

富贵山社区便民服务中心（未保站）改造项目招标公告
（招标编号：HCZB-2025-08001）

项目所在地区：江苏省南京市玄武区

一、招标条件

本富贵山社区便民服务中心（未保站）改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:55万元，招标人为南京市玄武区人民政府梅园新村街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为邀请招标。

二、项目概况和招标范围

规模：55万元以内

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

富贵山社区便民服务中心（未保站）改造项目

三、投标人资格要求

富贵山社区便民服务中心（未保站）改造项目：

被邀请参加本次发包项目投标的投标人均须具备以下条件：

- (1) 投标人必须为中华人民共和国的独立的企业法人单位，具有独立签订合同的权利；
- (2) 投标人经营范围符合项目要求；
- (3) 具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- (4) 被邀请参加本次招标项目投标的投标人均须具备施工总承包三级（含）以上资质或装饰贰级及以上资质（提供资质证书复印件并加盖公章）；
- (5) 参与投标的供应商须具有安全生产许可证（提供安全生产许可证复印件并加盖公章）；
- (6) 拟投入本项目的项目经理须具有建筑工程二级（含）以上注册建造师，且具有有效的安全生产考核合格证书(B证)（提供建造师证书及安全生产考核合格证书复印件并加盖公章）；

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-04 09:00到2025-08-08 17:00

获取方式：地点：南京市玄武区板仓街100号6楼606室 方式：①现场获取：请携带a. 营业执照副本 b. 法定代表人授权委托书 c. 被授权人本人身份证及在本单位的最近一个月的社保证明，以上3份材料的复印件加盖公章现场获取（仅作为报名登记） ②网上获取：请将a. 营业执照副本原件扫描件 b. 法定代表人授权委托书原件扫描件 c. 被授权人本人身份证原件

扫描件及在本单位的最近一个月的社保证明 d. 标书工本费汇款凭证（支付宝：13505186780（周）。汇款时备注项目编号及简称），以上4份材料压缩打包发送至34212903@qq.com邮箱，采购代理机构收到并核实后将纸质版招标文件快递至投标单位（仅作为报名登记）。
售价：100元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-14 14:30

递交方式：纸质标提供，正本壹份，副本贰份

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-14 14:30

开标地点：南京市玄武区板仓街100号6楼608开标室

七、其他

富贵山社区便民服务中心（未保站）改造项目

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市玄武区人民政府梅园新村街道办事处。

九、联系方式

招 标 人：南京市玄武区人民政府梅园新村街道办事处

地 址：南京市玄武区珠江路665号

联 系 人：张科

电 话：025-68766883

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：华采招标集团有限公司

地 址：南京市玄武区板仓街100号6楼开标室

联 系 人：贾工

电 话：17625277888

电 子 邮 件：34212903@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）周志兵（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）