

南京仙林N0. 2024G19地块项目全过程造价咨询竞争性谈判公告
(招标编号: XLNJJC2025-09FG)

项目所在地区: 江苏省南京市栖霞区

一、招标条件

本南京仙林N0. 2024G19地块项目全过程造价咨询已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:135万元, 招标人为南京仙林智晟置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其
他。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目规划总建筑面积约5.5万平方米, 其中地上建筑面积约为3.75万平方米, 地下建筑面积约为1.75万平方米。工程地点: 南京市栖霞区西岗街道, 东至花蕾路, 南至白雪路, 西至华佗路。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京仙林N0. 2024G19地块项目全过程造价咨询

三、投标人资格要求

南京仙林N0. 2024G19地块项目全过程造价咨询:

(1) 供应商具有独立订立合同的能力。(提供有效的营业执照复印件加盖供应商公章编入响应文件中)。

(2) 项目负责人资质等级及范围:

①具备一级注册造价工程师(旧版为国家注册造价工程师)证书。(须提供证书复印件加盖供应商公章编入响应文件中)

②须提供拟投入本工程项目负责人与供应商签订的有效劳动合同、社保机构出具的近一年(2024年7月-2025年6月)供应商为其缴纳的养老保险缴费证明(需明确缴费月份、个人姓名、缴费单位)材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章, 加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件; 如事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明社保证明材料; 如退休人员须提供退休证明材料及与供应商签订的有效劳动合同。(须提供劳动合同和养老保险金缴费证明材料复印件加盖供应商公章编入响应文件中)

(3) 本工程资审合格的必要合格条件为:

- 1) 具有独立订立合同的能力;
- 2) 未处于被责令停业, 投标资格被取消或者财产被接管, 冻结和破产状态;
- 3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量, 安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;
- 4) 符合法律、法规规定的其他条件。

(符合并提供承诺书加盖供应商公章编入响应文件中)

(4) 本项目中标后不得分包、转包。(符合并提供承诺书加盖供应商公章编入响应文件中)

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-04 09:00到2025-08-11 17:00

获取方式：供应商的法定代表人或其授权的委托代理人持法定代表人委托书原件、法定代表人身份证复印件加盖公章、委托代理人身份证复印件加盖公章,在2025年8月4日-2025年8月11日上午09:00时至11:30时，下午14:00时至17:00时（法定节假日除外）到指定地点（南京市建邺区江东中路186-1号宏普捷座7楼703室）进行现场报名并购买竞争性谈判文件，竞争性谈判费用为100元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-15 09:30

递交方式：南京市栖霞区文苑路118号仙林商务中心107室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-15 09:30

开标地点：南京市栖霞区文苑路118号仙林商务中心107室

七、其他

- 1、最高限价：以《江苏省物价局、江苏省住房和城乡建设厅关于规范工程造价咨询服务收费标准及有关事项的通知》（苏价服(2014)383号)中序号10施工阶段全过程造价控制收费标准×费率报价，费率不高于45%。
- 2、服务期：自合同签订之日开始至竣工结算审核完成日止。
- 3、质量要求：符合造价行业主管部门及国家、地方的有关规定。
- 4、发布媒介：江苏省招标投标公共服务平台（<http://bulletin.jszbtb.com/>）
- 5、本项目采用综合评分法。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京仙林智晟置业有限公司
地 址： /
联 系 人： /
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京建淳造价师事务所有限公司
地 址： 南京市建邺区江东中路186-1号（7楼）701室
联 系 人： 吴玉凤
电 话： 15996388316
电 子 邮 件： 617841620@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）吴玉凤（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）