

徐州医科大学大学生服务中心经营用房对外出租（第五批）项目竞争性磋商公告
（招标编号：XGC2025081402）

项目所在地区：江苏省徐州市

一、招标条件

本徐州医科大学大学生服务中心经营用房对外出租（第五批）项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:0.00001万元，招标人为徐州医崛商贸经营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式有其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 本项目为徐州医科大学大学生服务中心经营用房对外出租（第五批）项目

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

徐州医科大学大学生服务中心经营用房对外出租（第五批）项目

三、投标人资格要求

徐州医科大学大学生服务中心经营用房对外出租（第五批）项目：

- （1）合法有效的法人的营业执照复印件（加盖公章）；
- （2）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料复印件；
- （3）投标人参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-05 09:00到2025-08-13 17:00

获取方式：缴费后，获取磋商文件。公户收款人：徐州国信招标有限公司 开户银行：江苏银行徐州彭城支行 账号：60060188000345346 或支付宝账号：8925327@qq.com 报名费：300元，售后不退。具体请咨询0516-67598336

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-14 09:00

递交方式：xzgxcb@163.com（线上开标）

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-14 09:00

开标地点：腾讯会议

七、其他

招标项目的潜在投标人应在

“<https://docs.qq.com/form/page/DT1ZMeHZYUXFDcHR1>”网站进行项目登记，并于2025年8月14日9点00分（北京时间）前递交投标文件。

(一) 项目基本情况项目编号: XGC2025081402

项目名称: 徐州医科大学大学生服务中心经营用房对外出租(第五批)项目

采购方式: 竞争性磋商

采购需求: 本项目划分二个标段:

标段一为大学生服务中心周边东2号门面, 本项目不接受低于8万元/年(经营用房年租金)的报价;

标段二为大学生服务中心周边南3号门面, 本项目不接受低于8万元/年(经营用房年租金)的报价;

注: 每个投标人可以响应多个标段, 但只能成交其中一个标段。

(二) 项目概况: 合作经营服务招商2项。

1. 经营限制与房屋面积

标段一面积55.2m², 仅可经营水果店;

标段二面积55.2m², 仅可经营水果店。具体详见磋商文件。

合同履行期限: 租赁期限采用‘1+1+1’模式: 首个合作期为1年, 自合同生效之日起计算; 合作期满后, 招租方对履约情况进行考核, 考核合格方可续签下一年度合同, 最多续签2次; 首次续签期限为1年, 二次续签期限最长不超过1年, 但最终合作期限累计至2028年3月17日止。

(三) 其他补充事宜

无

(三) 对本次招标提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息名称: 徐州医崛商贸经营有限公司

地址: 江苏省徐州市云龙区黄山街道铜山路389号(原209号)徐州医科大学主校区

联系方式: 王先生 15380199097

2. 采购代理机构信息名称: 徐州国信招标有限公司

地址: 江苏省徐州市淮海东路29号苏宁广场A塔3623室(南门入口)

联系方式: 陈旭 0516-67598336

3. 项目联系方式项目联系人: 陈旭

电话: 18205086895

八、监督部门

本招标项目的监督部门为市场监管局。

九、联系方式

招 标 人: 徐州医崛商贸经营有限公司

地 址: 江苏省徐州市云龙区黄山街道铜山路389号(原209号)徐州医科大学主校区

联 系 人: 王先生

电 话: 15380199097

电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构： 徐州国信招标有限公司

地 址： 江苏省徐州市淮海东路29号苏宁广场A塔3623室

联 系 人： 陈旭

电 话： 18205086895

电 子 邮 件： xzgxzb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈旭（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）