

绫庄巷31号非遗文化习艺所装饰工程招标公告
(招标编号: NJYT250801-01SG)

项目所在地区: 江苏省南京市秦淮区

一、招标条件

本绫庄巷31号非遗文化习艺所装饰工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:260万元,招标人为南京城建历史文化街区开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本次绫庄巷31号非遗文化习艺所装饰工程,建筑面积680m²,明清建筑物四进,局部二层,项目定位为平事街旧称习艺街,文化底蕴深厚,项目聚焦非遗展示为核心,打造“活态传承+沉浸体验”的特色非遗传习空间,丰富街区旅游文化内涵。非遗文化习艺所包含了南京云锦、金陵刻经印刷、南京白局、南京金箔锻制技艺、金陵琴派等传播展示内容,具体详见工程量清单及图纸。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

绫庄巷31号非遗文化习艺所装饰工程

三、投标人资格要求

绫庄巷31号非遗文化习艺所装饰工程:

- 1、企业的资质要求: 专业承包建筑装修装饰工程二级(含)以上;
- 2、项目负责人资质要求: 注册建造师证建筑工程二级(含)以上;
- 3、业绩要求: 投标人自2020年01月01日以来承担过单项合同金额200万元及以上的展陈项目业绩。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-05 09:00到2025-08-11 17:00

获取方式: 1、投标申请人购买招标文件时须持《单位介绍信》或法定代表人授权委托书、授权委托人身份证正反面复印件及投标申请单位最近一个月为授权委托人缴纳社保证明(以上均需加盖投标申请人公章)在指定时间内到报名地点购买招标文件,节假日除外;
2、购买招标文件地点: 南京市建邺区所街100号乐基广场1号楼10楼1016室。投标申请人在现场获取招标文件,招标文件发售价格为: 500元,售后概不退还。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-15 14:30

递交方式：南京永泰工程咨询有限公司（南京市建邺区所街100号乐基广场1号楼10楼1017室）；纸质文件当面递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-15 14:30

开标地点：南京永泰工程咨询有限公司（南京市建邺区所街100号乐基广场1号楼10楼1017室）

七、其他

7.1建设地点：南京市秦淮区；

7.2工期：自合同签订之日起35个日历日内。；

7.3标段估算价：约260万元人民币；

7.4资格审查

7.4.1资审方式：资格后审。

7.4.2资格后审条件：提供包括但不限于以下内容（具体详见招标文件），原件、复印件不全视为资格后审不合格。

1) 具有独立订立合同的能力（提供有效的企业法人营业执照副本复印件加盖公章）；

2) 提供法定代表人授权委托书原件及投标申请单位最近一个月为授权委托人缴纳社保证明；

3) 企业的资质要求：专业承包建筑装修装饰工程二级(含)以上。（提供有效的证书复印件并加盖投标人公章）；

4) 项目负责人资质要求：注册建造师证建筑工程二级(含)以上（提供有效的证书复印件并加盖投标人公章）；

5) 业绩要求：投标人自2020年01月01日以来承担过单项合同金额200万元及以上的展陈项目业绩（提供中标通知书、合同及竣工验收证明材料复印件加盖公章，三者缺一不可；如提供的证明材料数据出现不一致，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收合格时间为准，金额以合同为准；提供的证明材料必须能充分反映相关数据和内容，否则视为未提供。）；

6) 提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同及社保机构出具近半年(2025年02月至2025年07月)投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料{必须是社保机构出具的社保证明材料（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位），须加盖社保机构公章或社保中心参保缴费证明电子专用章}；若项目负责人属退休人员、事业单位编制人员等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料,否则将作为资格审查不通过处理。（提供上述材料复印件加盖公章）

7) 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态（符合并提供承诺书）；

8) 企业没有因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（符合并提供承诺书）；

9) 资格后审申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假（符合并提供承诺书）；

10) 符合法律、法规规定的其他条件（符合并提供承诺书）；

7.5评分办法

本项目采用经评审的最低价法，具体详见招标文件。

7.6綾庄巷31号为市级不可移动文物，本项目非文物保护单位。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京城建历史文化街区开发有限责任公司
地 址： 南京市秦淮区大板巷55号
联 系 人： 金新华
电 话： 025-52218376
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京永泰工程咨询有限公司
地 址： 南京市建邺区所街100号乐基广场1号楼1016室
联 系 人： 杨彪
电 话： 13913041968
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨彪（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）