

2025-2026年度惠山古镇文商旅综合开发项目示范区等物业服务公开招标公告
(招标编号: GYTGK2025-027)

项目所在地区: 江苏省无锡市

一、招标条件

本2025-2026年度惠山古镇文商旅综合开发项目示范区等物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:250万元, 招标人为无锡惠音文化旅游管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 为进一步提升惠山古镇文商旅综合开发项目示范区物业管理水平, 打造优质、高效、规范的物业服务环境, 拟选定一家优质的物业服务公司提供服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2025-2026年度惠山古镇文商旅综合开发项目示范区等物业服务

三、投标人资格要求

2025-2026年度惠山古镇文商旅综合开发项目示范区等物业服务:

- (1) 投标人应为中国大陆境内合法注册, 具有独立法人资格的企事业单位或其他组织;
- (2) 投标人法定代表人授权代表和项目负责人应为本企业职工, 需提供投标供应商企业(单位)与其签订的劳动合同并提供《职工养老保险手册》(内附2025年4月~2025年6月的缴费清单)或由社保机构出具本企业的2025年4月~2025年6月的缴费证明扫描件(法定代表人亲自参与的除外);
- (3) 投标人近三个月中任意一个月份(不含投标当月)的财务状况报告(资产负债表和利润表)或由会计师事务所出具的2023年度或2024年度的审计报告和所附已审财务报告扫描件;
- (4) 投标人近三个月中任意一个月份(不含投标当月)的依法缴纳税收的相关材料(提供相关主管部门证明或银行代扣证明)扫描件;
- (5) 投标人近三个月中任意一个月份(不含投标当月)的依法缴纳社会保障资金的相关材料(提供相关主管部门证明或银行代扣证明)扫描件;
- (6) 投标人须通过“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn)渠道查询, 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单;
- (7) 本项目不接受联合体投标;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-04 09:00到2025-08-08 16:00

获取方式：1. 凡有意参加投标者，请于2025年8月4日至2025年8月8日，每日上午9：00时至11：30时，下午13：30时至16：00时（北京时间，下同）到江苏广源通项目管理有限公司（江苏省无锡市梁溪区广益路208号10楼1008）报名并获取招标文件，联系电话：0510-88789307，售价：800元/份，现金支付，招标文件售后不退。 2. 报名时递交以下资料：1）法定代表人授权委托书（法定代表人除外）和授权委托人的身份证、联系方式（含电话、电子邮箱地址）；2）有效的营业执照或相关部门的登记证明文件加盖公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-25 14:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-25 14:30

开标地点：无锡市梁溪区广益路208号1008

七、其他

1. 项目概况：为进一步提升惠山古镇文商旅综合开发项目示范区物业管理水平，打造优质、高效、规范的物业服务环境，拟选定一家优质的物业服务公司提供服务；
2. 服务范围及内容：示范区物业服务及308地面临时停车场管理服务；
3. 服务期限：
 - （1）示范区物业服务期：一年，自合同签订之日起；
 - （2）308地面临时停车场管理服务期：预计为2025年9月-2026年1月；
4. 服务标准：通过招标人考核，满足招标人需求；
5. 最高限价：250万元。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 无锡惠音文化旅游管理有限公司
地 址： 无锡市梁溪区宝善街18号
联 系 人： 张工、秦工
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏广源通项目管理有限公司
地 址： 广益路208号1008-1020室
联 系 人： 徐工、李工
电 话： 0510-88789307
电 子 邮 件： 1373141853@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐楚（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）