

贰山路房屋改造工程
竞争性磋商公告
(招标编号: HADY-20250801-XY-02)

项目所在地区: 江苏省, 淮安市, 盱眙县

一、招标条件

本贰山路房屋改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 44.88 万元, 招标人为盱眙县盱城街道宣化社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 1. 贰山路房屋改造工程, 室内改造工程、沥青道路及水沟工程, 具体详细内容详见本磋商文件中全费用清单。2. 合同履行期限: 合同签订生效后 30 天内完工。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 贰山路房屋改造工程;

三、投标人资格要求

(001 贰山路房屋改造工程) 的投标人资格能力要求:

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求

本项目按照以下第 1 种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求:

1. 本项目为专门面向中小企业采购的项目, 供应商必须为中小微企业, 不接受非中小型企业参与本项目投标。

2. 本项目通过以下第 () 种方式预留部分采购份额采购中小企业服务

(1) 本项目要求供应商以联合体形式参加, 中小企业合同金额应当达到的比例为%, 其中中小微企业所占比例应为% (两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定)。

(2) 本项目要求供应商进行合同分包, 中小企业合同金额应当达到的比例为%, 其中中小微企业所占比例应为% (两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定)

3. 本项目为非预留份额的采购项目, 对小微企业报价给予扣除, 用扣除后的价格参加评审, 具体详见第二章“投标人须知”。

注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。

4. 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为 建筑业 。

（三）本项目的特定资格要求

1. 供应商可任选其中 1 项提供材料，2 选 1

（1）法定代表人资格证明（格式按照示范格式一要求）（原件加盖公章装订至投标文件中）和法定代表人身份证（原件复印件加盖公章装订至投标文件中）

（2）授权委托书（格式按照示范格式二要求）（原件加盖公章装订至投标文件中）和受托人身份证和法人身份证（原件复印件加盖公章装订至投标文件中）

2. 具有独立订立合同的能力，具备有效的营业执照（原件复印件加盖公章装订至投标文件中）

3. 投标人需具备建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质（有效期内）并取得安全生产许可证（原件复印件加盖公章装订至投标文件中）

4. 投标人拟派项目经理须具备二级注册建造师（含）以上及安全生产考核合格证 B 类证书（有效期内）相关专业（原件复印件加盖公章装订至投标文件中）

5. 中小企业声明函（格式按照示范格式要求）（原件加盖公章装订至投标文件中）

6. 承诺书（格式按照示范格式三要求）（原件加盖公章装订至投标文件中）

7. 供应商未被“信用中国”网（<https://www.creditchina.gov.cn/>）列入重大税收违法案件当事人名单。供应商未被“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。由采购人（采购代理单位）或评委在资格审查时查询，一旦被查询存在上述失信行为记录名单的，将视为资格审查不通过。

备注：本次磋商采用资质后审方式，在整个采购过程中，由采购人组织磋商小组对投标人的资质进行审查，若发现投标人的资质条件不符合磋商文件要求，可随时取消其投标或中标资格；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 08 月 05 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 05 日 16 时 30 分

获取方式：携带①法人代表授权委托书原件（注明委托人联系方式）②被委托人身份证明复印件加盖公章 ③营业执照复印件加盖公章，扫描发送至邮箱 xyxxcjd123456@163.com（需在身份证复印件上备注电话号码联系方式）或投标人凭借以上材料原件到盱城街道一楼 105 室报名。报名成功后开具资料费收据。报名联系方式：陈会计，13915171093，资料费 300 元（售后不退）。

账户账号：77071927000000075

账户名称：盱眙县揽天资产经营有限公司

开户行：江苏盱眙珠江村镇银行股份有限公司大桐支行（广州农村商业银行）

注 供应商须持续关注本项目在江苏省招标投标公共服务平台发布的信息（含更正、修改等信息），否则产生的后果由投标供应商自行承担。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 08 月 15 日 15 时 00 分

递交方式：盱眙县盱城街道办事处 207 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 15 日 15 时 00 分

开标地点：盱眙县盱城街道办事处 207 室

七、其他

（一）公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

（二）七、其他

1. 投标保证金：无。

2. 履约保证金

（1）履约保证金 中标供应商必须在签订合同之前，向采购人缴纳成交价 1%的履约保证金，否则可视中标人放弃中标资格。

（2）履约保证金退还

退还时间：验收合格后退还中标（成交）供应商的履约保证金。

3. 本项目采用两次或两次以上磋商报价，投标报价应包括招标文件所规定的采购范围的全部内容。（磋商报价表见示范格式，接到报价通知后五分钟内将报价表填写好并递交评标委员会）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：盱眙县盱城街道宣化社区居民委员会

地 址：盱眙县盱城街道宣化社区

联 系 人：高琦

电 话：13813309933

电子邮件： /

招标代理机构：淮安德誉工程项目管理有限公司

地 址：盱眙县盱城街道二山路 2-4 号

联 系 人：李方玉

电 话：18752346696

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）