

徐州市贾汪区潘安湖街道湖畔二期小高层消防维修工程竞争性磋商公告
(招标编号: JSXD-XDZ-C(2025)002)

项目所在地区: 江苏省徐州市贾汪区

一、招标条件

本徐州市贾汪区潘安湖街道湖畔二期小高层消防维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:49.916099万元,招标人为徐州市贾汪区潘安湖街道西段庄社区居民委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 对徐州市贾汪区潘安湖街道湖畔二期小高层消防进行全面维修,包括对消防水箱、泵房、控制室等维修更换。详见磋商文件工程量清单

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

徐州市贾汪区潘安湖街道湖畔二期小高层消防维修工程

三、投标人资格要求

徐州市贾汪区潘安湖街道湖畔二期小高层消防维修工程:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1) 供应商合法有效的营业执照或事业单位法人证书复印件;

(2) 财务状况报告,至少提供:

①供应商的“首次响应文件提交的截止时间”前6个月内任何1月(不含“首次响应文件提交的截止时间”当月)的资产负债表的扫描件1份;

②供应商的“首次响应文件提交的截止时间”前6个月内任何1月(不含“首次响应文件提交的截止时间”当月)的利润表月报表的扫描件1份;或2024年度财务报告;

(3) 供应商的“首次响应文件提交的截止时间”前6个月内任何1月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料的扫描件(依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金);

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料复印件,(即提供:(1) 供应商具有有效的消防设施工程专业承包二级及以上资质证书;(2) 供应商具有有效的《安全生产许可证》证书;(3) 拟选派项目负责人具备有效的机电工程专业贰级及以上注册建造师资质及具有有效的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B证))。

(5) 供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

2、本项目的特定资格要求:(1) 供应商具有有效的消防设施工程专业承包二级及以上资质证书;(2) 供应商具有有效的《安全生产许可证》证书;(3) 拟选派项目负责人具备有效的机电工程专业贰级及以上注册建造师资质及具有有效的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B证)。

3、本项目 不 允许联合体投标

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-06 09:00到2025-08-12 17:00

获取方式：现场或邮箱报名。报名文件原件扫描发送到邮箱3119173964@qq.com。在报名时须向代理机构提供以下资料复印件一套并加盖鲜章，否则不予办理（特别说明：采取邮箱报名方式报名原件须在递交响应文件时一起递交，无需密封）：（1）报名申请书（格式不限，注明联系人手机号码、办公室电话及电子邮箱）；（2）授权委托书；（3）经办人二代身份证复印件；（4）企业法人营业执照（副本）；（5）企业资质证书及安全生产许可证；（6）项目负责人证书及B证。注：磋商文件将以邮件形式发送到各报名供应商的电子邮箱，供应商必须保证提供资料属实，如有虚假，将拒绝其参加响应活动。报名成功后发送账户信息

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-18 14:30

递交方式：现场纸质提交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-18 14:30

开标地点：徐州市贾汪区徐矿路72号大学生产业园701开标室

七、其他

一、项目基本情况

1. 项目编号：JSXD-XDZ-C(2025)002
2. 项目名称：徐州市贾汪区潘安湖街道湖畔二期小高层消防维修工程
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：49.916099万元，（投标报价超过预算金额的将按无效投标处理）
5. 工期：20日历天。
6. 采购内容：对徐州市贾汪区潘安街道湖畔二期小高层消防进行全面维修，包括对消防水箱、泵房、控制室等维修更换。详见磋商文件工程量清单。

二、申请人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）供应商合法有效的营业执照或事业单位法人证书复印件；
- （2）财务状况报告，至少提供：

①供应商的“首次响应文件提交的截止时间”前6个月内任何1月（不含“首次响应文件提交的截止时间”当月）的资产负债表的扫描件1份；

②供应商的“首次响应文件提交的截止时间”前6个月内任何1月（不含“首次响应文件提交的截止时间”当月）的利润表月报表的扫描件1份；或2024年度财务报告；

(3) 供应商的“首次响应文件提交的截止时间”前6个月内任何1月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料的扫描件（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）;

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料复印件,（即提供:（1）供应商具有有效的消防设施工程专业承包二级及以上资质证书;（2）供应商具有有效的《安全生产许可证》证书;（3）拟选派项目负责人具备有效的机电工程专业贰级及以上注册建造师资质及具有有效的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证））。

(5) 供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

2、本项目的特定资格要求:（1）供应商具有有效的消防设施工程专业承包二级及以上资质证书;（2）供应商具有有效的《安全生产许可证》证书;（3）拟选派项目负责人具备有效的机电工程专业贰级及以上注册建造师资质及具有有效的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证）。

3、本项目 不 允许联合体投标。

三、获取磋商文件

1. 时间: 2025年 8月6日至2025年 8 月12日, 每天9:00至12:00, 14:00至17:00（北京时间, 法定节假日除外）

2. 获取方式: 现场或邮箱报名。报名文件原件扫描发送到邮箱3119173964@qq. com。在报名时须向代理机构提供以下资料复印件一套并加盖鲜章, 否则不予办理（特别说明: 采取邮箱报名方式报名原件须在递交响应文件时一起递交, 无需密封）:（1）报名申请书（格式不限, 注明联系人手机号码、办公室电话及电子邮箱）;（2）授权委托书;（3）经办人二代身份证复印件;（4）企业法人营业执照（副本）;（5）企业资质证书及安全生产许可证;（6）项目负责人证书及B证。

注: 磋商文件将以邮件形式发送到各报名供应商的电子邮箱, 供应商必须保证提供资料属实, 如有虚假, 将拒绝其参加响应活动。报名成功后发送账户信息。

四、响应文件提交

1. 截止时间: 2025年 8月18日14:30（北京时间）。

2. 会议地址: 徐州市贾汪区徐矿路72号大学生产业园701开标室, 详见磋商文件。

五、开启时间

1. 时间: 2025年8 月18日14:30（北京时间）

六、磋商保证金的缴纳

1、本项目磋商保证金的缴纳方式: ①采用银行电汇或网银支付（必须从投标申请人法人基本存款账户汇出）。

2、投标申请人缴纳磋商保证金时, 在递交响应文件截止时间前, 必须确保磋商保证金电汇至指定账户, 方可参与本项目的投标。

3、本项目磋商保证金金额为: 玖仟捌佰 元整。

开户行: 中国建设银行股份有限公司徐州泉城新区支行

账户号: 3205 0171 8840 0000 1480

开户名：江苏兴鼎项目管理有限公司（备注磋商保证金）

4、缴纳时间：首次响应文件提交前缴纳到账。（其余部分详见《竞争性磋商文件》）。

七、评标办法：采用综合评分法，评标细则详见磋商文件。

八、发布公告媒介

本次磋商公告在江苏省招标投标公共服务平台（<http://jszbtb.com>）上发布。

九、公告期限：

自本公告发布之日起5个工作日。

十、其他补充事宜：

（一）询问和质疑：

1. 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；供应商认为采购文件、采购过程、中标或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，由采购人或采购代理机构依法处理。

2. 质疑和投诉按《政府采购质疑和投诉办法》执行。

3. 供应商对同一采购程序环节的质疑应在质疑期内一次性提出。

质疑接收人：吴艳 联系电话：13851441533

地址：徐州市贾汪区徐矿路72号大学生产业园7楼。

（二）竞争性磋商文件的澄清或者修改

提交首次响应文件截止之日（即“首次响应文件提交的截止时间”）前，采购代理机构可以对已发出的《磋商文件》进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为《磋商文件》的组成部分。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正公告”的附件的形式通知所有获取《磋商文件》的供应商。发布本项目的“更正公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各所有获取《磋商文件》的供应商关注本项目的“更正公告”及附件，否则，将自行承担相应的风险。

（三）终止采购

终止采购的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取竞争性磋商文件的潜在供应商，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

十一、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：徐州市贾汪区潘安湖街道西段庄社区居民委员会

地址：贾汪区连供线湖畔小区

联系人：周忠伟

联系电话：15895285567

2. 采购代理机构信息

名称：江苏兴鼎项目管理有限公司

地址：徐州市贾汪区徐矿路72号大学生产业园7楼

联系方式：13851441533

邮箱：3119173964@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 徐州市贾汪区潘安湖街道西段庄社区居民委员会

地 址： 贾汪区连供线湖畔小区

联 系 人： 周忠伟

电 话： 15895285567

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏兴鼎项目管理有限公司

地 址： 徐州市贾汪区徐矿路72号大学生产业园7楼

联 系 人： 吴艳

电 话： 13851441533

电 子 邮 件： 3119173964@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：董涛（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）