

阳光湖体育公园物业管理服务项目 公开招标公告
(招标编号: HXTD-公开-20250702)

项目所在地区: 江苏省淮安市市辖区

一、招标条件

本阳光湖体育公园物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:141万元, 招标人为淮安市清江浦融合投资控股集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 阳光湖体育公园物业管理服务项目, 主要包含公园内的日常保安、保洁等物业服务, 具体详见招标文件采购需求。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

阳光湖体育公园物业管理服务项目

三、投标人资格要求

阳光湖体育公园物业管理服务项目:

(一) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件, 并提供下列材料:

1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;
5. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 本项目的特定资格要求:

拟选派的物业经理必须是本单位的正式员工, 提供2025年1月份以来任意1个月的社会保险证明。

(三) 拒绝下述条件的投标人参加本次采购活动:

1. 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 同时参加同一合同项下的政府采购活动。
2. 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人, 再参加本项目的采购活动。
3. 投标人被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-05 09:00到2025-08-11 17:00

获取方式：（1）报名时需提供的资料：报名时须携带以下证明资料：①法人代表授权委托书原件（加盖公章）；②被委托人身份证明复印件（加盖公章）；③营业执照复印件加盖公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-25 14:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-25 14:30

开标地点：淮安市天津路亿力未来城亿力商业广场59号楼东门厅21楼2111室

七、其他

阳光湖体育公园物业管理服务项目

公开招标公告

受淮安市清江浦融合投资控股集团有限公司的委托，江苏恒润达建设项目管理有限公司就阳光湖体育公园物业管理服务项目进行网上公开招标，现邀请符合条件的投标人参加投标。

项目概况：阳光湖体育公园物业管理服务项目 招标项目的潜在投标人通过江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）进行报名获取招标文件，并于2025年8月25日下午14时30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

（一）项目编号：HXTD-公开-20250702

（二）项目名称：阳光湖体育公园物业管理服务项目

（三）预算金额：人民币壹佰肆拾壹万元整（¥1410000.00）

（四）最高限价：人民币壹佰肆拾壹万元整（¥1410000.00）

（五）采购需求：阳光湖体育公园物业管理服务项目，主要包含公园内的日常保安、保洁等物业服务，具体详见招标文件采购需求。

（六）合同履行期限：一年（2025年 月 日至2026年 月 日）。

（七）本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供下列材料：

1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
5. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）本项目的特定资格要求：

拟选派的物业经理必须是本单位的正式员工，提供2025年1月份以来任意1个月的社会保险证明。

(三) 拒绝下述条件的投标人参加本次采购活动：

1. 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，再参加本项目的采购活动。

3. 投标人被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取招标文件

1. 公告媒体：江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）

2. 公告期限、投标人报名、文件获取时间：2025年8月5日-2025年8月11日。（上午9：00-11：30，下午14：00-17：00）（周六、日和法定节假日除外）

3. 投标人报名条件及文件获取地点：

(1) 报名时需提供的资料：报名时须携带以下证明资料：①法人代表授权委托书原件（加盖公章）；②被委托人身份证明复印件（加盖公章）；③营业执照复印件加盖公章。

(2) 报名方式：现场报名。

(3) 报名地点：淮安市天津路亿力未来城四期59号楼东门厅2111室。

(4) 报名及其它费用：报名及招标文件费用400元/份（售后不退）。

注：如果投标人未按要求提供报名资料，在招标文件发布期间如招标文件有更正或修改而采购人或采购代理公司无法通知到投标人的，其责任由投标人自行承担。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标文件提交截止时间同开标时间：2025年8月25日下午14时30分

文件递交地点及开标地点：淮安市天津路亿力未来城亿力商业广场59号楼东门厅21楼2111室

五、公告期限

自本公告发布之日起五个工作日。

六、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

(一) 采购人联系方式

名称：淮安市清江浦融合投资控股集团有限公司

地址：淮安市清浦区联盛国际广场3B31室

联系方式：肖先生 电话：0517-83516781

(二) 采购代理机构信息

名称：江苏恒润达建设项目管理有限公司

地址：淮安市天津路亿力未来城四期59号楼东门厅21层2111室

联系人：高工 电话：15152405639

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 淮安市清江浦融合投资控股集团有限公司

地 址： 淮安市清浦区联盛国际广场3B31室

联 系 人： 肖先生

电 话： 0517-83516781

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏恒润达建设项目管理有限公司

地 址： 淮安市天津路亿力未来城四期59号楼东门厅21层2111室

联 系 人： 高工

电 话： 15152405639

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）高金怀（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）