

金尧学苑小区2025年20户防水维修项目招标公告
(招标编号: XZP2025080400050)

项目所在地区: 江苏省淮安市金湖县

一、招标条件

本金尧学苑小区2025年20户防水维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:8万元, 招标人为金尧学苑小区业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 对金尧学苑小区部分住户的房屋楼顶等部位进行防水维修

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

金尧学苑小区2025年20户防水维修项目

三、投标人资格要求

金尧学苑小区2025年20户防水维修项目:

详见本项目招标公告内容

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-05 08:30到2025-08-07 17:30

获取方式: 详见本项目招标公告内容

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-08 15:00

递交方式: 纸质

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-08 15:00

开标地点: 详见本项目招标公告内容

七、其他

受金尧学苑小区业主委员会的委托, 中诚运玛咨询股份有限公司就金尧学苑小区2025年20户防水维修项目实施询价, 欢迎符合条件的供应商参加询价。

一、项目名称: 金尧学苑小区2025年20户防水维修项目

二、项目基本情况

(1) 招标方式: 询价。

(2) 预算金额: 80000.00元(人民币捌万元整)。报价不得超过预算价, 否则作废标处理。

(3) 招标需求：对金尧学苑小区部分住户的房屋楼顶等部位进行防水维修。具体内容详见采购需求。

(4) 计划工期：签订合同后20日历天内完成并通过验收。

(5) 质量标准：合格。

(6) 付款方式：甲方组织验收合格后支付所有工程款的85%，剩余15%一年后付清（无息）。乙方提供正规发票。

三、申请人的资格要求

1、投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的六项条件；

2、提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件（营业执照经营范围须包含建筑工程或防水工程等相关内容）；

3、拒绝符合下述条件的供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动；

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动；

(3) “列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商不得参加本项目的采购活动”。

招标人（代理机构）通过“信用中国”网站等渠道查询投标人在采购公告发布之日前的信用记录并保存，查询结果以网页打印的形式留存并归档。

4、投标人应提供下列之一：

(1) 投标人法定代表人参加询价的，提供法定代表人资格证明（按照示范格式一）和法定代表人有效身份证；

(2) 投标人授权委托人参加询价的，提供授权委托书（按照示范格式二）和受托人有效身份证。

5、本次项目不接受联合体参加。

投标人资格要求以询价文件第五章第三条资质审查时供应商必须提交的资格证明文件为准。

四、询价文件获取信息

1、获取时间：2025年08月05日至2025年08月07日上午8:30-11:30，下午14:00-17:30（不含节假日）。

2、获取方式：如果投标人确认参与本项目报价，请将投标确认函（加盖单位红章）送至中诚运玛咨询股份有限公司，联系人：王工、电话：13347973432。

注：1、未在规定时间内提供材料获取招标文件的，开标时招标人有权拒绝其投标文件，并原封退回。

凡已获取招标文件的投标人因故未能参与现场投标的，需将取消参与投标的书面情况说明在报价截止时间前以附件形式发送至中诚运玛咨询股份有限公司邮箱：

408817287@qq.com、电话：13347973432，否则将根据《江苏省供应商管理条例暂行办法》

予以处罚，记录诚信管理档案，降低信用等级；连续2次或一年内累计达到3次的，将列入不良行为记录，限制一年内参与我县招标采购活动。

3、招标文件费：300元（获取文件时缴纳，售后不退）。

五、响应文件接收截止时间

投标文件接收截止时间：2025年08月08日下午15:00；

六、开标时间及地点：

开标时间：2025年08月08日下午15:00；

开标方式：投标人提交纸质投标文件，现场开标。

开标地点：平安路2-6号。

七、本次招标联系事项

（一）招标联系人：高主任 联系电话：13915183768

（二）代理机构联系人：王工 联系电话：13347973432

八、其他事项

1、招标代理（下称代理人）：招标人委托中诚运玛咨询股份有限公司负责代理本次招标的相关事宜。

2、代理服务费：此次项目的招标代理费为人民币2000元，中标人在领取中标通知书前向招标代理人一次性缴纳招标代理费。此费用包含在投标报价中，不单独列项。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 金尧学苑小区业主委员会

地 址： 金尧学苑小区内

联 系 人： 高主任

电 话： 13915183768

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中诚运玛咨询股份有限公司

地 址： 中国（江苏）自由贸易试验区南京片区江北新区浦滨路150号
中科创新广场

联 系 人： 王工

电 话： 13347973432

电 子 邮 件： 408817287@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱权功（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

附件：

供应商参与投标确认函

金尧学苑小区业主委员会：

我单位将参与金尧学苑小区 2025 年 20 户防水维修项目的询价，现已在江苏省招标投标公共服务平台查看招标公告，我单位决定参加，特发函确认。

供应商名称：

联系人：

联系电话：

（单位公章）

2025 年 月 日