

大丰东盛花园小区物业管理服务项目招标公告  
(招标编号: XZP2025080500083)

项目所在地区: 江苏省盐城市大丰市

### 一、招标条件

本大丰东盛花园小区物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为私有资金:62万元,招标人为大丰区东盛花园小区业主委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模:项目占地面积 28538 平方米,总建筑面积:57068 平方米,其中商业建筑面积约 1500 平方米,多层住宅建筑面积约 35500 平方米,高层住宅建筑面积约 20000 平方米,物业用房建筑面积约100平方米。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

大丰东盛花园小区物业管理服务项目

### 三、投标人资格要求

大丰东盛花园小区物业管理服务项目:

(1) 投标申请人须在中国境内注册,具有独立法人资格,具有独立订立合同的能力,近三年内没有严重违约和重大质量问题,未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态;

(2) 应当具备《政府采购法》第22条之规定;

(3) 本次招标不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间:2025-08-06 08:30到2025-08-11 17:30

获取方式:请申请人于2025年 8月6日至2025年8月11日,每天上午8:30时至11:30时,下午2:30时至6:00时到江苏易标工程项目管理有限公司(大丰区大新村村委会三楼)报名,报名联系人:田婷:18761248393。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2025-08-26 09:00

递交方式:纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间:2025-08-26 09:00

开标地点:江苏易标工程项目管理有限公司(大丰区大新村村委会三楼)开标室

## 七、其他

大丰东盛花园小区物业管理服务项目现对外进行公开招标，择优选定供应商。

### 一、申请人应当具备的主要资格条件及要求：

(1) 投标申请人须在中国境内注册，具有独立法人资格，具有独立订立合同的能力，近三年内没有严重违约和重大质量问题，未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态；

(2) 应当具备《政府采购法》第22条之规定；

(3) 本次招标不接受联合体投标。

### 二、报名须携带下列资料：

(1) 供应商有效的营业执照（副本）复印件；(2) 授权委托书（如有）授权委托书中须包含有效的电子信箱信息、联系方式及被授权委托人身份证复印件。

### 三、采购文件获取方式

请申请人于2025年 8月6日至2025年8月11日，每天上午8：30时至11：30时，下午2：30时至6：00时到江苏易标工程项目管理有限公司（大丰区大新村村委会三楼）报名，报名联系人：田婷：18761248393。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为大丰区东盛花园小区业主委员会。

## 九、联系方式

招 标 人： 大丰区东盛花园小区业主委员会  
地 址： 盐城市大丰区南翔东路17号  
联 系 人： 158371168190  
电 话： 易海滨  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏易标工程项目管理有限公司  
地 址： 大丰区大中街道大新村村委会三楼  
联 系 人： 田婷  
电 话： 18936801613  
电 子 邮 件： 417791244@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱建都（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）