

中国电信股份有限公司泰州姜堰区分公司迎宾路营业厅东侧三间门面房招租项目新-招  
租公告

(招标编号: WY-20250611-016)

项目所在地区: 江苏省泰州市姜堰区

### 一、招标条件

本中国电信股份有限公司泰州姜堰区分公司迎宾路营业厅东侧三间门面房招租项目新已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:55.35万元,招标人为中国电信股份有限公司泰州姜堰区分公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 年租金概况: 含税184500.00元/年 租赁期: 3年(自合同签订之日起)。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中国电信股份有限公司泰州姜堰区分公司迎宾路营业厅东侧三间门面房招租项目新

### 三、投标人资格要求

中国电信股份有限公司泰州姜堰区分公司迎宾路营业厅东侧三间门面房招租项目新:

#### 2.1 供应商基本资格要求:

2.1.1 供应商应为中华人民共和国境内法律上和财务上独立的【法人或依法登记注册的其他组织】,合法运作并独立于采购人和采购代理机构。【供应商应具有良好的银行资信和商业信誉。】【法人下属不具备法人资格的分支机构参与采购的,应提供所属法人针对本项目或覆盖本项目的经营事项的有效授权。

2.1.2 本次询比不接受联合体响应。

2.1.3 供应商的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标包响应或者未划分标包的同一采购项目响应。

2.1.4 供应商对所承租的房屋进行改造需征得出租人同意,不得破坏建筑物、构筑物及一切设施设备,不得擅自将所承租的房地私自抵押;如需对所承租房屋进行装修,需提前与出租人取得联系并向出租人提供装修方案,征得出租人同意后方可进行施工;(提供承诺书加盖公章)。

2.1.5 供应商须承诺承租后不得经营与中国电信股份有限公司泰州分公司具有竞争关系其他单位的同类或类似业务。(提供承诺书加盖公章)。

#### 2.2 供应商不得存在下列情形之一:

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
- (2) 被依法暂停或取消投标/响应资格的;
- (3) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照;
- (4) 进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;

(5) 在最近三年内 [响应截止时间前36个月]被相关行业主管部门或司法机关认定骗取中标/成交、严重违约、重大工程质量或者安全问题的；

(6) 在最近五年内 [响应截止时间前60个月]被判处单位行贿罪，且行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

(7) 在最近五年内 [响应截止时间前60个月]被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

(8) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单，已执行完毕或不再执行的除外；

(9) 为本询比项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

(10) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(11) 为本询比项目的代建人；

(12) 为本询比项目的采购代理机构；

(13) 与本询比项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；

(14) 与本询比项目的监理人或代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；

(15) 被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的；

(16) 【其他按照中国电信供应商不良行为处理结果及《中国电信供应商不良行为管理规则》的结果执行规则，应对供应商及其响应产品品类在本项目中执行禁止采购处理措施的；】

(17) 法律法规、询比文件限定的其他情形。

法律法规规定的其他要求。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-06 00:00到2025-08-09 00:00

获取方式：请有意参加的供应商将以下资料扫描件发送至shenjia.jswy@chinaccs.cn，发送成功后务必电话联系确认邮件收取成功，报名成功后将询比文件发送到供应商的报名邮箱中。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-13 10:00

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-13 10:00

开标地点：泰州市凤凰东路88号20楼2006会议室

#### 七、其他

本询比项目为中国电信股份有限公司泰州姜堰区分公司迎宾路营业厅东侧三间门面房招租项目新（项目编号：【WY-20250611-016】），采购人为中国电信股份有限公司泰州姜堰区分公司，采购代理机构为中通服网盈科技有限公司。项目资金已落实，具备采购条件，现进行公开询比，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在供应商（以下简称供应商）参加询比响应。

1. 项目概况与采购内容

1.1项目概况：本项目为中国电信股份有限公司泰州姜堰区分公司迎宾路营业厅东侧三间门面房招租项目新，具体要求详见技术规范书。

1.2采购内容及标包划分情况：

(1)项目情况：本项目为中国电信股份有限公司泰州姜堰区分公司迎宾路营业厅东侧三间门面房招租项目新，房屋面积386m<sup>2</sup>

(2)年租金概况：含税184500.00元/年

(3)实施地点：泰州市姜堰区迎宾路电信大楼1层

(4)质量要求：合格，符合国家标准和中国电信相关规范要求

(5)★租赁期：3年（自合同签订之日起）。

(6)是否划分标包：不划分标包

(7)成交人数量：本项目成交人数量为1个，份额100%

序号 采购内容 规格型号 数量

1 房屋租赁 / /

【本项目将按照最新的《中国电信供应商不良行为管理规则》执行供应商不良行为处理结果，请重点关注处理结果适用的供应商主体、被处理产品、处理范围、禁限期、处理措施等关键内容，请务必登录中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn>）查阅《中国电信供应商不良行为管理规则》。】

1.3本项目设置响应报价基准，响应报价基准为184500.00元/年（含税），供应商响应报价低于响应报价基准的，其响应将被否决。

2. 供应商资格要求

2.1供应商基本资格要求：

2.1.1供应商应为中华人民共和国境内法律上和财务上独立的【法人或依法登记注册的其他组织】，合法运作并独立于采购人和采购代理机构。【供应商应具有良好的银行资信和商业信誉。】【法人下属不具备法人资格的分支机构参与采购的，应提供所属法人针对本项目或覆盖本项目的经营事项的有效授权。

2.1.2本次询比不接受联合体响应。

2.1.3供应商的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包响应或者未划分标包的同一采购项目响应。

2.1.4供应商对所承租的房屋进行改造需征得出租人同意，不得破坏建筑物、构筑物及一切设施设备，不得擅自将所承租的房地私自抵押；如需对所承租房屋进行装修，需提前与出租人取得联系并向出租人提供装修方案，征得出租人同意后方可进行施工；（提供承诺书加盖公章）。

2.1.5 供应商须承诺承租后不得经营与中国电信股份有限公司泰州分公司具有竞争关系其他单位的同类或类似业务。（提供承诺书加盖公章）。

2.2 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 被依法暂停或取消投标/响应资格的；
- (3) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (4) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (5) 在最近三年内 [响应截止时间前36个月] 被相关行业主管部门或司法机关认定骗取中标/成交、严重违约、重大工程质量或者安全问题的；
- (6) 在最近五年内 [响应截止时间前60个月] 被判处单位行贿罪，且行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
- (7) 在最近五年内 [响应截止时间前60个月] 被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
- (8) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单，已执行完毕或不再执行的除外；
- (9) 为本询比项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (10) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (11) 为本询比项目的代建人；
- (12) 为本询比项目的采购代理机构；
- (13) 与本询比项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；
- (14) 与本询比项目的监理人或代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；
- (15) 被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的；
- (16) 【其他按照中国电信供应商不良行为处理结果及《中国电信供应商不良行为管理规则》的结果执行规则，应对供应商及其响应产品品类在本项目中执行禁止采购处理措施的；】
- (17) 法律法规、询比文件限定的其他情形。

2.3 法律法规规定的其他要求。

### 3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见询比文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的供应商，其响应将被否决。

### 4. 询比文件的获取

4.1 询比文件获取时间：请于 2025 年 08 月 06 日 00 时 00 分至 2025 年 08 月 08 日 24 时 00 分，向采购代理机构了解有关信息并购买询比文件。

4.2 询比文件获取地点：泰州市凤凰东路88号20楼2006会议室

4.3 询比文件获取方式：

4.3.1请有意参加的供应商将以下资料扫描件发送至shenjia.jswy@chinaccs.cn，发送成功后务必电话联系确认邮件收取成功，报名成功后将询比文件发送到供应商的报名邮箱中。

- (1) 单位介绍信并加盖公章；
- (2) 经办人身份证扫描件；
- (3) 营业执照复印件并加盖公章；
- (4) 询比文件发售登记表（可编辑版本）

询比文件发售登记表

询比代理机构：中通服网盈科技有限公司

项目名称

项目编号

询比单位信息

单位全称

联系人 办公电话

电子邮件 移动电话

购买询比文件情况

所响应段 金额

购买日期

备注

附：标书费开具电子发票，请将贵司开票信息写在下面：

户名：

开户银行：

银行账号：

银联号

纳税人识别号：

单位地址及电话：

4.4 获取本询比文件不收取费用。

4.5 供应商报名成功后，须登录中国电信阳光采购网

(<https://caigou.chinatelecom.com.cn>)，必须在递交响应文件截止时间前完成供应商注册工作，且注册类型为一般供应商。

5. 响应文件的提交

5.1 响应文件提交截止时间（即响应截止时间）：2025年08月13日10时00分

5.2 纸质响应文件递交地点：泰州市凤凰东路88号20楼2006会议室【纸质文件递交，邮寄或送达】

5.3 本项目将于上述同一时间、地点进行唱价，采购人/采购代理机构邀请供应商的法定代表人或者其委托代理人准时参加。

5.4 出现以下情形时，询比人/询比代理机构不予接收响应文件：

5.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

- 5.4.2未按照询比文件要求密封的；  
5.4.3未按照本询比公告要求获得本项目询比文件的。

6. 【样品的递交】

6.1样品递交的时间、地点： / 。

7. 供应商注册

潜在供应商须通过“中国电信阳光采购网

(<https://caigou.chinatelecom.com.cn>)” 首页“立即注册”模块完成供应商注册。

8. 发布公告的媒介

本询比公告在中国电信阳光采购网 (<https://caigou.chinatelecom.com.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布，其他媒介转载无效。

9. 联系及异议接收方式

9.1采购人联系方式

采 购 人： 中国电信股份有限公司泰州姜堰区分公司

地 址： 泰州市姜堰区罗塘街道东大街23号

9.2采购代理机构联系方式

采购代理机构：中通服网盈科技有限公司

地 址： 南京市建邺区奥体大街68号4幢10层

邮 编： 210019

联 系 人： 沈女士

电 话： 18994658887

电子邮件： [shenjia.jswy@chinaccs.cn](mailto:shenjia.jswy@chinaccs.cn)

开户银行： 招商银行股份有限公司南京城北支行

账号： 75594024621070100001297

9.3异议接收方式

异议接收方式： 异议接收邮箱： 【[shenjia.jswy@chinaccs.cn](mailto:shenjia.jswy@chinaccs.cn)】

采购代理机构： 中通服网盈科技有限公司

日期： 【2025】年【08】月【05】日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 中国电信股份有限公司泰州姜堰区分公司

地 址： 泰州市姜堰区罗塘街道东大街23号

联 系 人： 李先生

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中通服网盈科技有限公司

地 址： 南京市建邺区奥体大街68号4幢10层

联系人：沈佳

电话：18994658887

电子邮件：shenjia.jswy@chinaccs.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：龚健（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）