

苏州市吴江区松陵镇中南世纪城北区业主委员会关于2025年度中南世纪城北区一、二楼厨房污水管道及污水支管维修改造项目的竞争性磋商公告
(招标编号: SZYJ2025-Q-C-056)

项目所在地区: 江苏省苏州市吴江区

一、招标条件

本2025年度中南世纪城北区一、二楼厨房污水管道及污水支管维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:18.9846万元,招标人为苏州市吴江区松陵镇中南世纪城北区业主委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见采购公告

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2025年度中南世纪城北区一、二楼厨房污水管道及污水支管维修改造项目

三、投标人资格要求

2025年度中南世纪城北区一、二楼厨房污水管道及污水支管维修改造项目:
详见采购公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-05 17:00到2025-08-12 17:00

获取方式: 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-18 09:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-18 09:30

开标地点: 苏州市吴江区交通路3236号二楼

七、其他

项目概况

苏州市吴江区松陵镇中南世纪城北区业主委员会采购的2025年度中南世纪城北区一、二楼厨房污水管道及污水支管维修改造项目的潜在供应商应在苏州市宇杰工程技术服务咨询有限公司(苏州市吴江区交通路3236号二楼)获取采购文件,并于2025年8月18日09时30分(北京时间)前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号: SZYJ2025-Q-C-056

2、项目名称：2025年度中南世纪城北区一、二楼厨房污水管道及污水支管维修改造项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：人民币壹拾捌万玖仟捌佰肆拾陆元整（¥189846.00）

5、最高限价：人民币壹拾捌万玖仟捌佰肆拾陆元整（¥189846.00）

6、采购需求：

（1）项目概况：2025年度中南世纪城北区一、二楼厨房污水管道及污水支管维修改造项目施工，具体以施工图（如有）和工程量清单为准（其他详见竞争性磋商采购文件）。

（2）实施地点：采购单位指定地点。

（3）资金来源：维修资金。

（4）承包方式：包工包料。

（5）施工要求：按清单、图纸（如有）及现场实际组织施工。

（6）工程质量要求：合格。

（7）合同履行期限（工期）：90日历天（具体开工日期以采购人通知为准）

（8）报价要求：本工程项目采用固定综合单价报价方式。

（9）★本项目不接受联合体响应、不接受分包转包。

二、★申请人的资格要求：

（一）合格磋商供应商一般条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；

（二）本项目的特定资格要求：

1、磋商供应商需具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效期内的《安全生产许可证》。

2、项目负责人要求：拟投入本项目负责人必须是建筑工程二级及以上注册建造师，并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类证）。且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

（三）本项目拒绝下列供应商参与投标：

1、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、监测等服务的供应商，不得再参加本项目的其他采购活动；

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

（四）采购人的其他特定资格要求：无

三、报名供应商获取采购文件时需提供单位的以下文件复印件并加盖公章：

1、供应商应具有独立承担民事责任的能力，提供三证合一营业执照副本，复印件加盖报名供应商公章，原件（或公证件）带至报名现场备查。

2、供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；提供包括但不限于最近一期经审计的年度财务报告或最近一期财务报表，其他组织、自然人及成立未满一年的法人应提供银行出具的资信证明。

3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；提供参加本次采购活动前依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明或承诺。

5、供应商法定代表人身份证复印件，如为委托代理人参与报名的还需提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证复印件。

6、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；提供书面声明函。

7、特定资格要求的证明材料。

注：欢迎符合条件的供应商前来报名。请各供应商将符合以上资格要求的有效证明文件的复印件加盖单位公章后装订成册，要求带原件（或公证件）备查的需带原件（或公证件），封面注明报名单位名称、标号、联系人、联系电话、电子邮箱等信息。报名资料如有伪造或虚报，则采购单位有权取消该单位的报名或磋商资格。只有向采购代理机构报名登记并获取本次采购文件后才可参加磋商。

递交报名材料时间：自磋商公告发布之时起至2025年8月12日，每日8：30-11：00，13：00-17：00（节假日、公休日除外），报名材料必须加盖单位公章（红章）。

递交报名材料地点：苏州市吴江区交通路3236号二楼。

四、获取磋商采购文件相关信息：

1、获取时间：自磋商公告发布之日起至2025年8月12日，每日8：30-11：00，13：00-17：00（节假日、公休日除外）

2、获取地点：苏州市吴江区交通路3236号二楼

3、获取方式：现场获取

4、采购文件成本费每份人民币叁佰元/份，现金收讫，采购文件获取后一概不退。

五、递交响应文件截止时间、磋商时间和地点

1、时间：2025年8月18日09时30分（北京时间）

2、地点：苏州市宇杰工程技术服务咨询有限公司（苏州市吴江区交通路3236号二楼）

六、开标

1、时间：2025年8月18日09时30分（北京时间）

2、地点：苏州市宇杰工程技术服务咨询有限公司（苏州市吴江区交通路3236号二楼）

七、公告期限：

自本公告发布之日起5个工作日。

八、其他补充事宜：

1、磋商保证金：无，响应文件中需提供投标（响应）保证承诺书。

2、踏勘现场及询问：本项目不统一踏勘现场，供应商根据项目情况及自身投标需要，对有关现场和周围环境自行进行勘察，以获取编制响应文件和签署合同所需的信息。勘察现场所发生的费用由供应商自己承担。

3、采购代理服务费用

领取成交通知书时成交供应商向采购代理机构支付服务费，请各供应商在响应报价时予以综合考虑。

本项目采购代理服务费为人民币肆仟元整（¥4000.00）。

九、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：苏州市吴江区松陵镇中南世纪城北区业主委员会

地址：苏州市吴江区长板路1588号中南物业服务中心

联系人：顾琦萍

联系方式：17706258255

2、采购代理机构信息

名称：苏州市宇杰工程技术服务咨询有限公司

地址：苏州市吴江区交通路3236号二楼

联系方式：0512-63663868

3、项目联系方式

项目联系人：戴亚丽、顾成飞

电话：0512-63663868

十、本次采购的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台上发布，敬请留意！请各单位获取本次采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按磋商文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加。

苏州市宇杰工程技术服务咨询有限公司

2025年8月5日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 苏州市吴江区松陵镇中南世纪城北区业主委员会

地 址： 苏州市吴江区长板路1588号中南物业服务中心

联 系 人： 顾琦萍

电 话： 17706258255

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州市宇杰工程技术服务咨询有限公司

地 址： 苏州市吴江区交通路3236号二楼

联 系 人： 戴亚丽

电 话： 18662661452

电 子 邮 件： yujielttd@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）戴亚丽（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）