

孟县房地产开发公司 2022 经济适用住房项目室外附属工程 施工招标公告

招标编号：2025GC010155

招标项目所在地：阳泉市孟县

1、招标条件

本招标项目孟县房地产开发公司 2022 经济适用住房项目室外附属工程施工，初步设计已由孟县发展和改革局以孟发改发[2022]第 132 号文批复，招标人为孟县房地产开发公司，建设资金来源为企业自筹，招标代理机构为山西晋云泰工程咨询有限公司，项目具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况和招标范围

2.1 项目名称：孟县房地产开发公司 2022 经济适用住房项目室外附属工程施工。

2.2 项目概况：室外附属工程包含室外消防水泵房、消控室、换热站、室外院面附属占地面积约 10000m²，包括地面及地下管网工程，具体内容详见工程量清单；

2.3 招标范围：本招标项目划分为 1 个标段。本次招标为其中的：001 第一标段，该标段（包）内容：孟县房地产开发公司 2022 经济适用住房项目室外附属工程施工图纸及工程量清单范围内包含的全部工程内容。

2.4 计划工期：90 日历天

2.5 建设地点：县城双阳线以北、高城山路以西、站前街以南

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师注册执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且未担任其它在建工程项目的项目经理。省外企业须同时具备山西省建筑市场监管公共服务平台信息报送要求，且未被列入建筑市场主体“黑名单”方可在本市行政区域内开展执业活动。

3.2 本招标项目不接受联合体投标

3.3 本次招标采用失信被执行人惩戒方式。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 08 月 04 日 17 时 00 分至 2025 年 08 月 09 日 17 时 00 分（北京时间），登录“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）（电子招标投标交易平台名称）下载电子招标文件。

4.2 招标文件一经在全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）发布，视作已发放给所有投标人（发布时间即为发出招标文件的时间），各投标人应随时关注报名项目信息并及时从全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）下载电子版招标文件（包括澄清、修改等）。否则所造成的一切后果由投标人自负。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2025 年 08 月 25 日 9 时 30 分，投标人应在截止时间前通过全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）递交电子投标文件。

5.2 逾期递交或未递交的投标文件，“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）不予受理。

5.3 递交方法：投标人应使用“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”提供的投标文件编制客户端软件编制相应的电子投标文件，按招标文件要求在投标文件相应位置签章（电子章），并上传经 CA 数字证书加密的投标文件。

递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）。

注：与本次招投标有关的技术问题可与阳泉市公共资源交易中心进行咨询，咨询电话：0353-3333133。

6、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 25 日 9 时 30 分

开标方式：通过“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）（电子招标投标交易平台名称）网上开标

7、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）网上发布。

7.2 招标为全流程线上招标项目，凡有意参与投标人，须在山西省公共资源交易平台主体库完成注册，并办理 CA 数字证书（CA 数字证书办理咨询电话：0353-3313316；主体库资料核验咨询电话：0353-3333189）。

7.3 工程采用远程在线方式开标，具体操作内容见《全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）》下载中心相关内容要求。

8、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

9、监督部门

本招标项目的监督部门为盂县住房和城乡建设管理局

电话：0353-8081200

10、联系方式

监督人：孟县住房和城乡建设管理局

联系人：赵志强

联系电话：0353-8081200

招标人：孟县房地产开发公司

地址：阳泉市孟县秀水镇秀水东街 136 号

邮政编码：045100

联系人：周永康

电话：0353-8261199

招标代理机构：山西晋云泰工程咨询有限公司

地 址：山西省阳泉市孟县县城高城山北路（聚景园底商 50 号）

联系人：王海芳、韩鹏勇、苗晓雅

电 话：18635323553

电子邮件：sxjytztb@126.com

接收异议的联系人：韩鹏勇

电 话：18635323553

电子邮件：sxjytztb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王海芳（签名）

招标人或其招标代理机构 （盖章）