

镇江高新区蒋乔街道九华山庄社区居家养老服务中心服务项目采购公告  
(招标编号: XZP2025080400075001)

项目所在地区: 江苏省镇江市市辖区

一、招标条件

本镇江高新区蒋乔街道九华山庄社区居家养老服务中心服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:18万元, 招标人为镇江高新区蒋乔街道九华山庄社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 采购预算: 18万元, 本项目采用固定价格, 投标单位无需进行报价。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

镇江高新区蒋乔街道九华山庄社区居家养老服务中心服务项目

三、投标人资格要求

镇江高新区蒋乔街道九华山庄社区居家养老服务中心服务项目:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或其他组织的营业执照等证明文件; 投标人为自然人的, 提供其身份证明);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2024年度财务报告, 成立不满一年的提供至少一个月财务报告, 或银行出具的资信证明, 或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函, 或提供资格承诺函);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(见投标人相关信息一览表或提供资格承诺函);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前半年内至少一个月依法缴纳税收和社会保险的凭据或提供资格承诺函);

(5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(见投标函或提供资格承诺函);

(6) 未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为信息记录名单;

(7) 法律、行政法规规定的其他条件;

2、本项目的特定资格要求: 无。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-04 09:00到2025-08-08 17:00

获取方式：1、请申请人于2025年8月4日至2025年8月8日，每天上午9：00至11：00，下午2：00至5：00（北京时间），到苏世建设管理集团有限公司（镇江市健康路街道解放路22-7号京城大厦（经协大厦）五楼）报名并领取磋商文件，逾期不予受理。2、报名时需携带身份证原件并提供下列材料：（1）营业执照复印件（加盖公章）；（2）法定代表人授权委托书+法定代表人身份证及代理人身份证复印件（加盖公章）。注：（1）磋商文件售价人民币叁佰元整，售后不退；（2）没有提供以上材料报名登记的，其磋商响应文件将被拒绝；（3）本项目采用资格后审方式，领取磋商文件成功并不代表供应商通过资格性审查。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-14 09:30

递交方式：纸质标书投递,地点：镇江高新区蒋乔街道九华山庄社区居民委员会会议室

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-14 09:30

开标地点：镇江高新区蒋乔街道九华山庄社区居民委员会会议室

七、其他

- 1、本次采购确定的成交供应商数量：1名。
- 2、合同履行期限：一年，自合同签订之日起计算。
- 3、现场踏勘：供应商自行对现场和周围环境进行勘察，结合本项目内容编制方案，踏勘现场发生的费用自理，自行负责在踏勘现场时所发生的人员和财产损失。
- 4、本项目评标办法采用综合评分法，具体详见磋商文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 镇江高新区蒋乔街道九华山庄社区居民委员会  
地 址： 镇江高新区九华山庄二期安置1号和3号楼内  
联 系 人： 谈女士  
电 话： 18151910782  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏世建设管理集团有限公司  
地 址： 镇江市健康路街道解放路22-7号京城大厦（经协大厦）五楼  
联 系 人： 梁工，15050862101  
电 话： 13083593797  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）翟宇衡（签名）  
招标人或其招标代理机构： （盖章）