

开发西路10号物业外包项目公开招标公告
(招标编号: JSHCZB-20250564)

项目所在地区: 江苏省扬州市邗江区

一、招标条件

本开发西路10号物业外包项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:55万元,招标人为扬州光电产品检测中心有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 开发西路10号物业外包

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

开发西路10号物业外包项目

三、投标人资格要求

开发西路10号物业外包项目:

详见招标公告、招标文件

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-06 09:30到2025-08-13 17:30

获取方式: 详见招标公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-26 09:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-26 09:30

开标地点: 江苏汇诚投资咨询管理有限公司开标室(扬州市邗江北路68号西入口3楼)

七、其他

受扬州光电产品检测中心有限公司的委托,江苏汇诚投资咨询管理有限公司就开发西路10号物业外包(JSHCZB-20250564)项目进行公开招标采购,欢迎符合条件的供应商投标。

一、项目基本情况

1. 项目编号: JSHCZB-20250564

2. 项目名称: 开发西路10号物业外包项目

3. 本项目设置最高限价: 最高限价为55万元。投标报价超过最高限价的为无效报价,按照无效响应处理。

4. 采购需求：开发西路10号物业外包。详见招标文件第四章。

5. 合同履行期限：合同签订之日起1年（1年期满，服务质量达到采购人要求，且履约情况良好的，在资金落实且采购人同意的情况下，可续签1年，续签不得超过2次）。详见招标文件第四章。

6. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

（一）需提供下列材料：

1. 投标函(原件)

2. 资格声明(原件)

3. 若法定代表人参加投标的，须提供本人身份证复印件(原件备查)；若授权代表参加的，须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件（原件备查）

4. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明(复印件加盖投标人公章)

5. 依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(复印件加盖投标人公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月任意一个月缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)

6. 投标人近三个月内任意一份依法纳税的缴款凭证(复印件加盖投标人公章)

7. 上一年度的财务状况报告（复印件加盖投标人公章）

8. 投标人参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件）

注一：投标文件的正本和副本中均须提供上述资格证明文件。资格证明文件须清晰可辨，若有缺失或不清晰，将导致投标被拒绝且不允许在开标后补正。

（二）本项目的特定资格要求：无

三、获取招标文件

1. 时间：2025年8月6日至2025年8月13日，工作日9：30至11：30，14：30至17：30（北京时间）

2. 地点：江苏汇诚投资咨询管理有限公司代理部一，邗江北路68号3楼。

3. 投标人应当在公告及招标文件发售时间内获取文件，未在规定时间内报名及获取招标文件的单位，将无法参加投标，报名时需提供授权委托书原件、投标人参加投标确认函原件及营业执照复印件加盖公章。格式详见百度网盘链接：

<https://pan.baidu.com/s/11IU3ZytOMPgJY8Rvellww> 提取码:JSHC

招标公告发布在江苏省招标投标公共服务平台。有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注江苏省招标投标公共服务平台。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 时间：2025年8月26日9点30分（北京时间）

2. 地点：江苏汇诚投资咨询管理有限公司开标室（扬州市邗江北路68号西入口3楼）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本次招标不收取投标保证金。

2. 投标文件制作份数要求

一式五份(一份正本四份副本)，每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”

3. 潜在投标人对招标文件项目需求部分的询问、质疑请向采购人提出，由采购人负责答复。

4. 集中考察或召开答疑会：无。

七、本次招标联系方式

1. 采购人信息

名称：扬州光电产品检测中心有限公司

地址：扬州市开发西路10号

联系人：钱中青

联系方式：13852573802

2. 代理机构信息

名称：江苏汇诚投资咨询管理有限公司

地址：扬州市邗江北路68号西入口3楼

联系人：刘泽容

联系方式：0514-89787281

江苏汇诚投资咨询管理有限公司

2025年8月6日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：扬州光电产品检测中心有限公司

地 址：扬州市开发西路10号

联 系 人：钱中青

电 话：13852573802

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏汇诚投资咨询管理有限公司

地 址：扬州市邗江北路68号

联 系 人：刘泽容

电 话：0514-89787281

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘泽容（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）