

东山工业集中区成山片区部分场地对外租赁服务竞争性磋商公告
(招标编号: XZP202508040020200001)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

一、招标条件

本东山工业集中区成山片区部分场地对外租赁服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为南京东山投资发展集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 11亩场地租赁

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

东山工业集中区成山片区部分场地对外租赁服务

三、投标人资格要求

东山工业集中区成山片区部分场地对外租赁服务:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人营业执照或者其他组织的营业执照复印件加盖公章, 复印件加盖公章);
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供近半年内任意一个月份的财务状况报告(至少包括资产负债表和利润表) 复印件加盖单位公章);
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺书原件);
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供近半年内任意一个月份的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件加盖单位公章);

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-04 09:00到2025-08-11 17:00

获取方式: 投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、单位介绍信原件(或授权委托书原件)在南京瑾承项目管理有限公司(南京市江宁区林陵街道百家湖科技园9幢2楼221室)购买磋商文件, 资料费500元。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-15 14:30

递交方式: 纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-15 14:30

开标地点：南京市江宁区林陵街道百家湖科技园9幢2楼221室

七、其他

- (1) 项目地点：南京市江宁区；
- (2) 服务期要求： 三年，合同一年一签；
- (3) 招标内容：11亩场地租赁；
- (4) 最低限价：29.48万元/年。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京东山投资发展集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 南京东山投资发展集团有限公司
地 址： 南京市江宁区
联 系 人： 梁主任
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京瑾承项目管理有限公司
地 址： 南京市江宁区林陵街道百家湖科技园9幢2楼221室
联 系 人： 李工
电 话： 025-51180637
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）丁维帮（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）