

徐州市贾汪区金旅公园里小区三期消防维修更新改造工程竞争性磋商公告
(招标编号: JSHK-2025-C007)

项目所在地区: 江苏省徐州市贾汪区

一、招标条件

本徐州市贾汪区金旅公园里小区三期消防维修更新改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:23.64万元, 招标人为徐州市贾汪区大泉街道新夏社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 徐州市贾汪区金旅公园里小区三期消防维修更新改造工程, 具体详见竞争性磋商文件及工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

徐州市贾汪区金旅公园里小区三期消防维修更新改造工程

三、投标人资格要求

徐州市贾汪区金旅公园里小区三期消防维修更新改造工程:

- 1具有独立承担民事责任的能力;
- 2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6法律、行政法规内规定的其他条件;
- 7本项目的特定资格要求:

7.1、投标申请人资质类别和等级: 消防设施工程专业承包贰级及以上资质, 并具有有效的《安全生产许可证》;

7.2、项目负责人资质要求: 具备注册建造师证机电工程二级(含)以上资质, 具有有效的安全生产考核合格证B证。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-05 09:00到2025-08-12 17:00

获取方式: 投标申请人持法人授权委托书(授权人携带本人身份证原件及复印件)、营业执照、资质证书、安全生产许可证、建造师证书及安全生产考核合格证B证、(以上资料提供复印件一份盖鲜章, 原件备查)于 2025年8月5日至2025年8月12日。每天上午9:00-

11:00、下午14:00-17:00时前到徐州市云龙区绿地缤纷城3-2201报名并领取磋商文件，磋商文件每套售价人民币500元整，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-18 14:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-18 14:30

开标地点：徐州市云龙区绿地缤纷城3-2201

七、其他

一、项目基本情况

项目名称：徐州市贾汪区金旅公园里小区三期消防维修更新改造工程

预算金额：本项目采购预算为236367.79元

采购需求：徐州市贾汪区金旅公园里小区三期消防维修更新改造工程，具体详见竞争性磋商文件及工程量清单。

合同履行期限：工期30日历天。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人(即投标人、供应商，下同)的资格要求：

- 1具有独立承担民事责任的能力；
- 2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6法律、行政法规内规定的其他条件；
- 7本项目的特定资格要求：

7.1、投标申请人资质类别和等级：消防设施工程专业承包贰级及以上资质，并具有有效的《安全生产许可证》；

7.2、项目负责人资质要求：具备注册建造师证机电工程二级（含）以上资质，具有有效的安全生产考核合格证B证。

三、获取磋商文件

1. 时间：2025年8月5日至2025年8月12日。

2. 获取方式：投标申请人持法人授权委托书（授权人携带本人身份证原件及复印件）、营业执照、资质证书、安全生产许可证、建造师证书及安全生产考核合格证B证、（以上资料提供复印件一份盖鲜章，原件备查）于 2025年8月5日至2025年8月12日。每天上午9:00-11:00、下午14:00-17:00时前到徐州市云龙区绿地缤纷城3-2201报名并领取磋商文件，磋商文件每套售价人民币500元整，售后不退。

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2025年8月18日14:30（北京时间）。

开标时间：2025年8月18日14:30（北京时间）。

地点：徐州市云龙区绿地缤纷城3-2201。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

（一）磋商文件的澄清或者修改

采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正（澄清）公告”及其附件的形式通知所有获取磋商文件的潜在投标人。发布本项目的“更正（澄清）公告”及其附件后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“更正（澄清）公告”及其附件，否则，将自行承担相应的风险。

（二）终止招标

终止招标的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取磋商文件的潜在投标人，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在投标人关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

（三）说明

1. 本项目不接受联合体参与采购活动，成交后不得转包或分包。
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。
3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。
4. 请参加采购活动的供应商代表做好个人防护，严格执行疫情报告、人员隔离等要求。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：徐州市贾汪区大泉街道新夏社区居民委员会

联系人：许主任

联系电话：0516-87608768

2. 采购代理机构信息

名 称：江苏泓科工程咨询集团有限公司

地 址：徐州市绿地缤纷城3-2201。

联系人：蒋旭

联系方式：0516-83200960

2025年8月5日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招	标	人：	徐州市贾汪区大泉街道新夏社区居民委员会
地		址：	徐州市贾汪区大泉街道新夏社区
联	系	人：	许主任

电 话： 0516-87608768

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏泓科工程咨询集团有限公司

地 址： 徐州市云龙区绿地商务城B3-3地块3号楼1单元2201

联 系 人： 蒋旭

电 话： 0516-83200960

电 子 邮 件： jshkd1b@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：蒋旭（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）