

苏州创悦城市服务有限公司关于园区保洁服务（华金路、朝霞路）项目的招标公告
（招标编号：SZJX2025-N-Q-G-012）

项目所在地区：江苏省苏州市虎丘区

一、招标条件

本园区保洁服务（华金路、朝霞路）项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:110.4356万元，招标人为苏州创悦城市服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标文件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

园区保洁服务（华金路、朝霞路）项目

三、投标人资格要求

园区保洁服务（华金路、朝霞路）项目：

详见招标公告

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-05 09:30到2025-08-12 16:30

获取方式：详见招标公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-26 09:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-26 09:30

开标地点：详见招标公告

七、其他

受苏州创悦城市服务有限公司委托，苏州捷信招投标咨询有限公司为其拟采购园区保洁服务（华金路、朝霞路）项目在国内组织公开招标。欢迎符合投标人资格条件的供应商参加投标。

一、采购项目概况：

1、采购编号：SZJX2025-N-Q-G-012号

2、采购项目名称：园区保洁服务（华金路、朝霞路）项目

3、采购预算（未税最高限价）：人民币壹佰壹拾万零肆仟叁佰伍拾陆元整（¥1104356.00）；

单价最高限价（未税）

①保洁19人，2642元/人/月

注：上述预算均为未税金额。如投标单位的投标单价报价超过对应单价最高限价（未税）的，为无效投标。

4、采购需求（简介）：中标单位按招标单位要求，提供保洁服务。

5、服务地点：高新区范围内。

二、服务期限：（具体进退场时间及人员配置以招标单位通知为准。）

华金路：暂定自2025年9月7日起（含当日）至2027年7月6日止（含当日）

朝霞路：暂定自2025年9月1日起（含当日）至2027年6月30日止（含当日）

三、投标人投标资格要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；

注：1、本项目不接受联合体投标；与采购单位存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

四、招标文件获取时间、地点：

1、获取时间：自招标公告发出之日起至2025年8月12日（北京时间），每日上午9：00—11：30，下午13：30—16：30，逾时作自动放弃。（周末、节假日除外）

2、获取地点：苏州市南园北路118号天和商务大厦6号楼206室

获取方式：现场出售。

3、售价：人民币500元，售后不退；交款方式：现金。（投标资格不能转让）。

4、供应商获取招标文件时应出示以下材料（复印件均须加盖投标单位公章为有效）

（1）报名登记表（格式自拟）

（2）营业执照副本、税务登记证副本和有效的组织机构代码证复印件；（已三证合一的单位，提供新版营业执照即可）；

（3）投标人法定代表人身份证复印件，如为委托代理人参与投标的还需提供法定代表人授权委托书原件、委托代理人的身份证复印件；（无特殊情况，务必和投标时的委托代理人一致，不得更换）

备注：欢迎符合条件的投标人前来报名。请各投标人提供以上要求的报名文件的复印件，且须加盖投标单位公章后方为有效。以上资料仅作登记之用。报名材料如有伪造或虚

报，则招标代理机构有权取消该单位的报名或投标资格。

五、投标文件接收信息：

- 1、开始接收时间：2025年8月26日9:00北京时间
- 2、接收截止时间：2025年8月26日9:30北京时间
- 3、接收地点：苏州市南园北路118号6-206
- 4、接收人：代理机构

投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点并交与接收人。逾期送达的投标文件恕不接收。本次招标不接受邮寄的投标文件。

六、开标有关信息：

- 1、开标时间：2025年8月26日9:30 北京时间
- 2、开标地点：苏州市南园北路118号6-206

七、本次招标联系事项：

- 1、采购人：苏州创悦城市服务有限公司
地址：苏州高新区狮山路28号高新广场30楼
联系人：顾宇杰
电话：0512-68078207

- 2、采购代理机构：苏州捷信招投标咨询有限公司
地址：苏州市南园北路118号天和商务大厦6-206
联系人：丁亚萍、汪业超
电话：0512-65200361 传真：0512-65200581

八、其他事项：本公告将在中国招标投标公共服务平台予以发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：苏州创悦城市服务有限公司
地 址：苏州高新区狮山路28号高新广场3005室
联 系 人：顾宇杰
电 话：0512-68078207
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：苏州捷信招投标咨询有限公司
地 址：南园北路118号
联 系 人：丁亚萍
电 话：0512-65200361
电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）丁亚萍（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）