

苏州市吴江区震泽镇人民政府关于震泽古镇历史文化街区保护与古建筑修缮工程
(三、四期)施工监理的成交公告
(招标编号: SZYJ2025-Q-C-059)

一、中标人信息:

震泽古镇历史文化街区保护与古建筑修缮工程(三、四期)施工监理:

中标人: 苏州科信建设发展有限公司 中标价: 53.7万元

二、其他:

一、主要标的信息

1、服务范围: 震泽古镇历史文化街区保护与古建筑修缮工程(三、四期)施工监理, 从项目开始至项目竣工验收完成交付所有工作的项目监理工作, 即工程施工准备阶段、工程的施工、竣工验收及保修期阶段的工程质量、进度、费用控制、安全文明生产控制, 合同、信息管理以及工程施工综合协调管理工作。

2、服务要求: (1) 严格监督工程承包人履行施工承包合同, 工程质量符合法律和承包合同规定的标准。(2) 督促、审查施工单位的安全保证措施方案, 加强对工程建设过程中和施工作业范围内的安全管理及监督, 确保工程重大安全事故发生率为零。(3) 督促、审查施工单位的环保措施方案, 加强对工程建设过程中和施工作业范围内的环保、节能管理及监督, 争创文明施工现场。(4) 严格审查设计变更的经济性, 严把计量支付关, 切实有效地控制工程投资, 力争合同投资不超过中标合同总价。(5) 督促承包人完成业主分阶段的指导计划, 确保按照合同工期要求完成所有合同工程施工, 力争提前完工。(6) 监督落实各方履行施工承包合同, 自觉遵守监理服务合同, 提高合同管理水平, 公正协调现场各类关系, 维护合同各方权益。(7) 按照有关合同条件及业主规定, 按期填报各种报表, 做好各项监理记录, 搞好工程质量评定, 以及各类数据资料的统计、归档工作, 充分利用计算机, 提高信息管理水平, 确保交工验收的及时准确。(8) 充分发挥社会监理作为第三方的作用, 尽量组织和协调好参加本项目各单位和部门之间的关系, 确保各项工作处于受控, 并保持有条不紊。(详见采购文件)

3、监理服务期: 一年, 以实际开工日期为准, 竣工日期以施工单位实际竣工日期为准, 服务期限自中标之日起, 至监理内容保修期满止。

4、服务标准: 按照服务要求进行服务。

二、评审专家名单: 郑庆丽、夏营、项卫东。

三、采购代理服务收费标准及金额:

1、采购代理服务收费标准: 领取成交通知时成交单位向采购代理机构支付服务费。其收取标准按预算金额100万元以下费率为预算金额的1.5%; 预算金额100万元-500万元费率为预算金额的1.1%; 预算金额500万元-1000万元费率为预算金额的0.8%的差额定率累进法计算收取。

2、本项目采购代理服务费为人民币捌仟零柒拾元整（¥：8070.00）。

四、公告期限：自本公告发布之日起1个工作日。各有关当事人对采购结果有异议，可以在成交公告发布之日起七个工作日内，以书面形式向本公司提出质疑，逾期将不再受理。

五、其他补充事宜：

1、公告媒体：中国招投标网、江苏省招标投标公共服务平台。

2、磋商公告时间：2025年7月23日

3、磋商时间：2025年8月4日 09:30

4、磋商地点：苏州市吴江区交通路3236号二楼开标室

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人： 苏州市吴江区震泽镇人民政府

地 址： 吴江区震泽镇

联 系 人： 陈曦

电 话： 0512-63786832

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州市宇杰工程技术服务咨询有限公司

地 址： 苏州市吴江区松陵街道交通路3236号二楼

联 系 人： 顾成飞

电 话： 0512-63663868

电 子 邮 件： yujielttd@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）顾成飞（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）