

中山医院苏北健康管理中心未运营楼栋第三方消防检测、查验服务项目招标公告
(招标编号: RT2025080501)

项目所在地区: 江苏省盐城市大丰市

一、招标条件

本中山医院苏北健康管理中心未运营楼栋第三方消防检测、查验服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为江苏斗龙港医疗管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 190000.00元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

中山医院苏北健康管理中心未运营楼栋第三方消防检测、查验服务项目

三、投标人资格要求

中山医院苏北健康管理中心未运营楼栋第三方消防检测、查验服务项目:

1、投标人须为在中华人民共和国境内注册, 具有独立承担本次招标内容能力的独立法人, 且须为“社会消防技术服务信息系统”中注册登记的消防设施维护保养检测类企业(以“社会消防技术服务信息系统”(http://shhxf.119.gov.cn)网站查询截图为准)。

2、投标项目负责人必须为本单位的在册在职职工, 项目负责人须具备注册消防工程师证书。

3、投标委托代理人及项目负责人均为本单位的正式职工, 投标时提供从2025年4月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。(退休人员提供在本单位相关证明)

4、财务要求: 投标人应具有独立订立合同的能力, 未处于财产被接管、冻结和破产状态。

5、信誉要求: (1) 被国家、江苏本省级有关部门及盐城市市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内的; 被盐城市斗龙港生态旅游度假集团有限公司暂停参加本司招投标活动且在处罚期内。

(2) 近3年内有行贿犯罪行为且被记录, 或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

(3) 被人民法院列为失信被执行人的信息正在被“信用中国”、“信用江苏”网站公布的, 投标截止时间前失信被执行人信息已撤销或更正的除外。

凡存在以上情形之一的, 本项目招标人拒绝其投标, 一经发现资格审查不予通过, 不得被确定为中标候选人、中标人。

以上第3、4项投标时无须提供相关证明, 如有质疑或招标人要求, 再按要求提供相关证明材料给招标人核验。

6、投标人有串标、弄虚作假行为的，投标保证金不退。

7、具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，不予同时参加本项目的投标；法人代表为同一人的两个及以上公司，不予同时参加本项目的投标。

8、本次招标不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-05 12:00到2025-08-11 18:00

获取方式：请符合资格条件的投标人于2025年8月5日至2025年8月11日（上午8：30时至12：00时，下午14：30时至18：00时），携带单位介绍信或授权委托书原件（注明联系人、联系电话及邮箱）到江苏瑞泰项目管理有限公司（大丰区东方锦绣北城7幢205室）报名【联系人：程先生；联系电话：13815573196（微信同号）】获取纸质招标文件，逾期不再受理。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-15 15:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-15 15:00

开标地点：江苏瑞泰项目管理有限公司（大丰区东方锦绣北城7幢205室）

七、其他

江苏斗龙港医疗管理有限公司负责实施的中山医院苏北健康管理中心未运营楼栋第三方消防检测、查验服务项目已具备招标条件，项目所需资金已落实。现邀请合格的潜在投标人参加本项目的投标报名。现就有关事项公告如下：

一、江苏瑞泰项目管理有限公司受招标人委托具体负责本项目的招标事宜。

二、符合本项目招标公告资格要求的投标的申请人均可参加该项目投标。

三、项目概况：

1、项目名称：中山医院苏北健康管理中心未运营楼栋第三方消防检测、查验服务项目。

2、项目地点：盐城市大丰区境内。

3、招标范围：主要建设内容包括，能源中心、创客园2幢楼、3幢楼及连廊、创客园5幢楼、6幢楼、创客园7-12幢楼及地下室等，总建筑面积98983.78平方米。

主要内容为消防检测、查验服务两项内容，包括（但不限于）：

（1）火灾自动报警及联动控制系统、消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统、防火分隔设施、火灾应急照明及疏散指示标志、其他建筑消防设施等全部消防设施的检测等并出具有效检测报告。

(2) 总平面布局现场查验；建筑与结构现场查验；屋面工程现场查验；建筑装饰装修现场查验；消火栓系统现场查验；自动喷水灭火系统现场查验；细水雾灭火系统现场查验；气体灭火系统现场查验；建筑灭火器现场查验；通风与空调现场查验；建筑电气现场查验；火灾自动报警系统现场查验；消防电梯现场查验；防爆现场查验；消防设施性能、系统功能联调联试查验；现场查验实测记录，乙方配合甲方填写、完善查验记录表登等并出具有效的消防查验报告。

项目需满足住建局关于建筑工程竣工验收消防查验有关要求，同时协助甲方组织消防验收、资料报审、验收过程中的问题与矛盾协调，直至消防部门验收合格并出具相关验收合格证明书，相关费用在投标报价中一并考虑。招标人保留对上述招标范围进行适当调整的权利。

4、招标规模：190000.00元。

5、服务期：现场具备检测、查验条件后，接到招标人通知30日历天内完成本次招标范围内的所有内容。

6、质量要求：出具的服务成果（检测报告）须符合国家规范等要求,并保证根据该服务成果（检测报告）能通过消防部门的验收，同时须通过行业主管部门的批准,取得相关批准文件。

四、投标申请人资格须具备以下条件：

1、投标人须为在中华人民共和国境内注册，具有独立承担本次招标内容能力的独立法人，且须为“社会消防技术服务信息系统”中注册登记的消防设施维护保养检测类企业（以“社会消防技术服务信息系统”（<http://shhxf.119.gov.cn>）网站查询截图为准）。

2、投标项目负责人必须为本单位的在册在职职工，项目负责人须具备注册消防工程师证书。

3、投标委托代理人及项目负责人均为本单位的正式职工，投标时提供从2025年4月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。（退休人员提供在本单位相关证明）

4、财务要求：投标人应具有独立订立合同的能力，未处于财产被接管、冻结和破产状态。

5、信誉要求：（1）被国家、江苏本省省级有关部门及盐城市市市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内的；被盐城市斗龙港生态旅游度假集团有限公司暂停参加本司招投标活动且在处罚期内。

（2）近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

（3）被人民法院列为失信被执行人的信息正在被“信用中国”、“信用江苏”网站公布的，投标截止时间前失信被执行人信息已撤销或更正的除外。

凡存在以上情形之一的，本项目招标人拒绝其投标，一经发现资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。

以上第3、4项投标时无须提供相关证明，如有质疑或招标人要求，再按要求提供相关证明材料给招标人核验。

6、投标人有串标、弄虚作假行为的，投标保证金不退。

7、具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，不予同时参加本项目的投标；法人代表为同一人的两个及以上公司，不予同时参加本项目的投标。

8、本次招标不接受联合体投标。

五、本项目投标保证金为人民币叁仟元整（¥ 3000.00），详见招标文件约定。

六、资格审查方式：资格后审办法。

七、评标办法：采用“综合评估法”。

八、请符合资格条件的投标人于2025年8月5日至2025年8月11日（上午8：30时至12：00时，下午14：30时至18：00时），携带单位介绍信或授权委托书原件（注明联系人、联系电话及邮箱）到江苏瑞泰项目管理有限公司（大丰区东方锦绣北城7幢205室）报名【联系人：程先生；联系电话：13815573196（微信同号）】获取纸质招标文件，逾期不再受理。

九、开标时间和地点

1、开标时间：同投标截止时间。

2、开标地点：本项目采用不见面开标（腾讯会议），开标当日，投标人无需到达开标现场，投标人可以在开标前下载“腾讯会议”直播APP，在任意地点通过 PC端或移动端的“腾讯会议”及具有视频功能相应的配套硬件设备上观看直播和在线交流，具体详见招标文件。

十、本项目严禁挂靠，一经核实挂靠，将被取消投标、中标资格，并按相关规定进行处罚，直至建议有关部门吊销资质证书。

招标人：江苏斗龙港医疗管理有限公司

联系人：胡先生

联系电话：15962075818

招标代理机构：江苏瑞泰项目管理有限公司

联系人：程先生

联系电话：13815573196

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：	江苏斗龙港医疗管理有限公司
地 址：	盐城市大丰区斗龙港旅游度假区内
联 系 人：	胡先生
电 话：	15962075818
电 子 邮 件：	/

招 标 代 理 机 构：江苏瑞泰项目管理有限公司

地 址：盐城市盐南高新区人民中路5号鹿鸣广场商办楼1125-1129室

（CNH）

联 系 人：程先生

电 话：13815573196

电 子 邮 件：379924154@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）周新扬（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）