段，总投资额约2.36亿元，分别出具结算复审报告。详见谈判文件第五章采购需求。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

淮安市第四人民医院发热门诊和应急病房楼建设工程结算复审项目（二次）谈判公告

三、投标人资格要求

淮安市第四人民医院发热门诊和应急病房楼建设工程结算复审项目（二次）谈判公告：

2.1具有独立订立合同的能力。

2.2本次招标对供应商拟派项目负责人须具备土建专业国家注册一级造价工程师资格。

2.3项目负责人必须满足下列条件：

①不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

a. 不得同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；

b. 不得将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

②无行贿犯罪行为记录。

2.4授权委托人与项目负责人必须为本单位正式职工，需提供注册造价工程师证书和2025年01月01日以来由供应商为其缴纳的任意1个月及以上由人社部门出具的社会保险证明和劳动

合同，以上材料复印件加盖供应商公章）。

2.5供应商自2021年1月1日以来承担过单项合同工程总投资额为1亿元及以上的公共建筑工程（如办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、通信建筑、交通运输类建筑）或EPC工程项目的结算审核或结算复审服务项目。

2.6项目组成员不少于3名（含项目负责人，至少配备土建专业造价师1名、安装专业造价师1名）。

2.7供应商须满足下列条件：

(1) 供应商未处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(2) 供应商和拟派项目负责人近三年以来没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到行业主管部门行政处罚的。

(3) 供应商未被人民法院在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用江苏”（<http://credit.jiangsu.gov.cn/>）网站中列入失信被执行人。

(4) 供应商没有为本工程在建设提供设计、咨询、监理、项目管理、施工等与工程建设有关的工作。

2.8 本项目不接受联合体投标。

2.9 符合法律、法规规定的其他要求。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-04 09:00到2025-08-06 17:30

获取方式：1. 谈判公告在江苏省招标投标公共服务平台、淮安市第四人民医院官网发布。 2. 报名时间：请申请人于2025年8月4日至2025年8月6日，上午9：00—11：30，下午2：00时至 5：30 时（公休日、假日除外）。 3. 谈判文件获取及方式：（1）获取谈判文件：每份300元，售后不退。（2）报名方式：各位潜在供应商请在公告期内将《供应商参与投标确认函》（确认函内须包括：项目名称、项目编号、供应商名称、联系人、联系电话、法定代表人（签字或签章）、联系人邮箱、单位公章、日期，格式自拟）的扫描件发送至邮箱：550291603@qq.com，否则其投标文件将被拒收。联系人：张杰 联系电话：18012072865。 特别提醒：各供应商在文件截止时间前，应连续登陆网站查看采购信息，如有采购信息的更正或修改，而因供应商未能连续登陆网站查看，其责任由供应商自行承担。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-08 09:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-08 09:30

开标地点：淮安市天津路亿力商业广场58号楼东门厅4楼403室

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：	淮安市第四人民医院
地 址：	清江浦区延安东路128号
联 系 人：	殷老师

电 话： 13770383056

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 大洲设计咨询集团有限公司

地 址： 淮安市天津路亿力商业广场58号楼东门厅4楼401室

联 系 人： 张杰

电 话： 18012072865

电 子 邮 件： 550291603@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张杰（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

淮安市第四人民医院发热门诊和应急病房楼建设工程结算复审项目（二次）谈判公告

淮安市第四人民医院对发热门诊和应急病房楼建设工程结算复审项目（二次）进行竞争性谈判采购，现邀请符合条件的供应商参加谈判。

一、项目概况

1.1 项目名称：淮安市第四人民医院发热门诊和应急病房楼建设工程结算复审项目（二次）

1.2 采购方式：竞争性谈判

1.3 造价咨询费控制价：总承包人民币叁万元整(¥30000.00)

1.4 项目建设地点：淮安市第四人民医院院内

1.5 项目建设规模：建设用地面积 22430.3 平方米，总建筑面积 28427.29 平方米，包括地上（11 层）建筑面积 22127.15 平方米，地下（1 层）建筑面积 6300.14 平方米，其中发热门诊和应急病房楼总建筑面积 27712.85 平方米，主要建设包括发热门诊、传染病门诊及配套科室、血液净化中心、呼吸道传染病房等；救护车洗消站建筑面积 427.14 平方米；医废垃圾站建筑面积 287.3 平方米；同时配套建设停车场、道路、绿化等附属工程。

1.6 资金来源：市财政统筹

1.7 采购需求：本次招标项目为工程竣工结算复审，即对前期 EPC 工程和附属配套 3 项工程结算的二次审核，采取抽查审核方式，主要针对设计变更及签证、过程调差、涉及较大工程量部分进行复核。共计审核四个标段，总投资额约 2.36 亿元，分别出具结算复审报告。详见谈判文件第

五章采购需求。

1.8 服务期：60 日历天内出具复审报告

1.9 标段划分：四个标段

二、申请人资格要求

2.1 具有独立订立合同的能力。

2.2 本次招标对供应商拟派项目负责人须具备土建专业国家注册一级造价工程师资格。

2.3 项目负责人必须满足下列条件：

①不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

a. 不得同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；

b. 不得将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

②无行贿犯罪行为记录。

2.4 授权委托人与项目负责人必须为本单位正式职工，需提供注册造价工程师证书和 2025 年 01 月 01 日以来由供应商为其缴纳的任意 1 个月及以上由人社部门出具的社会保险证明和劳动合同，以上材料复印件加盖供应商公章）。

2.5 供应商自 2021 年 1 月 1 日以来承担过单项合同工程总投资额为 1 亿元及以上的公共建筑工程（如办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、通信建筑、交通运输类建筑）或 EPC 工程项目的结算审核或结算复审服务项目。

2.6 项目组成员不少于 3 名（含项目负责人，至少配备土建专业造价师 1 名、安装专业造价师 1 名）。

2.7 供应商须满足下列条件：

(1) 供应商未处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(2) 供应商和拟派项目负责人近三年以来没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到行业主管部门行政处罚的。

(3) 供应商未被人民法院在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)或“信用江苏”(http://credit.jiangsu.gov.cn/)网站中列入失信被执行人。

(4) 供应商没有为本工程在建设期提供设计、咨询、监理、项目管理、施工等与工程建设有关的工作。

2.8 本项目不接受联合体投标。

2.9 符合法律、法规规定的其他要求。

三、谈判文件获取

1. 谈判公告在江苏省招标投标公共服务平台、淮安市第四人民医院官网发布。

2. 报名时间：请申请人于 2025 年 8 月 4 日至 2025 年 8 月 6 日，上午 9:00—11:30，下午 2:00 时至 5:30 时（公休日、假日除外）。

3. 谈判文件获取及方式：

(1) 获取谈判文件：每份 300 元，售后不退。

(2) 报名方式：各位潜在供应商请在公告期内将《供应商参与投标确认函》（确认函内须包括：项目名称、项目编号、供应商名称、联系人、联系电话、法定代表人（签字或签章）、联系人邮箱、单位公章、日期，格式自拟）的扫描件发送至邮箱：550291603@qq.com，否则其投标文件将被拒收。联系人：张杰 联系电话：18012072865。

特别提醒：各供应商在文件截止时间前，应连续登陆网站查看采购信息，如有采购信息的更正或修改，而因供应商未能连续登陆网站查看，其责任由供应商自行承担。

四、响应文件提交

1. 响应文件递交开始时间：2025 年 8 月 8 日上午 09 时 00 分
2. 响应文件接收截止时间：2025 年 8 月 8 日上午 09 时 30 分
3. 响应文件接收地点：淮安市天津路亿力商业广场 58 号楼东门厅 4 楼 403 室

五、开启

1. 时间：2025 年 8 月 8 日上午 09 时 30 分
2. 地点：淮安市天津路亿力商业广场 58 号楼东门厅 4 楼 403 室

六、公告期限

自本公告发布之日起五个工作日。

七、其他补充事宜

1. 投标保证金：无。
2. 履约保证金：无。

八、踏勘现场

1. 招标人不组织供应商踏勘现场，供应商可以自行对工程现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。

2. 供应商踏勘现场发生的费用自理。

3. 除招标人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

4. 招标人向供应商提供的有关工程现场的前期结算审核资料和数据是招标人现有的能使供应商利用的资料。招标人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

九、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系

1. 名称：淮安市第四人民医院

地址:清江浦区延安东路 128 号

联系方式:殷老师 联系电话: 13770383056

2. 采购代理机构信息

名称:大洲设计咨询集团有限公司

地址:淮安市天津路亿力商业广场 58 号楼东门厅 4 楼 401 室

联系方式: 张杰 联系电话:18012072865