

水岸景城电梯维保项目竞争性磋商公告
(招标编号: XZP2025080500166)

项目所在地区: 江苏省泰州市高港区

一、招标条件

本水岸景城电梯维保项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:72万元, 招标人为泰州临港物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算价: 720000元/3年

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

水岸景城电梯维保项目

三、投标人资格要求

水岸景城电梯维保项目:

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件

2. 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单;

3. 具备采购人根据采购项目的特殊要求规定的以下特定条件:具备行政主管部门颁发的《特种设备安装改造维修许可证》(电梯)B级及以上证书或行政主管部门颁发的《特种设备生产许可证》(电梯,许可项目包含电梯的安装和维修);

4. 本项目不接受联合体参加投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-05 00:00到2025-08-12 17:00

获取方式: 1、时间: 请有意向的供应商于采购公告发布之日起至2025年8月12日17时止。 2、方式: 发送报名资料至邮箱2813753986@qq.com报名 3、需提供下列报名资料:
(1) 法定代表人领取文件时应提供: 法定代表人的身份证明书(必须详细注明联系人电话

及邮箱)、身份证、企业营业执照、招标文件汇款凭证; (2)法定代表人的授权委托人领取文件时应提供:法定代表人的授权委托书(必须详细注明联系人电话及邮箱)、受托人身份证、企业营业执照、招标文件汇款凭证。 4、售价:300元/份,售后不退。 5、报名费汇款至以下账户:支付宝账号:18852601678 (用途备注:缴款单位名称+项目名称)。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2025-08-19 14:30

递交方式:纸质密封

六、开标时间及地点

开标时间:2025-08-19 14:30

开标地点:泰州市高港区许庄街道三星北街96-6会议室

七、其他

泰州市瀚云工程项目管理有限公司受泰州临港物业管理有限公司的委托,对水岸景城电梯维保项目实施竞争性磋商采购,欢迎符合相关条件的供应商参加磋商并请注意下列相关事项:

一、采购项目信息

1. 项目名称:水岸景城电梯维保项目
2. 项目编号:XZP2025080500166
3. 最高限价:240000元/年,720000元/3年
4. 采购方式:竞争性磋商
5. 服务期限:合同签订之日起3年

二、供应商资格要求

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (一)具有独立承担民事责任的能力;
- (二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (六)法律、行政法规规定的其他条件

2. 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单;

3. 具备采购人根据采购项目的特殊要求规定的以下特定条件:具备行政主管部门颁发的《特种设备安装改造维修许可证》(电梯)B级及以上证书或行政主管部门颁发的《特种设备生产许可证》(电梯,许可项目包含电梯的安装和维修);

4. 本项目不接受联合体参加投标。

三、竞争性磋商文件的购买

- 1、时间:请有意向的供应商于采购公告发布之日起至2025年8月12日17时止。
- 2、方式:发送报名资料至邮箱2813753986@qq.com报名
- 3、需提供下列报名资料:

(1) 法定代表人领取文件时应提供：法定代表人的身份证明书（必须详细注明联系人电话及邮箱）、身份证、企业营业执照、招标文件汇款凭证；

(2) 法定代表人的授权委托人领取文件时应提供：法定代表人的授权委托书（必须详细注明联系人电话及邮箱）、受托人身份证、企业营业执照、招标文件汇款凭证。

4、售价：300元/份，售后不退。

5、报名费汇款至以下账户：支付宝账号：18852601678（用途备注：缴款单位名称+项目名称）。

四、磋商响应文件接收截止时间和地点

磋商响应文件接收截止时间：2025年8月19日14:30（北京时间）

磋商响应文件提交地点：泰州市高港区许庄街道三星北街96-6会议室

五、本次磋商采购联系事项

采购人：泰州临港物业管理有限公司

联系人：王先生 电话：13605266819

代理公司：泰州市瀚云工程项目管理有限公司

联系人：李先生 电话：18852601678

六、本采购公告期限为自发布之日起3个工作日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 泰州临港物业管理有限公司

地 址： 泰州市高港区远东大道北侧

联 系 人： 王先生

电 话： 13605266819

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 泰州市瀚云工程项目管理有限公司

地 址： 泰州市高港区许庄街道三星北街96-6

联 系 人： 李先生

电 话： 18852601678

电 子 邮 件： 2813753986@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李锐（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）