

苏州市三角咀生态园开发有限公司关于苏州智造产业园物业服务项目的招标公告
(招标编号: SZYS2025-ZXZB-G-003)

项目所在地区: 江苏省苏州市相城区

一、招标条件

本苏州智造产业园物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为苏州市三角咀生态园开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 苏州智造产业园物业服务项目

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

苏州智造产业园物业服务项目

三、投标人资格要求

苏州智造产业园物业服务项目:

1. 合格投标人的一般条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件;

2. 投标人应当具备下列特殊条件:

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一合同项下的采购活动。存在以上情形参与投标的供应商作无效处理。

2) 本项目不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-06 09:00到2025-08-12 15:00

获取方式: 现场报名获取文件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-26 15:00

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-26 15:00

开标地点：苏州市姑苏区络香路2号星辉1976产业园2号楼2028室

七、其他

苏州市三角咀生态园开发有限公司委托苏州悦思招投标咨询服务有限公司，就苏州智造产业园物业服务项目进行公开招标，现欢迎符合相关条件的服务商参加投标。

一、招标项目名称：苏州智造产业园物业服务项目

二、招标项目编号：SZYS2025-ZXZB-G-003

三、预算金额：人民币伍佰零壹万零玖佰玖拾元叁角叁分（¥：5010990.33）

四、服务期限：自合同签订之日起一年

五、服务地点：相城区黄桥街道兴元路以北、苏埭路以东

六、招标范围：具体内容详见第四章 服务内容及要求

七、投标单位资质要求：

1. 合格投标人的一般条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件；

2. 投标人应当具备下列特殊条件：

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。存在以上情形参与投标的供应商作无效处理。

2) 本项目不接受联合体投标。

八、投标单位报名时需提供的资料：

1. 投标单位提供具有独立承担民事责任的能力的三证合一的营业执照副本复印件。
2. 投标单位提供投标单位法定代表人身份证复印件，委托代理人参与投标的还需提供投标单位法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证复印件。

欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位将符合以上资格要求的有效证明文件的复印件加盖投标单位公章后装订成册，封面注明投标单位名称、标号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息，以上原件必须带至报名现场备审查后退还，如有伪造或虚报，则评标小组有权取消该单位的报名或投标资格。

九、报名方式、时间及地点：

1. 报名截止时间：自发布之日起至 2025年8月12日。每日上午9：00—11：00时，下午1：00—3：00时（公休日、节假日除外），逾时视为自动放弃。
2. 标书售价：500元整，售后不退。出售方式：现金（无发票仅开具收据凭证）。
3. 出售地点：苏州市姑苏区络香路2号星辉1976产业园2号楼2028室。

4. 售标书时间：现场领取。
5. 信息获取方式：参与投标单位从“江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台”中自行获取本项目公告。未及时关注而导致的后果由各投标单位自行承担。

十、投标、开标时间和地点：

1. 开始接收时间：2025年8月26日14：30（北京时间）
2. 接收截止时间：2025年8月26日15：00（北京时间）
3. 开标时间：2025年8月26日15：00（北京时间）
4. 开标地点：苏州市姑苏区络香路2号星辉1976产业园2号楼2028室

十一、本次招标联系事项：

1. 采购单位：苏州市三角咀生态园开发有限公司

联系人：王静

电话：0512-65461506

2. 招标代理机构：苏州悦思招投标咨询服务有限公司

地址：苏州市姑苏区络香路2号星辉1976产业园2号楼2028室

联系人：葛雪晴、陈月琴

电话：15152122921

十二、公告时间：公告期为公告发布之日起五个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 苏州市三角咀生态园开发有限公司
地 址： 苏州市相城区黄桥街道张庄村村民委员会内
联 系 人： 王静
电 话： 0512-65461506
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州悦思招投标咨询服务有限公司
地 址： 金山东路198号
联 系 人： 陈月琴
电 话： 18550086565
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈月琴（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）