

某工业园1号至8号楼及地下车库智能化项目（代建）_采购公告
（招标编号：R-NJ202507-0018）

项目所在地区：江苏省南京市市辖区

一、招标条件

本某工业园1号至8号楼及地下车库智能化项目（代建）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:1527.68万元，招标人为江苏移动信息系统集成有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式有其他。

二、项目概况和招标范围

规模：（一）采购内容：系统集成服务，涵盖18个子系统，公共信息网络系统、物联管理信息网络系统、公共信息网络布线系统、物联管理网络及用户电话交换布线系统、安全防范系统、智能卡应用系统、信息引导及发布系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、升降柱管理系统、车位引导及反向查询系统、空调计费系统、公共广播系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能化集成系统、机房工程、综合管路系统等。质保期2年，工期：500个日历日，预算金额：1527.68万元（含税），详细规范见采购文件。（二）采购包划分：本项目划分为1个标包。（三）其他关键内容 1、本项目设置最高限价为：14412075.47元（不含税），应答人应答报价超过最高限价的，其应答将被否决。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

某工业园1号至8号楼及地下车库智能化项目（代建）

三、投标人资格要求

某工业园1号至8号楼及地下车库智能化项目（代建）：

- 1、应答人必须是在中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人资格的单位或其他组织。提供营业执照扫描件。
- 2、应答人可开具增值税专用发票（须提供可开具增值税专用发票的凭证或承诺）。
- 3、业绩要求：应答人具有2023年7月1日（含）以来，累计金额人民币763万元及以上的本次采购产品类似业绩。

提供框架合同业绩证明材料的：1）应答人须提供框架合同扫描件，框架合同扫描件必须涵盖以下页面：框架合同封面、框架合同服务内容、框架合同金额及框架合同大签页，同时提供框架合同下的有效订单或有效结算单据或对应发票扫描件，订单或结算单据应有甲方盖章；2）框架合同业绩认定时间以有效订单、结算单发出时间或对应发票开具时间为准（订单、结算单、发票时间不得早于框架合同签订时间；订单时间应在框架合同有效期内）；3）框架合同的业绩认定金额应以有效订单、结算单或对应发票的累计金额为准。如同一框架合同下同时提供了订单、结算单和发票中的两类或三类单据，则按照订单、结算单、发票的优先顺序，仅计算其中一种单据的累计金额，具体以优先类型的单据为准。

提供单项合同业绩证明材料的：1）应答人必须提供单项合同扫描件，单项合同必须涵盖以下页面：单项合同封面、单项合同服务内容、单项合同金额及合同大签页；2）单项合同业绩认定时间以签订时间为准；3）单项合同业绩认定金额以单项合同签订金额为准。

以上证明材料，若双方签订日期不一致，则以签订日期后者为准，体现单方日期的以该日期为准，双方签订日期均未体现的不予认可。

4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包应答或者未划分标包的同一采购项目应答。

5、本次采购不接受联合体应答。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-05 17:00到2025-08-08 17:00

获取方式：凡有意参与的潜在供应商，联系采购代理机构获取采购文件，采购代理机构的联系方式详见采购公告“六、联系方式”。获取采购文件时须将营业执照扫描件、身份证扫描件、授权委托书扫描件发至：13405574547@139.com获取采购文件。（邮件正文备注公司名称、联系人、联系方式、邮箱，邮件格式详见下文）。采购文件每套售价人民币零元（¥0元）整。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-11 14:00

递交方式：纸质文件递交，递交地点：南京市建邺区庐山路226号405评标室

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 14:00

开标地点：南京市建邺区庐山路226号405评标室

七、其他

本次采购公告仅在“中国采购与招标网”(<http://www.chinabidding.com.cn>)、江苏省招标投标公共服务平台(<http://jszbtb.com>)、中国招标投标公共服务平台(cebpubservice.com)上发布，采购公告将明确对供应商的资格要求、发售采购文件的日期和地点、应答、开启应答等事宜。除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。潜在供应商需在发售采购文件时间内将获取采购文件信息以电子邮件的方式发送至：13405574547@139.com，经确认通过后，采购代理机构通过邮件的方式将采购文件发送报名邮箱。

邮件格式：

1、邮件标题：×××公司申请×××项目获取采购文件

2、邮件正文：

(1) 单位全称：

(2) 项目联系人：

- (3) 项目联系人手机号码：
- (4) 邮箱（澄清、中选通知书等均发至此邮箱）：
- (5) 发票、通知书邮寄地址：

八、监督部门

本招标项目的监督部门为综合部。

九、联系方式

招 标 人： 江苏移动信息系统集成有限公司
地 址： 南京市虎踞路59号
联 系 人： 石经理
电 话： （025）68718190
电 子 邮 件： shih@js.chinamobile.com

招 标 代 理 机 构： 北京煜金桥通信建设监理咨询有限责任公司
地 址： 江苏省南京市鼓楼区石头城5号石榴财智中心二期A栋
联 系 人： 林忠家
电 话： 13405574547
电 子 邮 件： 13405574547@139.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）林忠家（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）