

益林镇城南菜市场装饰及配套工程招标公告  
(招标编号: A320923001001039)

项目所在地区: 江苏省盐城市阜宁县

#### 一、招标条件

本益林镇城南菜市场装饰及配套工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为阜宁鼎畅农业发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

#### 二、项目概况和招标范围

规模: 益林镇城南菜市场装饰及配套工程,主要为城南菜市场室内装饰及配套设施工程施工,具体详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

益林镇城南菜市场装饰及配套工程

#### 三、投标人资格要求

益林镇城南菜市场装饰及配套工程:

投标人须具有行政主管部门核发的二级(含)以上装修装饰工程施工总承包资质等级的独立法人,并具有有效的安全生产许可证;

项目负责人资格类别和等级: 具有二级(含)以上建筑工程专业资质等级,同时具有有效的安全生产考核合格证书(B类)。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-04 14:00到2025-08-11 23:59

获取方式: 本项目在网上下载招标文件,各潜在投标人登陆网上系统(网址为:  
<http://222.188.117.130:17172/TPBidder/>)进行操作。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-14 15:00

递交方式: 网上递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-14 15:00

开标地点: 本工程实行不见面开标。投标文件递交截止时间前,各投标人的授权委托人或法人代表提前进入阜宁县不见面开标大厅系统

(<http://222.188.117.130:17172/BidOpening>)进入相应标段的开标会议收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈,未按时登录不见面开标大厅-开标会议的,视为放弃

交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、开标记录表等实时情况，并承担由此导致的一切后果。开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

## 七、其他

益林镇城南菜市场装饰及配套工程

招标公告(资格后审)

项目编号：A320923001001039

详见阜宁县公共资源电子化服务平台 (<http://222.188.117.130:17172/>)

### 一、 招标条件

本招标项目益林镇城南菜市场装饰及配套工程 已批准建设，招标人为阜宁鼎畅农业发展有限公司，建设资金来自自筹，资金比例为：政府投资：0%，其他国有：100%，私有0%，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

2.1工程地点：阜宁县益林镇境内；

2.2工程规模：益林镇城南菜市场装饰及配套工程，主要为城南菜市场室内装饰及配套设施工程施工，具体详见工程量清单。

2.3计划工期：30日历天；

2.4招标预算价：97.86万元

2.5本次招标工程共1个标段。

标段编号 标段名称 招标范围 工期

A320923001001039001001 益林镇城南菜市场装饰及配套工程 益林镇城南菜市场装饰及配套工程，主要为城南菜市场室内装饰及配套设施工程施工，具体详见工程量清单。 30日历天

### 三、 投标人资格要求

3.1有独立订立合同的能力；

3.2投标人资格要求：

3.2.1. 资质条件：投标人须具有行政主管部门核发的二级（含）以上装修装饰工程施工总承包资质等级的独立法人，并具有有效的安全生产许可证；

3.2.2. 财务要求：投标人应具有独立订立合同的能力，未处于财产被接管、冻结和破产状态。

3.2.3. 业绩要求：投标人 项目负责人以项目负责人身份（二选一）承担过 / （高度、面积、造价、层次、跨度、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等量化指标）以上的 / 工程。（资格后审项目仅限于技术复杂 或者大型及以上工程项目、采用合理价随机确定中标人法的工程 项目和无资质要求的专业工程项目可选。如招标人选用类似工程作为投标人资格审查可选条件的，则须根据项目的具体情况，明确界定类似工程的具体指标，类似工程

是指项目在高度、面积、造价、层次、跨度、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等量化指标与招标工程相类似。一般只能设置不超过 2 个量化指标。其中面积、造价 量化规模指标,大型及以下工程、技术复杂的特大型工程可以设置不超过招标工程相应指标的 80%,特大型工程不超过 60%。其他指标的设置不得超过招标工程相应指标。“类似工程”期限一般不得低于 3 年,以竣工验收时间为准。)

类似工程业绩的有效期自竣工验收之日起 / 年内(不少于3年,其有效期自文件递交截止之日起向前计算)须提交的材料及要求,见投标人须知3.5.2。

上述业绩不是投标人承接的工程,不予认可。

3.2.4. 信誉要求: 投标人不得存在下列情形:

(1) 被国家、江苏本省级有关部门及盐城本市级、阜宁县县级有关部门暂停招标投标或市场准入资格且在公示处罚期内的。

(2) 近3年内有行贿犯罪行为且被记录,或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。(均自记录之日起至投标截止日止)

(3) 被人民法院列为失信被执行人的信息正在被“信用中国”、“信用江苏”网站公布的,投标截止时间前失信被执行人信息已撤销或更正的除外。

(4) 投标人作为失信联合惩戒对象被采取依法限制参与建设工程招投标惩戒措施的,且被有关部门推送在“信用中国”、“信用江苏”、“信用盐城”相关网站公示且在有效期内的。

凡存在以上情形之一的,本项目招标人拒绝其投标,一经发现资格审查不予通过,不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中,相关参与人因上述情形,导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的,不因其之后情况的变化,改变已经作出的决定。

3.2.5 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形

3.2.6根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库(2020)46号规定,本项目是否专门面向中小企业采购: 是。

本项目中小企业划分标准所属行业具体内容为: 建筑业。(如本项目面向中小企业采购的,投标文件中须提供中小企业声明函)

3.3 项目负责人从本工程投标文件递交截止之日起必须满足下列条件。

3.3.1 项目负责人资格类别和等级: 具有二级(含)以上建筑工程专业资质等级,同时具有有效的安全生产考核合格证书(B类)。

3.3.2. 其他要求:

3.3.2.1. 项目负责人从本工程投标文件递交截止之日起必须满足下列条件:

项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

在建工程：处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案或归集为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

本项目招标文件项目负责人有在养护期内的绿化养护、市政养护项目的，不属于招标公告及文件规定的有在建工程。绿化养护、市政养护工程招标，对项目负责人是否有在建工程不作要求。

投标人组建联合体投标的，项目经理必须为牵头单位正式职工。

3.3.2.2. 投标申请人代理人及投标承诺的项目负责人均为本单位的正式职工，投标时提供从2025年5月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。

（退休人员提供在本单位相关证明）。

3.3.2.3. 本工程投标时，仅需提供项目经理相关资料，项目部其他人员施工时按现场管理规定要求配备到位。

3.4 招标人不接受投标申请人以联合体形式投标；

3.5 符合法律、法规规定的其他条件。

#### 四、资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

#### 五、招标文件的下载

5.1 本项目在网上下载招标文件，各潜在投标人登陆网上系统（网址为：<http://222.188.117.130:17172/TPBidder/>）进行操作。

5.2 招标文件发售时间：2025年8月4日至2025年8月11日，请各潜在投标人在上述规定的时间内免费下载招标文件。

特别提醒：投标单位应在招标文件下载截止时间前进行网上企业信息入库。

#### 六、投标保证金、履约保证金和农民工工资保证金

本项目免收投标保证金；履约保证金按合同额5%执行；农民工工资保证金按照苏人社规（2022）4号文执行。投标保证金、履约保证金、农民工工资保证金的具体规定详见招标文件相关条款。

七、最高投标限价：97.86万元；（最高投标限价将和招标文件一起公布在“阜宁县公共资源电子化服务平台（<http://222.188.117.130:17172/>）”，各投标单位自行上网查询）。

#### 八、评标办法：合理低价法

本工程招标评标办法采用“合理低价法”，由招标人依法组建的评标委员会对通过初步评审的投标人的有效投标报价进行评审，并按照商务评审得分由高至低推荐有排序的1名中标候选人。招标人根据评标委员会提供的书面评标报告，确定报告中推荐的中标候选人为中标人。

#### 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在“阜宁县公共资源电子化服务平台（<http://222.188.117.130:17172/>）”和江苏省招投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）上发布。

## 十、联系方式

招 标 人：阜宁鼎畅农业发展有限公司 招标代理机构：盐城益之进工程咨询有限公司

地 址：阜宁县益林镇凯发大道1号 地 址：阜宁宝丰国际商博城38号楼203室

邮 编：224400 邮 编：224400

联 系 人：顾爱萍 联 系 人：陈晓咪

电 话：13401739696 电 话：18961929119

传 真：传 真：

电子邮件： 电子邮件：

2025年8月4日

特别提醒：

本工程采用远程不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“网上开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

附：评标办法

### 一、评标、定标办法

本工程招标评标办法采用“合理低价法”，由招标人依法组建的评标委员会对通过初步评审的投标人的有效投标报价进行评审，并按照商务评审得分由高至低推荐有排序的1名中标候选人。招标人根据评标委员会提供的书面评标报告，确定报告中推荐的中标候选人为中标人。

### 二、评标标准和程序

#### （一）清标

#### （二）评标入围

投标文件存在以下情况之一的，不参与评标入围计算，不再进行后续评标：

- (1) 投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；
- (2) 投标函中载明的投标质量标准未响应招标文件实质性要求和条件；
- (3) 投标函中载明的投标报价高于招标人最高投标限价的。

评标入围方法和数量

#### 1. 评标入围方法：

当满足评标入围条件投标文件<20家时，采用全部入围；

当满足评标入围条件投标文件≥20家时，开标时由招标人代表从以下两种方法中随机抽取一种确定：方法一、低价排序法；方法二、均值入围法；

#### 2. 评标入围数量（见评标入围方法）：

其中：方法一中R取值为：15（不足R家时，按实际数量计取）；

方法二中R取值为：15（不足R家时，按实际数量计取，平均值以上7家、平均值以下8家。

评标入围方法

#### 1、全部入围。

进入评标入围环节的投标人全部进入后续评标程序。

2、低价排序法。当投标人不足50家时，先按报价由低到高去除进入评标入围环节的投标人数量\*10%（去尾取整）的最低报价的投标人（末位投标报价相同的均去除），当50家≤投标人<100家时，先按报价由低到高去除进入评标入围环节的投标人数量\*20%（去尾取整）的最低报价的投标人（末位投标报价相同的均去除），当投标人≥100家时，先按报价由低到高去除进入评标入围环节的投标人数量\*30%（去尾取整）的最低报价的投标人（末位投标报价相同的均去除），再按报价由低到高取R家投标人进入后续评标程序。投标报价相同的，同时入围；不足R家时，按实际数量计取。

3、均值入围法。当投标人不足50家时，先按报价由高到低去除进入评标入围环节的投标人数量\*10%（去尾取整）的最高报价的投标人后（末位投标报价相同的均去除），当50家≤投标人<100家时，先按报价由高到低去除进入评标入围环节的投标人数量\*20%（去尾取整）的最高报价的投标人后（末位投标报价相同的均去除），当投标人≥100家时，先按报价由高到低去除进入评标入围环节的投标人数量\*30%（去尾取整）的最高报价的投标人后（末位投标报价相同的均去除），计算剩余投标人的报价平均值，取平均值以上和以下若干家投标人进入后续评标程序。

招标文件中应明确取平均值以上的具体数量和以下的具体数量，平均值以下投标人应多于取平均值以上的投标人，合计数量R家。评标入围过程中，当投标人平均值以上（或以下）的数量不足时按实际数量计取，但不因此增加平均值以下（或以上）的数量。按顺序取平均值以上的投标人时，报价相同的投标人均不入围；按顺序取平均值以下的投标人时，报价相同的投标人同时入围。

### （三）资格审查

#### 1、初步评审

评标委员会根据评审标准和第二章第6.4条规定的无效标条款对每一份投标文件进行评审，凡有第二章第6.4条规定情形之一的，作无效标处理。

##### 1.1形式评审标准

对投标文件的有效性、完整性进行评审。

评审因素 评审标准

投标人名称 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致

投标文件的数字证书 符合数字证书认证的要求

投标文件格式 符合第八章投标文件格式要求

投标承诺函 有法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖投标单位公章

授权委托书 有法定代表人签字(或盖章)并加盖投标单位公章

报价唯一 只能有一个有效报价

联合体投标人（如有） 提交联合体协议书，并明确联合体牵头人

.....

##### 1.2资格审查（资格后审）

评标委员会对通过上一阶段评审的投标人资格对照招标文件投标须知第3.5项的规定要求进行审查，只有通过资格审查的投标人方可进行下一阶段的评审。

评审因素 评审标准

营业执照 具备有效的营业执照

安全生产许可证 具备有效的安全生产许可证

资质等级 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

类似项目业绩 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

信誉 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

项目负责人 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

符合第二章“投标人须知前附表”第10.7项规定

符合第二章“投标人须知前附表”第10.8项规定

其他要求 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

联合体投标人（如有） 符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定

…… ……

### 1.3 响应性审查

对招标文件要求的工期、质量及投标保证金、履约担保、投标有效期、暂定价、不可竞争费用等实质性要求的响应性进行评审，未响应的按无效标处理。

评审因素 评审标准

投标内容 符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定

工期 符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定

工程质量 符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定

投标有效期 符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定

权利义务 符合第四章“合同条款”规定

已标价工程量清单 符合第五章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量。

技术标准和要求 符合第七章“技术标准和要求”规定

投标价格  不高于第二章“投标人须知”前附表第2.3.1款载明的最高投标限价。

分包计划 符合第二章“投标人须知”第1.10款规定

…… ……

注：资格审查不通过导致入围单位数量不足R家的，不替补，以通过资格审查合格的投标人进入下一环节。

1.4 投标报价经评审有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出来的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(3) 若投标函中载明的投标报价高于最高投标限价的，直接作为无效投标处理，不予修正。

(4) 若修正后的价格高于最高投标限价的，评标委员会将直接认定为无效投标，不予修正。

1.5 评标委员会要求投标人澄清、说明、补正或进行报价修正的，投标人的法定代表人或本项目的被授权委托人必须在接到评标委员会电话后并在评标委员会规定的时间内按评标委员会要求的方式进行澄清、说明、补正和报价修正，未按规定要求进行澄清、说明、补正、报价修正的，均作无效投标处理。如所提供的投标人的联系电话号码无法接通或关机或拒接等情形，将被视为拒绝修正，评标委员会也将对其投标文件作无效投处理。

## 2、详细评审

评标委员会对开、清标过程中发现的的情况予以评审，被认定为无效标的不能进入本阶段评审。

### 2.1 商务性评审

2.1.1对通过初步评审的有效投标文件进行商务性评审，商务性评审按以下程序进行：

(1) 投标人的报价符合招标文件、招标答疑的要求。

(2) 投标人的报价不高于最高投标限价。

(3) 投标文件未擅自改变招标文件工程量清单数量、计量单位、《其他项目清单计价与汇总表》中暂估金额和暂估价格的材料单价；未改变招标文件中的不可竞争费和规费等不能改变的内容（①现场安全文明施工措施费，②规费，③税费等不可竞争费用）。

(4) 报价得分满分为100分。

(5) 评标基准价C值计算：

以下两种方法由招标人代表或招标代理机构人员在开标时随机抽取确定一种方法作为投标报价的评审标准。

方法一：以有效投标文件的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价（剔除不可竞争部分），下同）算术平均值为 A（若有效投标文件≥7 家时，去掉其中的一个最高价（剔除不可竞争部分）和一个最低价（剔除不可竞争部分）后取算术平均值为 A；若有效投标文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价（剔除不可竞争部分）和二一个最低价（剔除不可竞争部分）后取算术平均值为 A）。

评标基准价 =A×K，K 值在开标前由招标人代表或招标代理机构人员随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%，96%，97%，98%（若为多标段招标，K值保持不变）。

方法二：以有效投标文件的评标价（剔除不可竞争部分）算术平均值为 A（若有效投标文件≥7 家时，去掉其中的一个最高价（剔除不可竞争部分）和一个最低价（剔除不可竞争部分）后取算术平均值为 A；若有效投标文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价（剔除不可竞争部分）和二一个最低价（剔除不可竞争部分）后取算术平均值为 A），预算价（剔除不可竞争部分）为B，Q1、Q2为权重系数。则：

评标基准价 =A×K1×Q1+B×K2×Q2

Q2=1-Q1，Q1 取值65%、70%、75%、80%、85%；K1 的取值范围为 95%，96%，97%，98%；K2 的取值88%。Q1、K1 值在开标前由招标人代表或招标代理机构人员随机抽取确定（若为多标段招标，K1、Q1值保持不变）。

评标委员会在评标报告上签字后，上述方法一和方法二的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，但评标过程中的计算性错误可作调整。

有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件。

扣分标准：

以通过资格审查的投标报价(剔除不可竞争部分)等于评标基准价的得满分，投标报价(剔除不可竞争部分)相对评标基准价每低1%扣0.6分，每高1%扣0.9分；偏离不足1%的，按照插入法计算得分。

注：评分分值计算过程中保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。最终得分保留小数点后两位，第三位“四舍五入”。

### 三、定标补充规定

上述各项得分相加即为投标人评标总分，评标总分最高者为中标候选人，若最终累计评标得分相同的，由评标委员会按投标报价由低到高进行排序；如投标报价仍相同的，由招标人确定排序。

### 四、其它

1、本办法未述及的事宜，由评标委员会依据法律法规处置。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

### 九、联系方式

招 标 人： 阜宁鼎畅农业发展有限公司  
地 址： 阜宁县益林镇凯发大道1号  
联 系 人： 顾爱萍  
电 话： 13401739696  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 盐城益之进工程咨询有限公司  
地 址： 花园街道宝丰国际商博城38幢202-203门市  
联 系 人： 陈春燕  
电 话： 15295337056  
电 子 邮 件： 530189068@QQ.COM

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈春燕（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）