

苏州园泽历史街区保护建设管理有限公司关于WJ-J-2024-029地块住宅项目监理公开
招标招标公告

(招标编号: JSHW2025-GQ-G-0374)

项目所在地区: 江苏省苏州市

一、招标条件

本WJ-J-2024-029地块住宅项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源
为其他资金:96.5万元, 招标人为苏州园泽历史街区保护建设管理有限公司。本项目已具备
招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: WJ-J-2024-029地块住宅项目监理

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

WJ-J-2024-029地块住宅项目监理

三、投标人资格要求

WJ-J-2024-029地块住宅项目监理:

投标人投标资格要求:

A、投标人应当具备下列一般条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标

或者未划分标段的同一招标项目投标。

7、法律、行政法规规定的其他条件;

8、本项目不接受联合体投标。

B、投标人需具备以下特殊资格条件:

- (1) 投标单位具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级及以上资质;
- (2) 拟派总监理工程师要求: 国家级注册监理工程师(房屋建筑工程专业)。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-04 09:00到2025-08-11 16:00

获取方式: 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-25 14:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-25 14:00

开标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

七、其他

江苏海外集团国际工程咨询有限公司受苏州园泽历史街区保护建设管理有限公司委托，就其所需的WJ-J-2024-029地块住宅项目监理进行公开招标，本项目前期准备工作已完成，现准备进行招标工作。欢迎符合本次招标要求的投标人参加投标。

一、项目名称：WJ-J-2024-029地块住宅项目监理

二、招标编号：JSHW2025-GQ-G-0374

三、最高投标限价：人民币965000.00元

四、招标需求：

(1) 工程规模：工程造价约18860.00万元，项目占地面积22638.9平方米，宗地用途为住宅，总建筑面积约38600平方米，最大单体建筑面积约1500平方米，最大建筑高度约12米，最大单跨约10米，最高层数3层

(2) 监理范围：WJ-J-2024-029地块住宅项目施工及保修阶段监理

(3) 监理服务地点：苏州市吴江区震泽镇宝塔街北侧虎啸弄西侧

(4) 监理服务期限：484日历天，实际监理期限自本项目受发包人委托承担本工程建设的监理工作直至整个工程竣工并完成物业交付为止

五、资格审查方式：资格后审

六、投标人投标资格要求：

A、投标人应当具备下列一般条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

7、法律、行政法规规定的其他条件；

8、本项目不接受联合体投标。

B、投标人需具备以下特殊资格条件：

- (1) 投标单位具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级及以上资质；
- (2) 拟派总监理工程师要求：国家级注册监理工程师（房屋建筑工程专业）。

七、投标单位获取招标文件时应出示以下材料：（复印件加盖公章）

- 1、企业营业执照复印件；监理资质证书复印件；
- 2、拟选派总监理工程师注册证书复印件；

3、提供投标单位法定代表人身份证复印件，如获取人为代理人的还需提供法定代表人授权委托书和代理人的身份证复印件及代理人在该单位的社保缴纳证明。

注：欢迎符合条件的投标单位前来获取招标文件，审核材料经审查无误后领取招标文件。请各投标单位将符合以上资格要求的证明文件的复印件装订成册并加盖投标单位公章（红章）后方为有效，封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则招标人、招标代理单位有权取消该单位的投标资格。

八、招标文件发售时间、地点：

1、发售时间：自招标公告发出之日起至2025年08月11日，每日上午9：00--11：00，下午13:30—16:00（公休日、节假日除外），逾时作自动放弃。

2、发售地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层报名处

3、招标文件售价：人民币500元，售后一概不退，投标资格不能转让。

九、投标文件接收及开标信息

投标文件递交时间：2025年08月25日13：30-14:00

投标文件接收截止时间：2025年08月25日14:00

投标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

开标时间：2025年08月25日14:00

开标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

十、联系方式

1、招标代理单位：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

联系人：孙翠华、王雅

联系电话：0512-68097442

电子邮件：wangya@jocsz.com

地址：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层

邮编：215011

2、招标人：苏州园泽历史街区保护建设管理有限公司

联系人：孔帆

十一、本次招标的有关信息将在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台发布，敬请留意。

江苏海外集团国际工程咨询有限公司

2025年08月04日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：苏州园泽历史街区保护建设管理有限公司

地 址： /

联 系 人：孔帆

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地 址： 苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层

联 系 人： 孙翠华、王雅

电 话： 0512-68097442

电 子 邮 件： wangya@jocsz.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王雅（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）