

美高云栖销售中心案场物业服务采购项目公开招标公告
(招标编号: JSZR-2025-QG-088)

项目所在地区: 江苏省徐州市市辖区

一、招标条件

本美高云栖销售中心案场物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:48.336万元, 招标人为徐州新彭美高置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 为保障云栖销售中心服务质量, 提高场高效运营、提升客户体验及维护品牌价值, 现计划重新采购美高云栖销售中心案场物业服务。计划采购销售中心服务人员5人(包括案场负责人1人, 客服2人, 保洁员2人)。具体详见招标文件项目要求及合同要求等内容。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

美高云栖销售中心案场物业服务采购项目

三、投标人资格要求

美高云栖销售中心案场物业服务采购项目:

A、投标人应当具备下列条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加招标采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

B、特定资格要求: 投标人自2020年7月以来承担过案场物业服务业务(提供合同及中标/成交通知书)。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-05 09:00到2025-08-11 17:00

获取方式: 1、时间: 2025年8月5日至2025年8月11日每日上午9:00—11:30, 下午14:00—17:00(北京时间, 法定节假日除外)。2、发售地点: 徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOHO3 号楼17楼。3、招标文件获取方式: 投标申请人在购买招标文件时须向招标代理机构发送以下资料: 投标申请书(格式不限, 注明被授权人手机号码及电子邮箱)、供应商法定代表人授权委托书及被授权人身份证、营业执照(副本)、特定资格要求等。以上资料

原件复印后加盖供应商鲜章的扫描件（合并成一个pdf，文件名称为单位名称）发送至邮箱744638740@qq.com（发送邮件名称为单位名称+项目名称），或将以上资料带至现场（徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03 号楼17楼）购买招标文件，否则不予办理，纸质资料费：叁佰元/份（300元/份），支付宝缴纳，售后不退，发送邮箱报名或现场报名均发放纸质招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-26 09:30

递交方式：纸质

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-26 09:30

开标地点：徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03 号楼17楼

七、其他

（一）服务地点：美高云栖销售中心

（二）服务期限：服务期限暂定2025年8月-2026年7月（服务周期共计12个月）。

（三）投标文件递交及开标信息

1、投标文件递交时间：2025年8月26日09:00-09:30（北京时间）；

2、投标文件递交截止及开标时间：2025年8月26日09:30（北京时间）；

3、投标文件递交及开标地点：徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03 号楼17楼；

4、未获取招标文件、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人将拒绝接收。

（四）本项目不接受联合体投标，投标人在中标后不得以任何方式进行转包。

（五）投标申请人所提供资料必须属实，如有虚假，将拒绝其参加投标活动。

（六）公告发布媒体：

本公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）上发布，敬请留意，其他媒体转载无效。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为徐州新彭美高置业有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 徐州新彭美高置业有限公司

地 址： 徐州市鼓楼区创芯谷9号楼

联 系 人： 董培培

电 话： 0516-87661196

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中瑞建设项目管理有限公司

地 址： 徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03号楼17层

联 系 人： 赵长城

电 话： 0516-83906677

电 子 邮 件： 744638740@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）赵长城（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）