

# 融通地产（海南）有限责任公司三亚海螺公寓区公共设施设备综合维修工程项目比质比价公告

## 1. 采购条件和方法

### 1.1 采购条件

融寓三亚海螺公寓区公共设施设备综合维修工程项目(编号: gkbz2025080500039)已具备采购条件,经融通地产(海南)有限责任公司批准,现对本项目实施公开采购活动,公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

### 1.2 采购方法

公开比质比价

## 2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通地产(海南)有限责任公司三亚海螺公寓区公共设施设备综合维修工程项目	融寓三亚海螺公寓区公共设施设备综合维修工程项目	1	项

项目计划工期为:365日历天,开工时间以项目成交通知或开工指令为准,装修质量保修期2年,防水质量报修期5年。

建设地点位于:海南省三亚市。

施工质量安全要求如下:1)满足项目要求;

(2)满足国家、地方、企业质量规范、文件要。

其他:采购内容:工程内容包含海螺公寓区(公寓住房组团、馨苑路及其支路、南北湖公园等)全部公共区域强弱电、给排水、消防、道路、渗漏水、标识等设施设备的综合维修,各类道闸设备的维修和升级,以及各类突发情况下的应急抢修(原建设单位自建下行电网设备抢修、树木倾倒扶正、道路塌陷抢修、围墙倒塌修复等)。本次公共设施设备综合维修工程项目包括但不限于以上工程内容,具体实施项目及工程量以采购人实际委托指令的工作内容为准。拟选定1家供应商为本项目成交供应商。

最高限价:1,995,839.86元,依据造价咨询出具控制价(虚拟清单)做总价报价,对清单未能详细列明项目,其分部分项的综合单价(参照海南省相关定额及2024年12月海南省信息价)确定,按上述报价进行计算。超出合同的暂定金额以项目实际发生和增补工程量为准,相关约定以合同为准。

安全文明施工目标:三亚市吉阳区安全文明标准化工地;不发生人身重伤及以上事故,不发生环境污染一般及以上事故,不发生职业健康一般及以上事故。

## 3. 供应商资格要求

### 3.1 供应商资格要求

3.1.1 在中华人民共和国注册并合法运营,具有独立承担民事责任的能力,并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.1.2 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3.1.3 供应商具有良好的纳税和社保缴纳记录;

3.1.4 供应商近三年内在经营活动中没有重大违法记录;

3.1.5 供应商未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态;

3.1.6 本项目响应文件递交截止期前未被列为失信被执行人、未被列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息、近两年不存在挂靠和非法分包行为;未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位中国融通房地产集团有限公司列入失信名单;未被纳入国务院国有资产监督管理委员会官网发布的【假冒中央企业名单】;未被军队采购网(<http://plap.mil.cn/>)列入军队采购失信名单、军队采购预警名单、军队

采购暂停名单、政府采购失信名单；其他补充；投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章或以评审现场查询为准。

3.1.7 单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；

3.1.8 本次采购不接受联合体响应。如联合体响应的，应满足下列要求：

3.1.8.1 联合体各方必须提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

3.1.8.2 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.1.9 (1) 在中华人民共和国境内注册并取得营业执照，具有独立承担民事责任的能力（提供企业有效的营业执照副本复印件并加盖公章）。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（供应商须提供近三年(2022 年-2024年)度经过会计师事务所或者审计机构审计出具的审计报告(成立不足三年的，按实际成立年份提供)，加盖公章。审计报告至少提供经第三方审计单位盖章的报告正文签字页，及三表一附注；报告内容中完善单位负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章；设置总会计师的单位，还须由总会计师签名并盖章；或文件递交截止日前三个月内银行出具的资信证明文件，加盖公章）。

(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，供应商须提供响应截止期前六个月中任意一个月的缴纳税收和社保的入账凭证或税务局相关证明材料的复印件并加盖公章。

(4) 有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺函并加盖公章。

(5) 参加本次采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供承诺函并加盖单位公章。

(5) 供应商为非外资独资或外资控股企业，提供承诺函并加盖单位公章。

(6) 供应商未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，提供承诺函并加盖单位公章。

(7) 供应商近两年不存在挂靠和非法分包行为，提供承诺函并加盖单位公章。

(8) 供应商资质：具有有效的安全生产许可证，具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级资质或建筑工程施工总承包叁级以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(9) 项目负责人（项目经理）资格：建筑工程专业二级及以上注册建造师资格、具有安全考核合格证且未担任其他任何在建项目的项目经理（须提供无在建工程的承诺书、近三个月的连续社保证明材料及相关资格证书）。

(10) 业绩要求：供应商须提供企业近3年内（2022年6月30日至今）至少一项类似工程装修施工业绩，需提供满足上述要求的合同复印件（以合同签订时间或中标（成交）通知书时间为准）。

(11) 供应商在本项目响应文件递交截止期前被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，被军队采购网（<http://plap.mil.cn/>）列入军队采购失信名单、军队采购预警名单、军队采购暂停名单、政府采购失信名单的不得参加本项目，须提供本项目发布公告之日起至递交截止期间任意时间的“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）截图，中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）截图、军队采购网（<http://plap.mil.cn/>）截图，并显示截取时间

（网页版的国家授时中心标准时间）。截屏时将信用中国、中国执行信息公开网、军队采购网查询结果和国家授时中心标准时间同时截在一张图中，并加盖公章。

(12) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加响应。生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系，提供承诺函并加盖单位公章。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

(1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

(2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。

(3) 本项其他供应商存在管理关系。

(4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

#### 4.1 获取时间

从2025-08-06 18:00:00起至2025-08-13 18:00:00止（北京时间）

#### 4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

#### 4.3 交纳采购文件本费

融通地产（海南）有限责任公司三亚海螺公寓区公共设施设备综合维修工程项目文件费售价人民币500元（售后不退）。

#### 4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

#### 4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

### 5. 响应文件的递交

#### 5.1 递交响应文件截止时间

2025-08-26 09:30:00（北京时间）。

#### 5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

#### 5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件（平台自动关闭上传端口）。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

### 6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

### 7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

### 8. 其他补充

8.1 本项目实行网上发售电子版采购文件，不再出售纸质采购文件，采购文件售卖时间为2025年08月06日18时00分至2025年08月13日18时00分（北京时间，下同），凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行购买采购文件。

8.2 采购文件每套售价人民币伍佰元（¥500元）整，售后不退。支付要求：①供应商点击参与之后，编辑“供应商名字+项目名称”发送到“sherryzhang@ah-inter.com”获取标书费支付方式，代理机构通过邮箱回复标书费支付二维码，支付后将支付截图上传至融通平台（标书费电子发票立即生成）；②本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；③电子响应文件通过中国融通电子商务平台递交，纸质响应文件须由授权代表现场递交到指定地点。

注意：供应商请务必在采购文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台进行报名操作，同时支付标书款。标书款汇款备注栏中写明“公司名称、项目编号”，并于汇款完成后将转账成功截图上传至融通电子商务平台“标书费确认”（支持公司或个人账户付款，需写明付款公司名称或付款人姓名）、开票信息（包含单位全称、纳税人识别号、注册地址、电话、开户银行及账号，要求为可编辑版本，不要发送图片或pdf）发送至邮箱：sherryzhang@ah-inter.com，邮件标题为“公司名称+项目名称”。收到邮件后，方可通过审核，否则将无法正常应答。未支付标书款的供应商其应答将被否决。

8.3 中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商可以下载并根据操作手册提示进行信息注册、CA证书办理、下载投标工具，在参与项目后可直接进行采购文件的下载及应答；

供应商针对系统操作的咨询，可拨打中国融通电子商务平台技术服务热线（400-189-8880）

8.4 供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能应答，否则将无法应答，CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页“服务中心-下载专区”。

8.5 本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章签字密封提交，纸质响应文件不接受邮寄方式提交；

8.6 电子响应文件通过中国融通电子商务平台递交，所有响应文件应答截止时间为2025年08月26日09时30分；纸质文件递交地点：中坚招投标交易中心 开标室7 地址：海南省海口市美兰区蓝天路15号4#楼（飞龙公寓B座对面）。

8.7 本项目将于上述应答截止时间后，在中国融通电子商务平台系统中及评标现场进行开标唱价。

8.8 出现下列情形之一时，采购人或采购代理机构不予接收响应文件；

8.8.1 逾期递交或者未递交中国融通电子商务平台及纸质文件的供应商；

8.8.2 未按照本公告要求获得本项目采购文件的供应商；

8.9 电子响应文件递交异常处理规则：供应商的电子响应文件出现递交异常时，采购人或采购代理机构需于系统支撑团队确认，若为系统故障原因造成的，则应推迟该项目的应答截止时间（具体时间另行通知）直至该供应商完成电子响应文件递交，若非系统故障原因造成的，由该供应商自行承担相应责任。

监督投诉渠道（地产公司总部）

联系人：单经理

联系电话：18600117151

邮箱：cgjdts@rtdc.cn

## 9. 联系方式

采购人：融通地产（海南）有限责任公司

地 址：海南省海口市龙华区海秀中路昌海商务大厦11楼

联系人：成经理

电 话：15210552943

采购代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地 址：海南省海口市龙昆南路146号城西商务中心207室

联系人：殷工、张工

电话：18956056900（殷）、18346110826（张）