

胜太西路28号门面房租赁项目招标公告
(招标编号: NJDXZB-2025025)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

一、招标条件

本胜太西路28号门面房租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京市江宁区新大地房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 胜太西路28号门面房招租, 房屋面积660平方米。具体详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

胜太西路28号门面房租赁项目

三、投标人资格要求

胜太西路28号门面房租赁项目:

1、应具备下列条件, 并按要求提供材料:

(1) 具有独立承担民事责任的能力。(法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证, 自然人提供身份证及个人征信报告)

(2) 参加本项目投标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。(提供参加本次投标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明, 格式详见招标文件附件一)

(3) 投标人提供中标后不将房屋转让或整体或分隔转租、分包的承诺书。(格式详见招标文件附件二)

2、拒绝下述供应商参加本次采购活动:

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-05 09:00到2025-08-11 17:00

获取方式: 1. 投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、单位介绍信原件(或授权委托书原件)在南京东兴工程咨询有限公司(南京市江宁区天元中路128号诚基名苑2幢618室)购买招标文件。 2. 招标文件出售方式: 每本100元

人民币，售后不退；从2025年8月5日起至2025年8月11日为止，每天9：00-11：30，14：00-17：00（北京时间，节假日除外）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-25 14:30

递交方式：线下纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-25 14:30

开标地点：南京市江宁区天元中路128号诚基名苑2幢618室

七、其他

（一）项目基本情况

项目编号：NJDZXZB-2025025

项目名称：胜太西路28号门面房屋租赁项目

采购概况：胜太西路28号门面房招租，房屋面积660平方米。具体详见招标文件。

项目底价：39.858万元；具体详见招标文件。

租赁期：5年。

本项目是否接受联合体：否

（二）投标文件的递交

（1）投标文件份数：一式叁份（壹份正本、贰份副本），每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。电子版投标文件（光盘或U盘）壹份（随纸质文件一并提交）。当纸质副本文件、电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

（2）提交投标文件开始时间：2025年8月25日 14:00:00

（3）提交投标文件截止时间：2025年8月25日 14:30:00

（4）提交投标文件地点：南京市江宁区天元中路128号诚基名苑2幢618室

（三）公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

（四）其他补充事宜

1. 现场考察：采购人不组织，供应商可自行踏勘。请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。

2. 有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：	南京市江宁区新大地房地产开发有限公司
地 址：	南京市江宁区麒麟街道麒麟门社区麒西路8号
联 系 人：	李先生

电 话： 025-52146139

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京东兴工程咨询有限公司

地 址： 秣陵街道天元中路128号诚基名苑2幢618室

联 系 人： 陈娟

电 话： 025-52140133

电 子 邮 件： 425335404@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵杨（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）