

芦席营22号、24号房屋修缮工程竞争性磋商公告
(招标编号: JSJJCG-2025-0406)

项目所在地区: 江苏省南京市鼓楼区

一、招标条件

本芦席营22号、24号房屋修缮工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:59.99万元, 招标人为南京市鼓楼区人民政府中央门街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 中央门街道芦席营22、24号房屋修缮工程, 总建筑面积约为 1546.7平方米, 工程实施内容包括外墙(含过道护栏)、屋面、内部公共部位、室外地面修缮出新及其他零星工程等。详见磋商文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

房屋修缮

三、投标人资格要求

房屋修缮:

1. 具有独立承担民事责任的能力; (提供有效的法人或者其他组织的营业执照)
2. 具有建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质, 且具有有效的安全生产许可证; (提供有效的资质证书及安全生产许可证书原件复印件)
3. 参加本项目政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)(格式见附件)

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-04 09:00到2025-08-11 17:00

获取方式: 从2025年08月04日09时00分到2025年08月11日17时00分 获取方式: 江苏九九项目管理有限公司(南京市鼓楼区汉中门大街56号建威大厦613室)获取磋商文件; 同时递交法人授权委托书原件、营业执照和被授权人的身份证原件复印件。 售价: 300元/份(现金), 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-15 10:00

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-15 10:00

开标地点：江苏九九项目管理有限公司（南京市鼓楼区汉中门大街56号建威大厦811室）

七、其他

1. 响应文件份数：纸质响应文件一式叁份（壹份正本、贰份副本）；当正本和副本不一致时，以纸质正本文件为准；
2. 最高限价：59.99元；
3. 工 期： 30 日历日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京市鼓楼区人民政府中央门街道办事处
地 址： 南京市鼓楼区三牌楼大街138号
联 系 人： /
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏九九项目管理有限公司
地 址： 南京市鼓楼区汉中门大街56号建威大厦613室
联 系 人： 倪媛
电 话： 18951972058
电 子 邮 件： 510933645@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：倪媛（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）