

中共苏州市委党校关于中共苏州市委党校厚德楼两个教室维修改造工程项目磋商公告

(招标编号: RQZB2025-ZXZB-C-055)

项目所在地区: 江苏省苏州市市辖区

一、招标条件

本中共苏州市委党校厚德楼两个教室维修改造工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:30.898427万元, 招标人为中共苏州市委党校。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 中共苏州市委党校厚德楼两个教室维修改造工程项目

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中共苏州市委党校厚德楼两个教室维修改造工程项目

三、投标人资格要求

中共苏州市委党校厚德楼两个教室维修改造工程项目:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件;
- 7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。存在以上情形参与响应的供应商作无效响应处理。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-04 09:00到2025-08-11 17:00

获取方式: 现场领取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-15 10:00

递交方式: 纸质现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-15 10:00

开标地点: 苏州市相城区相城大道168号新尚商业广场A座1212、1213室

七、其他

受中共苏州市委党校的委托，苏州润启招投标咨询服务有限公司对其所需采购的中共苏州市委党校厚德楼两个教室维修改造工程项目在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合磋商采购文件具有法人资格条件合格的供应商前来参加磋商。

一、采购编号：RQZB2025-ZXZB-C-055

二、采购内容：中共苏州市委党校厚德楼两个教室维修改造工程项目

三、采购预算及最高限价：人民币叁拾万捌仟玖佰捌拾肆元贰角柒分（¥308984.27元）

四、工期要求：45日历天（具体开工时间以采购方通知为准）

五、采购需求：（1）承包方式：包工包料；（2）工程量清单在项目报名成功后领取。

六、响应单位应当具备下列一般条件：

A、服务商应当具备下列条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；
- 7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。存在以上情形参与响应的供应商作无效响应处理。

七、参加磋商报名方式、时间及地点：

1、报名方式：现场报名。

2、报名截止时间：响应申请人如愿意参加本次竞争性磋商活动，自磋商公告发布之日起至 2025年8月11日上午9：00至11：00，下午1：00至3：00来我公司进行预约登记（节假日、双休日除外）并领取磋商采购文件，预约登记时须提供磋商文件中所要求携带的资料，逾时做自动放弃。

3、报名地点：苏州市相城区相城大道168号新尚商业广场A座1212、1213室。

4、信息获取方式：本公告在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

5、在报名时须向招标代理机构提供以下报名资料复印件并加盖公章：

- （1）响应单位三证合一的营业执照副本复印件；
- （2）响应单位法定代表人身份证复印件；
- （3）响应单位法人授权委托书、代理人身份证复印件以及响应单位为代理人缴纳的最新一期社保证明复印件（如有授权）；
- （4）响应单位具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；企业具备安全生产条件，并取得有效期内的安全生产许可证；
- （5）响应单位拟投入本项目的项目经理必须为建筑工程专业二级（含）以上建造师并具备有效的建筑施工企业项目负责人安全生产知识考核合格证书（建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书）。

6、售价：本套文件售价人民币300元，售后不退。出售方式：现金（仅开具收据凭证）

八、响应、开标时间和地点：具体时间、地点见磋商文件。

请贵单位购买本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，并按文件的要求详细填写和编制磋商响应文件，并按本磋商文件确定的时间、地点准时参加磋商。

苏州润启招投标咨询服务有限公司

2025年8月4日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 中共苏州市委党校
地 址： /
联 系 人： 李伟
电 话： 0512-66610173
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州润启招投标咨询服务有限公司
地 址： 苏州高新区滨河路588号2幢A606-8
联 系 人： 胡嫣婷
电 话： 15262461408
电 子 邮 件： 691500760@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）胡嫣婷（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）