

东盛商业广场物业管理委员会关于东盛商业广场监控升级改造项目的招标公告
(招标编号: KSZJ2025-TC-G-0701)

项目所在地区: 江苏省苏州市太仓市

一、招标条件

本东盛商业广场监控升级改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:149.6万元, 招标人为东盛商业广场物业管理委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 东盛商业广场监控升级改造, 预算金额149.6万元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

东盛商业广场监控升级改造项目

三、投标人资格要求

东盛商业广场监控升级改造项目:

无

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-05 00:00到2025-08-13 00:00

获取方式: 1、时间: 2025年8月5日至2025年8月13日, 每天上午9:00至11:00, 下午13:30至17:00整(北京时间, 法定节假日除外)。 2、地点: 太仓市东亭北路22号3幢一楼。 3、方式: 委派人员随身携带授权委托书、身份证复印件、营业执照复印件(加盖公章)购买采购文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-26 13:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-26 13:30

开标地点: 太仓市东亭北路22号3幢三楼会议室

七、其他

项目概况:

东盛商业广场监控升级改造项目KSZJ2025-TC-G-0701招标项目的潜在投标人应在太仓市东亭北路22号3幢一楼获取招标文件, 并于2025年8月26日13点30分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：KSZJ2025-TC-G-0701
- 2、项目名称：东盛商业广场监控升级改造项目
- 3、预算金额：149.6万元
- 4、最高限价：149.6万元
- 5、采购需求：东盛商业广场监控升级改造,具体内容详见第三部分采购内容
- 6、合同履行期限：合同签订之日起90日历天内安装和调试完成。
- 7、本项目不接受联合体投标

二、申请人的资格要求：

（一）合格供应商的一般条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（二）本项目的特定资格要求：无

（三）拒绝下述供应商参加本次采购活动：

- 1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。
- 2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。
- 3、法人的分支机构不得参加投标（除银行、保险、石油石化、电力、电信等行业特殊情况外）
- 4、被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。拒绝其参与本次采购活动。

三、获取招标文件

- 1、时间：2025年8月5日至2025年8月13日，每天上午9：00至11：00，下午13：30至17：00整（北京时间，法定节假日除外）。
- 2、地点：太仓市东亭北路22号3幢一楼。
- 3、方式：委派人员随身携带授权委托书、身份证复印件、营业执照复印件（加盖公章）购买采购文件。
- 4、售价：300元/份，售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

- 1、截止时间：2025年8月26日13点30分（北京时间）
- 2、开标时间：2025年8月26日13点30分（北京时间）
- 3、开标地点：太仓市东亭北路22号3幢三楼会议室

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、投标保证金：本项目无须缴纳投标保证金。

2、中标服务费：本次招标项目中标服务费由中标人支付，按照预算金额，100万元以下按1.5%收取，100-500万元以内按1.1%收取，差额累计法计算，如计算不足3000元按3000元计，投标单位需考虑此项费用。该费用应在领取中标通知书前由中标供应商一次性支付给采购代理机构。

账户名：昆山市中建项目管理有限公司太仓分公司

开户行：建行太仓分行

账号：32201997336051524421

3、本公告发布媒体：江苏省招标投标公共服务平台。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

单位名称：东盛商业广场物业管理委员会

单位地址：太仓市东盛商业广场

联系人：钱濛

联系电话：13812908577

2. 采购代理机构信息

单位名称：昆山市中建项目管理有限公司

单位地址：太仓市东亭北路22号3幢

联系电话：13809055273

3. 项目联系方式

项目联系人：吴利明

电话：13809055273

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 东盛商业广场物业管理委员会

地 址： 太仓市东盛商业广场

联 系 人： 钱濛

电 话： 13812908577

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 昆山市中建项目管理有限公司

地 址： 太仓市东亭北路22号3幢

联 系 人： 吴利明

电 话： 13809055273

电 子 邮 件： 315450442@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）吴利明（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）