

解放路小学安全维修工程竞争性磋商公告

(招标编号: JSTDZB-20250804001)

项目所在地区: 江苏省, 连云港市, 海州区

一、招标条件

本解放路小学安全维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/, 招标人为连云港市解放路小学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)解放路小学安全维修工程;

三、投标人资格要求

(001 解放路小学安全维修工程)的投标人资格能力要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 提供下列材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

注: 根据连财购〔2023〕4 号文件精神, 第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》, 详见磋商文件第六章 竞争性磋商响应文件格式。

2. 其他资格要求:

(1) 响应文件递交截止前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与政府采购活动。(备注: 采购人或采购代理机构通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)对供应商信用记录情况进行查询, 查询结果页面打印留存。)

(2) 本项目执行江苏省住房和城乡建设厅《关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》([2018]第6号)、连建发[2019]182号文, 关于企业资质动态核查, 由投标人在投标文件

中作出书面承诺,若投标有效期内企业资质核查不合格,将主动放弃中标资格。(核查资质指磋商文件所要求的相应资质)。

(3) 本项目中标后不允许分包或转包;

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 执行财政部、工业和信息化部《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》(财库〔2020〕46号)、江苏省财政厅《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(苏财购〔2022〕45号), 本项目专门面向中小企业采购, 符合文件要求的供应商应提交《中小企业声明函》;

4. 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含)及以上资质, 且具有建设主管部门颁发的安全生产许可证(在有效期内), 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

(2) 拟派项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级注册建造师及以上注册建造师及以上资格, 并具有安全生产考核合格证书(B类)(有效期内);

(3) 本项目要求授权委托人必须为项目负责人, 不接受项目负责人以外的人员作为委托人参与投标过程中各环节的活动。拟派项目负责人必须为投标单位的员工, 提供2025年1月至今任意一个月由投标人为其缴纳的社保缴纳证明(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章);

(4) 供应商无不良行为、无借牌挂靠行为; 项目负责人无在建工程等承诺;

(5) 法律法规规定的其他条件。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2025年08月04日08时30分到2025年08月11日18时00分

获取方式: 现场报名

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025年08月15日09时00分

递交方式: 连云港市海州区青圃路8号盛世常宁孵化中心4号楼东单元2楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025年08月15日09时00分

开标地点: 连云港市海州区青圃路8号盛世常宁孵化中心4号楼东单元2楼

七、其他

一、项目基本情况

项目编号：JSTDZB-20250804001

项目名称：解放路小学安全维修工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：278327.85 元，报价超过预算金额的按无效响应处理。

招标范围：对学校安全隐患进行维修，主要包括看台、屋面防水、木连廊等，具体详见工程量清单。

建设地点：位于连云港市海州区海连中路 17 号

质量标准：合格

工期：30 日历天

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

注：根据连财购〔2023〕4 号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见磋商文件第六章 竞争性磋商响应文件格式。

2. 其他资格要求：

(1) 响应文件递交截止前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。（备注：采购人或采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。）

(2) 本项目执行江苏省住房和城乡建设厅《关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第 6 号）、连建发〔2019〕182 号文，关于企业资质动态核查，由投标人在投标文件中作出书面承诺，若投标有效期内企业资质核查不合格，将主动放弃中标资格。（核查资质指

磋商文件所要求的相应资质)。

(3) 本项目中标后不允许分包或转包；

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：执行财政部、工业和信息化部《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》(财库〔2020〕46号)、江苏省财政厅《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(苏财购〔2022〕45号)，本项目专门面向中小企业采购，符合文件要求的供应商应提交《中小企业声明函》；

4. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含)及以上资质，且具有建设主管部门颁发的安全生产许可证(在有效期内)，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

(2) 拟派项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级注册建造师及以上注册建造师及以上资格，并具有安全生产考核合格证书(B类)(有效期内)；

(3) 本项目要求授权委托人必须为项目负责人，不接受项目负责人以外的人员作为委托人参与投标过程中各环节的活动。拟派项目负责人必须为投标单位的员工，提供2025年1月至今任意一个月由投标人为其缴纳的社保缴纳证明(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)；

(4) 供应商无不良行为、无借牌挂靠行为；项目负责人无在建工程等承诺；

(5) 法律法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

1、时间：2025年8月4日至2025年8月11日，每天上午8:30-11:30，14:30-18:00(北京时间，法定节假日除外)；

2、方式：项目负责人携带针对本项目的单位介绍信或授权委托书原件(注明联系人、联系方式、邮箱)及身份证原件及以下资料的复印件加盖公章报名：

1) 企业营业执照(有效期内)；

2) 企业开户许可证(或基本存款账户信息)；

3) 企业资质等级证书(有效期内)；

4) 企业安全生产许可证(有效期内)；

5) 项目负责人注册建造师证书(在有效期内)；

6) 项目负责人安全生产考核合格证书(B类)(在有效期内)；

7) 项目负责人2025年1月至今任意一个月社保缴纳证明。

3、地点 江苏泰达工程项目管理有限公司（连云港市海州区青圃路8号盛世常宁孵化中心4号楼东单元2楼）

4、售价：人民币300元，售后不退。

四、响应文件递交及开启

1、响应文件递交截止时间：

时间：2025年8月15日09时00分（北京时间）

地址：连云港市海州区青圃路8号盛世常宁孵化中心4号楼东单元2楼。

2、开启时间：

时间：2025年8月15日09时00分（北京时间）

地址：连云港市海州区青圃路8号盛世常宁孵化中心4号楼东单元2楼。

五、公告期限及媒介

公告期限：自本公告发布之日起5个工作日。

发布媒介：本次采购公告在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台发布。

六、其他补充事宜

1. 本次磋商响应文件制作份数要求：

正本份数：1份 副本份数：2份

2. 采购人在响应文件接收截止前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注公告发布平台。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：连云港市解放路小学

地址：/

联系人：/

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：江苏泰达工程项目管理有限公司

地 址： 连云港市海州区青圃路 8 号盛世常宁孵化中心 4 号楼东单元 2 楼

联 系 人： 周工

电 话： 18168640296

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）