

无锡春江花园三期外墙渗漏水维修工程招标公告
(招标编号: XZP2025080500040)

项目所在地区: 江苏省无锡市市辖区

一、招标条件

本无锡春江花园三期外墙渗漏水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:58.88192万元, 招标人为金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 无锡春江花园三期外墙渗漏水维修工程, 工程量清单范围内的施工工程;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

无锡春江花园三期外墙渗漏水维修工程

三、投标人资格要求

无锡春江花园三期外墙渗漏水维修工程:

投标人资格要求:

- (1) 投标人有效期内的营业执照或相关部门的登记证明文件复印件或扫描件加盖投标人公章;
- (2) 投标人法定代表人授权委托书(格式见附件);
- (3) 投标人法定代表人身份证复印件或扫描件及法定代表人授权代表身份证复印件或扫描件加盖公章(投标时必须携带法定代表人身份证或法定代表人授权代表身份证原件);
- (4) 授权委托人与投标人企业签订的劳动合同复印件或扫描件加盖投标投标人公章;
- (5) 投标人须具备[建筑工程施工总承包叁级及以上](含)及以上资质, 提供有效的资质证书;
- (6) 投标人必须具有安全生产许可证(有效期内), 响应文件中提供复印件并加盖公章或带二维码的电子证书复印件并加盖公章(磋商时携带原件备查或可查询二维码的扫描件并加盖公章, 要求清晰、可扫描认证核查);
- (7) 投标人需配备[房屋建筑工程注册建造师二级](含)以上, 以及有效的安全生产考核合格证书, 并在本公司注册满3个月。提供劳动合同及《职工养老保险手册》(内附近三个月2025年5月~2025年7月缴费清单的《职工养老保险手册》或由社保机构出具的近三个月2025年5月~2025年7月缴费证明(法人除外));
- (8) 被授权委托人、拟派项目负责人应具备与本投标人签订的劳动合同, 并提供《职工养老保险手册》(内附2025年05月~2025年07月的缴费清单)或由社保机构出具本投标人的2025年05月~2025年07月的缴费证明(磋商时携带原件备查或可查询二维码的扫描件并加盖公章, 要求清晰、可扫描认证核查);

(9) 投标人企业近三个月中任意一个月份(不含投标当月)的财务状况报告(资产负债表和利润表)或由会计师事务所出具的2024年度的财务审计报告和所附已审财务报告复印件或扫描件加盖投标投标人公章;

(10) 投标人企业近三个月中任意一个月份(不含投标当月)的依法缴纳税收的相关材料(提供相关主管部门证明或银行代扣证明)复印件或扫描件加盖投标投标人公章;

(11) 投标人企业近三个月中任意一个月份(不含投标当月)的依法缴纳社会保障资金的相关材料(提供相关主管部门证明或银行代扣证明)复印件或扫描件加盖投标投标人公章;

(12) 本项目 不接受 联合体参与磋商; (提供联合体磋商协议, 格式请询招标代理)

注: 招标人及招标代理机构有权对以上资格条件进行核查, 如供应商有弄虚作假行为或不具备以上条件的将取消报价资格。

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-05 17:00到2025-08-12 17:00

获取方式: 发售竞争性磋商文件时间: 2025年08月05日至2025年08月12日(法定假日除外, 每天9:00~11:30, 13:30~17:00。 售价: 五百圆/份, 现金支付, 竞争性磋商文件售后不退。 发售竞争性磋商文件地点: 锡山东亭科创中心(华亭路)408室。 投标人应承担其编制响应文件以及递交响应文件所涉及的一切费用。无论报价结果如何, 招标人对上述费用不负任何责任。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-19 09:30

递交方式: 纸质

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-19 09:30

开标地点: 锡山东亭科创中心(华亭路)408室

七、其他

项目名称: 无锡春江花园三期外墙渗漏水维修工程

招标方式: 竞争性磋商

项目概况: 无锡春江花园三期外墙渗漏水维修工程施工

招标人: 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

代理机构: 无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

代理机构地址: 锡山东亭科创中心(华亭路)408室

一、项目基本概况介绍:

1、招标范围: 无锡春江花园三期外墙渗漏水维修工程, 工程量清单范围内的施工工程;

2、工期: 90日历天; 工期违约金: 千分之二/天;

3、质量标准：一次性验收通过，100%合格；质量违约金：合同价的5%；

二、本项目最高限价：588819.20元，超过最高限价的按无效标书处理。

三、投标人资格要求：

(1) 投标人有效期内的营业执照或相关部门的登记证明文件复印件或扫描件加盖投标人公章；

(2) 投标人法定代表人授权委托书（格式见附件）；

(3) 投标人法定代表人身份证复印件或扫描件及法定代表人授权代表身份证复印件或扫描件加盖公章（投标时必须携带法定代表人身份证或法定代表人授权代表身份证原件）；

(4) 授权委托人与投标人企业签订的劳动合同复印件或扫描件加盖投标投标人公章；

(5) 投标人须具备[建筑工程施工总承包叁级及以上]（含）及以上资质，提供有效的资质证书；

(6) 投标人必须具有安全生产许可证（有效期内），响应文件中提供复印件并加盖公章或带二维码的电子证书复印件并加盖公章（磋商时携带原件备查或可查询二维码的扫描件并加盖公章，要求清晰、可扫描认证核查）；

(7) 投标人需配备[房屋建筑工程注册建造师二级]（含）以上，以及有效的安全生产考核合格证书，并在本公司注册满3个月。提供劳动合同及《职工养老保险手册》（内附近三个月2025年5月~2025年7月缴费清单的《职工养老保险手册》或由社保机构出具的近三个月2025年5月~2025年7月缴费证明（法人除外）；

(8) 被授权委托人、拟派项目负责人应具备与本投标人签订的劳动合同，并提供《职工养老保险手册》（内附2025年05月~2025年07月的缴费清单）或由社保机构出具本投标人的2025年05月~2025年07月的缴费证明（磋商时携带原件备查或可查询二维码的扫描件并加盖公章，要求清晰、可扫描认证核查）；

(9) 投标人企业近三个月中任意一个月份（不含投标当月）的财务状况报告（资产负债表和利润表）或由会计师事务所出具的2024年度的财务审计报告和所附已审财务报告复印件或扫描件加盖投标投标人公章；

(10) 投标人企业近三个月中任意一个月份（不含投标当月）的依法缴纳税收的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）复印件或扫描件加盖投标投标人公章；

(11) 投标人企业近三个月中任意一个月份（不含投标当月）的依法缴纳社会保障资金的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）复印件或扫描件加盖投标投标人公章；

(12) 本项目 不接受 联合体参与磋商；（提供联合体磋商协议，格式请询招标代理）

注：招标人及招标代理机构有权对以上资格条件进行核查，如供应商有弄虚作假行为或不具备以上条件的将取消报价资格。

发售竞争性磋商文件时间：2025年08月05日至2025年08月12日（法定假日除外，每天9:00~11:30，13:30~17:00。

售价：伍佰圆/份，现金支付，竞争性磋商文件售后不退。

发售竞争性磋商文件地点：锡山东亭科创中心（华亭路）408室。

投标人应承担其编制响应文件以及递交响应文件所涉及的一切费用。无论报价结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司
地 址： 无锡市广益路南侧万博商业广场5-3-113
联 系 人： 崔工
电 话： 18306190961
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司
地 址： 无锡市锡山区东亭街道迎宾北路1号科创中心407室
联 系 人： 于鹏
电 话： 18306190961
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）周环宇（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）