

维尚科技（南京）有限公司2025-2027年土建类维保维修服务采购公开招标公告
（招标编号：ZYT-20250804-034）

项目所在地区：江苏省南京市

一、招标条件

本维尚科技（南京）有限公司2025-2027年土建类维保维修服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为维尚科技（南京）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 详见公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

维尚科技（南京）有限公司2025-2027年土建类维保维修服务采购

三、投标人资格要求

维尚科技（南京）有限公司2025-2027年土建类维保维修服务采购：

详见公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-05 09:00到2025-08-15 17:00

获取方式：详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-25 09:30

递交方式：详见公告

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-25 09:30

开标地点：详见公告

七、其他

中邮通建设咨询有限公司受维尚科技（南京）有限公司委托，对维尚科技（南京）有限公司2025-2027年土建类维保维修服务采购进行国内公开招标。现邀请有兴趣的投标人前来参与投标。本项目对投标人的资格审查，采用资格后审方法。

一、招标内容：

1、招标编号：ZYT-20250804-034

2、招标内容：维尚科技（南京）有限公司2025-2027年土建类维保维修服务，主要包括：门窗、屋顶屋面、吊顶、墙地面、道路、防水、管道、保温、防腐、消防、水电等基础

设施相关的土建类维保维修服务。

3、服务期限：自合同（框架协议）生效之日起至2027年6月30日。

4、最高投标结算系数：0.91。

5、投标保证金（具体要求详见“第二章 投标人须知”）：

（1）金额：人民币壹万元整；

（2）递交方式：投标人登录“邮E招”电子招标采购平台

（<https://www.youezhao.cn/>）在“我参与的项目”模块，查看本项目的投标保证金账户信息，以电汇方式从企业基本账户支付；

（3）投标保证金的退还：合同签订后5日内向中标人和未中标人退还投标保证金。

二、合格的投标人：

本次招标的合格投标人应同时满足下列资格要求：

1、投标人是响应招标、参加投标竞争的法人或其他组织（提供加载有统一社会信用代码的营业执照或其他证明合法身份的文件）。

2、投标人在本次招标项目投标截止日前3年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、列入严重违法失信企业名单（黑名单），以国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）的查询结果为准。评标时发现不满足前述规定，将导致资格审查不合格。

未列入国家企业信用信息公示系统名录的投标人，提供“在本次招标活动前3年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、列入严重违法失信企业名单（黑名单）”的承诺书，承诺书上加盖投标人公章。

3、投标人须具有建设主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且须取得有效的安全生产许可证。（提供证书复印件并加盖投标人公章）

4、本项目不接受联合体投标，不得转包。

三、招标文件获取：

1、平台服务费300元。

2、招标文件获取时间为2025年8月5日9时至2025年8月15日17时（北京时间，下同）。

3、获取方式：

投标人应登录“邮E招”电子招标采购平台（<https://www.youezhao.cn/>）的“帮助中心”下载《供应商操作手册》并注册，注册完成后在平台内选择本项目报名并进行信息登记，然后按照提示进行缴费，缴费完成后获取招标文件。若投标人遗失本平台的账号密码，请通过手机号验证更换密码，若无法找到登记使用手机号，请将“申请重置密码说明函（格式自拟）”加盖公章电子版形式通过邮件形式发送至1559904102@qq.com申请重置密码，账号为投标单位社会统一信用代码。

注：1、建议投标人使用在本平台内登记的企业银行账户进行缴费，且费用缴纳至南京分行城西支行的虚拟子账户，若为个人账户缴费，请备注公司全称，否则投标人自行承担未能及时、成功获取招标文件的风险；

2、为便于及时开具发票并发送投标人，请各投标人在平台内将开票信息及邮箱填写全；

3、报名经办人缴费完成后须把法人授权委托书加盖公章、营业执照复印件、本人身份证复印件加盖公章发送至1559904102@qq.com。

四、投标文件递交截止时间：2025年8月25日9时30分（北京时间）。

五、投标文件递交：

1、递交方式：现场递交

2、递交地点：南京市鼓楼区南祖师庵7号中邮通建设咨询有限公司华荣楼208会议室。

3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、其他事项：

1、招标人和招标代理机构不接受被招标人列入黑名单的企业法人或者其他组织购买招标文件。

2、有围标、串标，或以他人名义投标、提供虚假材料以及其他方式弄虚作假的，一经查实，将被列入招标人供应商黑名单。

3、根据《南京金梦都工贸实业有限责任公司供应商管理办法》要求，纳入公司供应商“黑名单”的公司，禁止参加南京金梦都工贸实业有限责任公司及所属企业采购项目；对列入行贿黑名单的供应商禁入措施，适用于其法定代表人、主要负责人和行贿人。在禁入期内，上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，均不得参加南京金梦都工贸实业有限责任公司及所属企业采购项目。

七、发布公告的媒介：

本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台（www.jszbtb.com）、中国招标投标网（www.infobidding.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）中的信息公开栏上发布。

八、联系方式：

招标代理机构：中邮通建设咨询有限公司

地址：南京市鼓楼区南祖师庵7号

联系人：李鹏程 李明乐 皇甫东

电 话：19952411591

招标人：维尚科技（南京）有限公司

地址：南京市江宁区秣陵街道长盛街7号

联系人：高工

电 话：025-86919397

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 维尚科技（南京）有限公司

地 址： 南京市江宁区秣陵街道长盛街7号

联 系 人： 高工

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中邮通建设咨询有限公司

地 址： 南京市鼓楼区南祖师庵7号

联 系 人： 李鹏程 李明乐 皇甫东

电 话： 19952411591

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李鹏程（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）