

新东街道办事处新东商务宾馆综合楼租赁项目竞争性磋商公告

(招标编号: LYG-JYXY-2025080111)

项目所在地区: 江苏省, 连云港市

一、招标条件

本新东街道办事处新东商务宾馆综合楼租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 141.5 万元/年, 招标人为连云港市海州区人民政府新东街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 本次招租的是新东商务宾馆综合楼共七层, 西南角局部二层, 建筑面积约 3320 平方米, 现对外招租, 具体详见“第四章 项目需求”。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 新东街道办事处新东商务宾馆综合楼租赁项目;

三、投标人资格要求

(001 新东街道办事处新东商务宾馆综合楼租赁项目) 的投标人资格能力要求 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 并提供下列材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购(2023)4 号文件精神, 第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》, 详见投标文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求: 无

4. 本项目的其他资格要求:

- (1) 投标文件递交截止前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与政府采购活动。

(2) 若投标人法定代表人参与投标，则仅需提供法定代表人身份证；若授权代理人参与投标，则需提供企业法人委托书、授权人身份证、被授权人身份证。

(3) 本项目不接受联合体参与投标，成交后不得分包、转包。

(4) 法律、行政法规规定的其他条件。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 08 月 05 日 12 时 00 分到 2025 年 08 月 12 日 17 时 30 分

获取方式：现场报名

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 08 月 15 日 09 时 00 分

递交方式：连云港市海州区凤凰大道 2-13 号四楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 15 日 09 时 00 分

开标地点：连云港市海州区凤凰大道 2-13 号四楼会议室

七、其他

竞争性磋商公告

江苏建友兴业工程项目管理有限公司受连云港市海州区人民政府新东街道办事处的委托，决定就其所需的新东街道办事处新东商务宾馆综合楼租赁项目实施竞争性磋商采购，欢迎符合条件的供应商参加磋商。

一、项目基本情况

项目编号：LYG-JYXY-2025080111

项目名称：新东街道办事处新东商务宾馆综合楼租赁项目

采购方式：☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商 ☐ 询价

最低限价：人民币 141.5 万元/年，投标报价低于最低限价的投标无效。

采购内容：本次招租的是新东商务宾馆综合楼共七层，西南角局部二层，建筑面积约 3320 平方米，现对外招租，具体详见“第四章 项目需求”。

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

承租期限：五年（合同约定时间起算）。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购〔2023〕4号文件精神，第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见投标文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：无

4. 本项目的其他资格要求：

(1) 投标文件递交截止前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

(2) 若投标人法定代表人参与投标，则仅提供法定代表人身份证；若授权代理人参与投标，则需提供企业法人委托书、授权人身份证、被授权人身份证。

(3) 本项目不接受联合体参与投标，成交后不得分包、转包。

(4) 法律、行政法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

1、时间：2025年08月05日至2025年08月12日17:30止（北京时间）

2、地点：连云港市海州区凤凰大道2-13号四楼408室；

3、方式：现场报名；

4、招标文件工本费：300元（现金），售后不退。

注：报名时请携带以下资料以备核验：各投标单位经办人必须是法定代表人或其授权人。经办人请携带单位授权委托书、经办人身份证或法人身份证、营业执照、开户许可证（或基本存款账户证明）等。报名成功后复印件一律不退还，原件备查，如有缺项一律不予受理。

四、响应文件提交

提交响应文件的截止时间：2025年08月15日09点00分（北京时间）

开标时间：2025年08月15日09点整（北京时间）

开标地点：连云港市海州区凤凰大道 2-13 号四楼会议室

提交文件数量：正本 1 份、副本 2 份、U 盘 1 份（内含所有投标文件 word 版本）

五、发布公告的媒介

本次招标公告在 江苏省招标投标公共服务平台 上发布。

备注：有关本项目的变更事宜或其他重要通知请随时查阅该网站的补充公告。

六、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称： 连云港市海州区人民政府新东街道办事处

地 址： 连云港市海州区龙河南路 1 号

联系方式： 王工 0518-83087711

2. 采购代理机构信息

名 称： 江苏建友兴业工程项目管理有限公司

地 址： 连云港市海州区凤凰大道 2-13 号 4 楼 408

联系方式： 文工 15061317597

2025 年 08 月 05 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：连云港市海州区人民政府新东街道办事处

地 址：连云港市海州区龙河南路 1 号

联 系 人：王工

电 话：0518-83087711

电子邮件：/

招标代理机构：江苏建友兴业工程项目管理有限公司

地 址：连云港市海州区凤凰大道 2-13 号 4 楼 408

联 系 人：文工

电 话：15061317597

电子邮件: 437971298@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李楠 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

