

江苏医疗器械科技产业园（龙山园北区、加速器、AI园、狮山基地）物业服务的招标公告

（招标编号：JSZHX(XC)-2025-027）

项目所在地区：江苏省苏州市虎丘区

一、招标条件

本江苏医疗器械科技产业园（龙山园北区、加速器、AI园、狮山基地）物业服务 已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:1822.1626万元， 招标人为苏州高新医疗器械产业服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 最高限价：人民币壹仟捌佰贰拾贰万壹仟陆佰贰拾陆元整（18221626.00元）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

江苏医疗器械科技产业园（龙山园北区、加速器、AI园、狮山基地）物业服务

三、投标人资格要求

江苏医疗器械科技产业园（龙山园北区、加速器、AI园、狮山基地）物业服务：

A、投标人的一般资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；

B、投标人需具备以下特殊条件：未被“信用中国”网站或“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

注：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-04 09:00到2025-08-11 16:00

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-25 14:00

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-25 14:00

开标地点：苏州市姑苏区三香路1338号恒业铂金大厦1208室（会议室）

七、其他

江苏正华新工程咨询有限公司受苏州高新医疗器械产业服务有限公司委托，就其所需的江苏医疗器械科技产业园（龙山园北区、加速器、AI园、狮山基地）物业服务进行公开招标，欢迎符合本次招标要求的单位参加投标。

一、项目名称：江苏医疗器械科技产业园（龙山园北区、加速器、AI园、狮山基地）物业服务

二、招标需求：

1. 服务内容：江苏医疗器械科技产业园（龙山园北区、加速器、AI园、狮山基地）物业服务

2. 服务期限：

龙山园北区：2026年1月1日-2026年8月31日

加速器：2025年9月1日-2026年8月31日

AI园：2025年10月10日-2026年8月31日

狮山基地：2025年9月1日-2026年8月31日

3. 服务地点：

龙山园北区：苏州高新区嘉陵江路188号

加速器：苏州高新区富春江路188号

AI园：苏州高新区雁荡山路8号

狮山基地：苏州高新区晋源路199号

三、招标编号：JSZHX(XC)-2025-027

四、最高限价：人民币壹仟捌佰贰拾贰万壹仟陆佰贰拾陆元整（18221626.00元）

五、资格审查方式：资格后审

六、投标人的资格要求：

A、投标人的一般资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；

B、投标人需具备以下特殊条件：未被“信用中国”网站或“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

注：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

本项目不接受联合体投标。

七、招标文件获取时间、地点：

1. 获取时间：自招标公告发出之日起至2025年8月11日，每天09:00~11:00至13:30~16:00（公休日、节假日除外）；

2. 获取地点：苏州市姑苏区三香路1338号恒业铂金大厦1208室；

获取方式：现场获取；

3. 工本费：人民币伍佰元，获取后不退；

4. 申请人领取招标文件时需携带如下材料（复印件须加盖单位公章）：

（1）企业营业执照副本复印件；

（2）经办人必须提供单位法定代表人授权委托书原件、法人及经办人身份证复印件等相关证明资料（法定代表人购买仅需身份证复印件）；

注：1. 欢迎符合条件的投标人前来购买文件，材料经审查无误后领取招标文件。请各投标人将符合以上资格要求的证明文件的复印件装订成册并加盖投标人公章（红章）后方为有效，封面注明投标人名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则招标人、招标代理单位有权取消该单位的投标资格。

2. 投标人必须从江苏正华新工程咨询有限公司获得招标文件并登记，否则不能参加本次招标活动。

八、投标文件接收及开标信息

1. 递交投标文件的时间：2025年8月25日13:30-14:00时（北京时间）

地点：苏州市姑苏区三香路1338号恒业铂金大厦1208室（会议室）

2. 递交投标文件的截止时间：2025年8月25日14:00时（北京时间）

3. 开标时间：2025年8月25日14:00时（北京时间）

4. 开标地点：苏州市姑苏区三香路1338号恒业铂金大厦1208室（会议室）

九、联系方式

1. 招标代理单位名称：江苏正华新工程咨询有限公司

地 址：苏州市姑苏区三香路1338号恒业铂金大厦1208室

联系人：卞赫、杨萍萍 电话：0512-67574992

邮箱：894883496@qq.com

2. 招标人：苏州高新医疗器械产业服务有限公司

地 址：苏州市高新区

联系人：吴晓冬

电话：0512-66916656

十、请贵单位获取本次招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要的投标准备，并按文件的要求编制投标文件，并按上述确定的时间、地点准时参加投标。

十一、本次招标的有关信息将在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台发布（<http://www.cebpubservice.com>）（<http://jszbtb.com>）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：苏州高新医疗器械产业服务有限公司

地 址： 苏州市高新区
联 系 人： 吴晓冬
电 话： 0512-66916656
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏正华新工程咨询有限公司
地 址： 苏州市姑苏区三香路1338号恒业铂金大厦1208室
联 系 人： 卞赫、杨萍萍
电 话： 0512-67574992
电 子 邮 件： 894883496@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：卞赫（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）